

ANEXO 1: REGULACIÓN

NORMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO					
FECHA	TIPO	TÍTULO	RESUMEN	ENTIDADES/CARGOS/ACTORES	LEY ASOCIADA
Ene-05					
7	Resolución suprema	Transfieren inmueble ubicado en el departamento de Piura a favor de empresa para ejecución de proyecto de construcción de viviendas de interés social.	El fondo Mivivienda adjudica mediante subasta pública un proyecto de construcción de vivienda de interés social. Proyecto: Nuevo Horizonte - Sullana, Piura.	Fondo hipotecario de promoción de la vivienda / Asesoría legal del fondo mivivienda / Superintendencia de bienes nacionales	Nº 26912
9	Decreto supremo	Modifican el reglamento general del programa Mejoramiento integral de barrios - MiBarrio.	Podrán postular las municipalidades asociadas a la OC del BUM o bajo la ley Nº 27205. Los proyectos serán ejecutados y supervisados por empresas y prof. A través de un proceso de selección. La supervisión de las obras estará a cargo de la municipalidad.	OC - BUM MiBarrio PMIB	Nº 27792
13	Resolución ministerial	Convocan a la ciudadanía a participar en la decimo tercera convocatoria del programa techo propio	Se entrega 1500 bonos para adquisición de vivienda nueva y 500 bonos para construcción en sitio propio, estos bonos, BFH (bono familiar habitacional), son financiados por BID	Fondo MiVivienda Banco Interamericano de Desarrollo Grupo Familiares Postulantes y Conjunto de Asociados Postulantes	Nº 27829 Nº 28210
13	Resolución ministerial	Delegan autoridad de aprobar modificaciones presupuestarias en el nivel funcional programático que corresponda al títul del pliego del ministerio.	Delegan al secretario general del MVCS la facultad de aprobar las modificaciones presupuestarias en el nivel funcional programático.	Secretario general del MVCS	Nº 28411
28	Resolución de secretaria general	Aprueban plan anual de contrataciones y adquisiciones para el años fiscal 2005 correspondiente a diversas unidades ejecutoras del ministerio	Se describe los productos/obras a adquirir/contratar, tipo de proceso, fuente de financiamiento, niveles de centralización y fecha probable de la contratación.	CEASE	Nº 26850 Nº 27792
Feb-05					
23	Resolución ministerial	Autorizan contratar servicios de publicidad en medios de comunicación para la difusión de la décimo segunda convocatoria nacional del programa Techo Propio.	Destiandos a sectores C y D. Monto: S/. 999,000.00 Fuente de financiamiento: Recursos ordinarios Tiempo: 23 d. contratado por Oficina general de administración.	Oficina general de administración Unidad de comunicación Institucional	Nº 26850
20	Decreto supremo	Modifican el reglamento de bono familiar habitacional aprobado mediante DS Nº 016-2004-vivienda.	Para la postulación colectiva presentar copia de la escritura publica de constitución de la asociación. Los que se presentaron bajo la modalidad de individual podrán modificarla por postulación colectiva.	Miembros Organización postulante (OP) Postulación colectiva	DS Nº 016-2004-vivienda Nº 27829 Nº 28210
Mar-05					
8	Resolución suprema	Establecen precisiones relativas a contratos de compraventa de departamentos edificados en "conjunto habitacional Mazanilla I", actualmente denominados "Urb. Lima III - Manzanilla", firmados por EMADIPERU.	Los terrenos y propiedades pertenecen al ministerio de vivienda.	Emadiperú Cofopri	Nº 17528 Nº 17729
Abr-05					
22	Resolución ministerial	Autorizan contratar servicios de publicidad para el programa Techo Propio en diversos medios de comunicación radial.	Destiandos a sectores C y D. Monto: S/. 559,959.09 Fuente de financiamiento: Recursos ordinarios Tiempo: 40 d. contratado por Oficina general de administración.	similar fila 10	
May-05					
7	Ley	Ley que permite uso del 80% del CTS destinado a la adquisición de vivienda o terreno en el marco de los programas promovidos por el MVCS.	A solicitud del trabajador se usará para la adquisición, construcción, mejoramiento de vivienda o terreno, que estén enmarcados por proyectos del MVCS	Techo Propio Mivivienda	Nº 28461
14	Resolución ministerial	Delegan a BANMAT calificar la viabilidad de proyectos que se encuentran en fase de preinversión y autorizan la elaboración de expedientes técnicos y ejecución de proyectos en el programa MiBarrio	El MEF califica de viable los proyectos que se encuentran en preinversión, y delega al BANMAT la facultad de calificar la viabilidad de los proyectos de MiBarrio (exp. Tec. Y ejecución), cuyo monto de inversión sea menor al establecido por el MEF.	MEF BANMAT	Nº 27293 Nº 27792
17	Resolución ministerial	Precisa asentamientos humanos en los cuales se ejecutarán proyectos de intervenciones urbanas especiales del programa Mejoramiento integral de barrios - Mi barrio.	Elección de los AA.HH.	MiBarrio	Nº 27792 Nº 27205
29	Resolución ministerial	Modifican RR.MM N°s 214 y 313 2004-vivienda referentes al registro de grupos familiares para participar en el programa techo propio y al reglamento operativo del bono familiar habitacional.	Los grupos familiares deben presentar una cuenta de ahorro con \$100 (min). De cumplir con los requisitos se seleccionarán grupos elegibles (plazo de 90 días para juntar el mono min) y no elegibles (6 meses para subsanar la documentación)	Fondo Mivivienda	Nº 27829 Nº 28210
Jun-05					
18	Resolución ministerial	Aprueban relación de municipalidades provinciales y distritales en las que se ejecutarán proyectos del programa MiBarrio.	Relación de municipalidades en las cuales se ejecutarán los proyectos. Fuente de financiamiento: FONAS y recursos ordinarios	FONAS Barrios Urbanos marginales BUM	Nº 27792 Nº 27205
Jul-05					
19	Resolución ministerial	Aprueban selección de ciudades y/o distritos donde se ejecutará proyecto piloto "La calle de Mi Barrio"	Financiamiento: Estado 80%, Gob. Local 16%, comunidad 4% / 22 proyectos/ financiamiento con recursos del MVCS S/. 11'800,000.00 y FONAS del banco de mat. Con S/. 1'153,000.00	FONAS	Nº 27792 Nº 203 - 2004 - vivienda
27	Resolución ministerial	Autorizan contratación de servicio de publicidad en medios de comunicación televisiva para promover el proyecto "La calle de mi barrio"		similar fila 10 SEACE	

29	Decreto supremo	Aprueban reglamento del bono familiar habitacional.	Ver hoja 2		Nº 27829 Nº 28210 Reglamento de BFH
Ago-05					
17	Resolución ministerial	Autorizan contratar servicios de publicidad en medios de comunicación escrita, radial y televisiva para el programa Techo Propio.	Destiandos a sectores C y D. Monto: S/. 1'084,322.70 Fuente de financiamiento: Recursos ordinarios Tiempo: 34 d. contratado por Oficina general de administración.	Similar fila 10	
20	Decreto supremo	Aprueban reglamento de la Ley Nº 28415 que crea la "Base de datos Habitacional"	La administración de la base de datos está a cargo del MVCS		Nº 28415 Nº 22591 Nº 23220 Nº 24686 Nº 26912
21	Resolución ministerial	Convocan a municipalidades y Organizaciones comunitarias en las ciudades de Ayacucho, Cuzco, Moquegua, Ica, y Trujillo a postular para la asignación de Bonos de Mejoramiento Barrial BMB.	3ª convocatoria. Financia el MVCS un monto de S/3'000,000.00 equivalente a 1500 BMB / BANMAT pondrá en conocimiento a los municipios y org. Comunitarias cuya postulación haya sido aceptada, así mismo se encargará de suscribir los convenios con los municipios para llevar a cabo los procesos de selección, ejecución de obra y/o adquisición de servicios.	BANMAT Viceministerio de Vivienda y Urbanismo Asociación, Municipalidad y Organización comunitaria AMOC	DS Nº 004-2004-vivienda Nº 27792
Set-05					
8	Resolución ministerial	Aprueban Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional	VIS: Vivienda de Interés Social- Es la solución habitacional cuyo valor máximo es de \$12,000		RM 054-2002-V Reglamento O - BFH
19	Resolución ministerial	Aprueban reglamento de registro de Entidades Técnicas del Programa Techo Propio	Registrar a las personas naturales o jurídicas interesadas en el programa Techo Propio ya sea para la modalidad construcción en suelo propio o mejoramiento de vivienda.	Viceministerio de Vivienda y Urbanismo VMVU	PNV 2003-2007
19	Resolución ministerial	Convocan a la ciudadanía a participar en la decimo cuarta convocatoria del programa techo propio	Hasta 29/10/05. Se entrega 2500 bonos para adquisición de vivienda nueva(1,000 para construcción en sitio propio y 1500 para mejoramiento), son financiados por BID	Fondo MiVivienda Banco Interamericano de Desarrollo Grupo Familiares Postulantes y Conjunto de Asociados Postulantes	Nº 27829 Nº 28210
Oct-05					
11	Resolución ministerial	Constituyen comisión técnica Ad Hoc responsable de selección de predios para el desarrollo del componente "Producción Urbana Primaria - PUP"	En el 2003, Perú y el BID firmaron un contrato para apoyar al sector habitacional PASH (BFH, PUP, Mejoramiento Integral de Barrios, Desarrollo institucional y sectorial.	Comisión Ad Hoc (Director Nacional de Vivienda, Director Nacional de Urbanismo, Coordinador del UCS-PASH, gerente g de BANMAT, veedor designado por el BID	Nº 27792
12	Resolución ministerial	Aprueban el Reglamento del Registro de Proyectos de Vivienda del Programa Techo Propio	Revisar reglamento del registro de proyectos de viviendas del programa Techo Propio		
27	Resolución ministerial	Autorizan contratación de servicios de publicidad para promocionar y difundir el Programa MiBarrio	Destiandos a sectores C y D. Monto: S/. 759,510.50 Fuente de financiamiento: Recursos ordinarios Tiempo: 21 d. contratado por Oficina general de administración.	similar fila 10 SEACE	
Nov-05					
10	Decreto supremo	Crean el programa de reconstrucción de viviendas en zonas y localidades afectadas por sismos ocurridos el 25/09 y 01/10	El programa es exonerado de los procesos de selección para la adquisiciones y contrataciones. Autorizan a COFOPRI, previo acuerdo con las municipalidades, ejecutar el saneamiento físico legal de los predios calificados por INDECI. Autorizan a SENCICO implementar dentro del programa de reconstrucción, un proyecto para capacitar en la construcción de viviendas. Autorizan a la SBN, conjuntamente a INDECI y el viceministerio de vivienda y urbanismo, identificar terrenos de los niveles de gob. y sean adjudicados en propiedad al BANMAT para la ejecución de vivienda social (modalidad de adquisición de vivienda nueva). Plazo 18 meses.		
Dic-05					
9	Resolución ministerial	Crean el Proyecto para el Mejoramiento Integral de Viviendas y Pueblos Rurales - Mejorando Mi Pueblo	El proyecto contribuye a la mejora de viviendas rurales y pequeñas localidades del interior del país.	MVCS CAPECO BANMAT	Nº 27792 DS-002-2002-VIVIENDA
15	Resolución ministerial	Modifican el Reglamento de Entidades Técnicas del Programa Techo Propio	Modificación del reglamento		DS-053-98-PCM Nº 28210
18	Resolución suprema	Autorizan al Ministerio a suscribir la cuarta addenda al convenio aprobado por R.S. Nº 009-2004-vivienda a fin de ejecutar componente del programa "Mejorando Mi Pueblo"	Transfieren S/. 8'386,947.00 a PNDU para ejecutar el programa Mejoramiento Integral de Vivienda y Pueblos Rurales - "Mejorando Mi Pueblo".	PNUD	R.S. Nº 009-2004-vivienda
18	Resolución suprema	Dictan disposiciones para la conversión del Fondo MIVIVIENDA a una sociedad a una sociedad anónima denominada Fondo MiVivienda S.A., dispuesta en la Ley Nº 28579	Conversión del Fondo MIVIVIENDA a Fondo MIVIVIENDA S.A.		Nº 26912 Nº 28579
24	Resolución ministerial	Aprueban relación de ciudades en la que se ejecutarán Proyectos del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios - MiBarrio.	Aprueban distritos de Piura, Santa, Ilo, Chachapoyas, Puno, Tumbes, Huanuco, San Juan de Lurigancho, Villa María del T., Puente Piedra.	FONAS	Nº 27205
28	Resolución ministerial	Aprueban transferencias financieras a favor de BANMAT, COFOPRI y SENCICO	BANMAT: instalación de módulos básicos de vivienda/ construcción, adquisición y mejoramiento de viviendas de interés social. COFOPRI: ejecución del saneamiento físico legal en los predios calificados por INDECI. SENCICO: Diseño de tecnologías apropiadas y asistencia técnica.		DS Nº 076-2005-PCM DS Nº 08-2005-PCM DS Nº 097-2005-PCM DS Nº 022-
30	Resolución ministerial	Disponen que el Fondo MiVivienda S.A. asuma los gastos que genere la administración del BFH y de los fondos de Techo Propio	Disponer de gastos que genere la administración BFH y Techo Propio	Fondo MiVIVIENDA S.A.	Nº 26912 Nº 28579

31	Resolución ministerial	Aprueban selección de ciudades y/o distritos en las que se ejecutará las intervenciones del proyecto "La calle de Mi Barrio"	Financiamiento: Estado 80%, Gob. Local 16%, comunidad 4% / 22 proyectos/ financiamiento con recursos del MVCS S/. 7'000,000.00	MiBarrio	N° 27792
Ene-06					
7	Resolución ministerial	Modifican el Reglamento del Registro de Proyecto de Vivienda del Programa Techo Propio, aprobado mediante R.M. N° 231-2005-VIVIENDA	Para acceder al programa se debe contar con una constancia de registro, que tiene una duración de 12 meses. Esta constancia no autoriza la construcción, se tiene que hacer los tramites correspondientes con la municipalidad.		N° 27829
14	Resolución de secretaria general	Aprueban Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones del Ministerio correspondiente a las Unidades Ejecutoras 001, 002, 003 y 004 del Pliego .37, para el años fiscal 2006	Se describe los productos/obras a adquirir/contratar, tipo de proceso, fuente de financiamiento, niveles de centralización y fecha probable de la contratación.	CEASE	N° 26850 N° 27792
20	Resolución ministerial	Exoneran de proceso de selección la contratación de servicios y adquisición de bienes destinados al Programa de Reconstrucción de Viviendas, creado mediante D.S. N° 022-2005-VIVIENDA	Exonerar de los procesos de selección para los trabajos a realizarse en la reconstrucción de las 8,661 viviendas afectadas por los sismos del 25/09 y 01/10	CONSUCODE SEACE	D.S. N° 022-2005-VIVIENDA
27	Resolución ministerial	Modifican el Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional	Proyecto Piloto: Intervención que viene ejecutando el BANMAT en ciudades donde no existe oferta de vivienda social. Garantías: El FMV solicita al promotor, vendedor, constructor u otro, una carta fianza emitida por una IFI calificada con B menos o superior, Fideicomiso, certificado bancario de moneda extranjera - CBME.		N° 27792
Feb-06					
14	Resolución ministerial	Oficializan resultados de la Tercera Convocatoria del Programa Mejoramiento Integral de Barrios - MiBarrio, para la asignación de Bono de Mejoramiento Barrial en Ayacucho, Cuzco, Ica, Moquegua y Trujillo	Oficializan los resultados del Bono de Mejoramiento Barrial BMB, según las zonas con mayor puntaje alcanzado.		N° 27792
16	Resolución ministerial	Disponen prepublicar en la página web del Ministerio los proyectos "Plan Nacional de Vivienda - Vivienda para Todos: Lineamiento de políticas 2006 - 2015" y "Plan Nacional de Saneamiento 2006 - 2015"	Prepublicar el plan en www.vivienda.gob.pe		D.S. N° 006-2003-VIVIENDA
22	Resolución ministerial	Crean el Proyecto Piloto "Alameda del Deporte" en el marco del Programa Mejoramiento Integral de Barrios	La creación del proyecto se dará a través de intervenciones físicas con acompañamientos sociales.	Viciministerio de Vivienda y Urbanismo VMVU MiBarrio	N° 27792
Mar-06					
7	Resolución ministerial	Modifican el Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional	El FMV establece mensualmente, en caso corresponda, cortes operativos de las familias que solicitaron su inscripción. El FMV inscribirá en el registro a las familias seleccionadas como Grupos Familiares Elegibles.		N° 27792
8	Resolución ministerial	sustituyen texto del Art. 2° de la R.M. N° 335-2005-VIVIENDA, sobre ciudades y/o distritos donde se ejecutarán intervenciones del Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio"	Cambio de ciudades y distritos debido a la imposibilidad de ejecución.		N° 27792
8	Resolución ministerial	Aprueban norma para la determinación de los Valores Oficiales de Terrenos Rústicos a nivel nacional	Aprueban la norma respectiva.	CONATA	N° 27792
11	Resolución ministerial	Incorporan entidades al Grupo de Trabajo reativo al Programa para la atención de Emergencia en el departamento de Tumbes	Incorporan grupo de trabajo para la emergencia producto de inundaciones ocurridas el 27/02/2006 en Tumbes.	COFOPRI Produce Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social	D.S. N° 007-2006-PCM
15	Decreto supremo	Aprueban "Plan Nacional de Vivienda para Todos: Lineamientos de Política 2006-2015"	El MVCS es el encargado de la ejecución, evaluación y difusión de las políticas de vivienda, así como los planes, programas y normativas que se requieran.		D.S. N° 006-2003-VIVIENDA
17	Decreto supremo	Aprueban Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares"	La ley permite acceso al suelo y a la dotación de servicios básicos. Los procesos de formalización que no hubieran concluido deberán continuar hasta la conclusión de la formalización individual.	COFOPRI	N° 28687
Abr-06					
8	Resolución ministerial	Modifican R.M. N° 335-2005-VIVIENDA mediante la cual se aprobó la selección de ciudades y/o distritos donde se ejecutará el Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio"	Cambio de ciudades y distritos debido a la imposibilidad de ejecución.		N° 28703
8	Resolución ministerial	Constituyen Comisión Multisectorial encargada de elaborar reglamento de la Ley N° 28703	Se constituirá por representantes del: MVCS (1), COFOPRI (1), SUNARP (1), Gob. Regional del Callao, Municipalidad Provincial del Callao, Municipalidad distrital de Ventanilla, para el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec.		N° 28703
May-06					
24	Resolución ministerial	Exoneran de proceso de selección la adquisición de módulos básicos de vivienda por situación de desabastecimiento inminente	Exoneran licitación pública para la adquisición de módulos y el concurso público para la instalación para los afectados del sismo de 25/09 y 01/10	CONSUCODE SEACE	
25	Decreto supremo	Modifican el Reglamento del Bono Familiar Habitacional (BFH) aprobado por D.S. N° 014-2005-VIVIENDA	Establecen los procedimientos de accesos al BFH en casos de Reconstrucción de damnificados por desastres naturales. Se destinará un financiamiento complementario al ahorro y al BFH.	INDECI PETT PREV BANMAT SENSICO SUNARP COFOPRI	N° 27829 N° 28210
Jun-06					
1	Resolución ministerial	Incorporan representantes y amplían plazo de la Comisión Multisectorial encargada de elaborar el Reglamento de la Ley N° 28703	Se incorpora 2 representantes del Frente Único de Defensa y Desarrollo de los Asentamientos Humanos Posesionados en el proyecto, como observadores. El frente único de defensa y desarrollo designará a sus representantes mediante un Acta de Sesión Extraordinaria.		N° 28703

9	Decreto supremo	Declaran de interés nacional y de impacto regional y local los programas Regionales y Municipales de Mejoramiento Integral de Barrios MiBarrio	Los alcances del programa MiBarrio son Infraestructura urbana, equipamiento urbano comunitario, mitigación ambiental y acompañamiento social. Al ser interés común de la sociedad, se le dará mayor relevancia a estos programas. Los programas se financiarán de los gob. Regionales y locales (recursos presupuestales incluyendo los canons), aportes de la comunidad beneficiaria, empresa privada (las donaciones serán deducidas de su Renta Bruta), Cooperación Técnica Internacional, otros recursos como los provenientes de la racionalidad y el ahorro del MVCS. Los gob. regionales y locales podrán realizar los planes de acondicionamiento territorial, planes urbanos y catastrales.		Nº 27792 Nº 27506 Nº 28077
Jul-06					
1	Resolución ministerial	Disponen la prepublicación del proyecto de "Plan Nacional de Urbanismo, Perú: Territorio para Todos", en la página web del Ministerio	Elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano "Perú: Territorio para todos" - Lineamientos de Política 2006 - 2015. -este plan tiene como fin conducir el proceso de urbanización nacional en términos de un desarrollo urbano sostenible	Dirección Nacional de Urbanismo Viciministerio de Vivienda y Urbanismo	Nº 27792
1	Resolución ministerial	Dictan disposiciones sobre otorgamiento de garantías a cargo de entidades estatales que cumplen el rol de Promotor de Proyectos Techo Propio	Las garantías para los programas podrán entregarse de acuerdo a lo siguiente: Carta fianza bancaria (20%) y Documento con carácter de declaración jurada (80%) en el que el promotor se compromete a garantizar con su patrimonio alguna falta de culminación de las obras.		Nº 27829 Nº 28210 Nº 27792
15	Decreto supremo	Precisan que el BANMAT podrá otorgar facilidades crediticias y/o de pago a quienes adquirieron viviendas de interés social beneficiadas con el BFH, para proyectos piloto desarrollado por el BANMAT	El BANMAT otorga facilidades de pago a las personas que adquirieron las viviendas sociales por el BFH.		Nº 27829 Nº 27792
21	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de la Ley Nº 28703	La Superintendencia de Bienes Nacionales es la entidad competente para revertir a favor del estado los terrenos ubicados en la Primera Etapa de Consolidación del proyecto Especial Ciudad Pachacutec. Entra en vigencia luego de 60 días de su publicación o 30 días siguiente que el MEF realice la transferencia de recursos económicos a la SBN.		Nº 28703 Nº 27444
21	Resolución ministerial	Modifican las RR.MM. N°s 175 y 335-2005-VIVIENDA e incorporan proyectos adicionales al Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio" para el año 2006	Incorporar 3 proyectos adicionales al Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio". Aprobar la selección de las 15 ciudades y/o distritos donde se llevará a cabo el proyecto "La Calle de Mi Barrio". Monto: S/.8'600,00.00. Recursos ordinarios del MVCS	MVCS MiBarrio	Nº 27792
23	Resolución ministerial	Modifican la R.M. N° 319-2005-VIVIENDA, que aprobó relación de ciudades donde se ejecutará los proyectos del Programa MiBarrio	Modificación de la relación de ciudades. Aprueban transferencia financiera de S/.3'663,000.00 a favor del BANMAT para la ejecución de los proyectos de MiBarrio en las ciudades de Tumbes y Chachapoyas.	BANMAT FONAS	Nº 28411 Nº 28652 Nº 27792
27	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de los Títulos II y III de la Ley Nº 28687 "Ley de Desarrollo Complementaria de la formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y dotación de servicios básicos"	Mediante la ley se regula el proceso de la formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social orientado a los sectores de menores recursos económicos.		Nº 28687
27	Decreto supremo	Aprueban Plan Nacional de Desarrollo Urbano, "Perú: Territorio para Todos", Lineamientos de Política 2006 - 2015	Aprueban el Plan y el MVCS queda encargado de la ejecución, evaluación y difusión de las políticas planteadas, así como aprobar los planes, programas y normativas requeridas para el cumplimiento de las políticas.		Nº 27792
Ago-06					
11	Decreto supremo	Disponen la adscripción de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Adscriben COFOPRI al MVCS	COFOPRI MINIUSDH MVCS	Nº 27658
20	Decreto supremo	Modifican Art. 9° del Reglamento del Título de la Ley Nº 28687 referente a la transferencia a título oneroso de lotes destinados a vivienda	Los beneficiarios de los lotes para ciertos casos explicados en la Ley pagarán S/. 1.00 por m2 y ocuparán hasta un máximo de 300 m2	MVCS	Nº 28687
22	Decreto supremo	Crean el Consejo Nacional de Promoción del Acceso a la Propiedad Predial - PROPIEDAD POPULAR	Implementa el sistema de Promoción del acceso a la propiedad predial. Entre sus funciones está Proponer al consejo de ministros lineamientos de políticas de formalización predial, evaluar y proponer normas de acuerdo al tema, aprobar directivas de cumplimiento obligatorio, evaluar convenios y contratos con entidades públicas y la cooperación internacional para el cumplimiento de sus objetivos.	Viciministerio de Viv. y Urb. (preside) Superintendente Nacional de Reg. Pub. Coordinador Nacional de Comisión de Formalización de la Prop. Informal Director Ejecutivo del Proy. Espec. De Titulación de Tierras y Catastro Rural Un representante de Gob. Regionales y Municipalidades Provinciales	Nº 560
30	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor del BANMAT para la ejecución de los Proyecto del Programa MiBarrio en los distritos de Independencia y Puente Piedra	Destinan monto de S/. 3'632,080.00 de la fuente de recursos ordinarios del MVCS en favor al BANMAT.	BANMAT	Nº 27792 Nº 28411 Nº 28652
Sep - 06					
8	Decreto supremo	Fusionan el Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA con el Ministerio de vivienda, construcción y Saneamiento	Toda normativa referida al CONATA se interpretará hacia el MVCS. A partir del 2007 CONATA quedará desactivado y extinguido.		Nº 27658
20	Resolución ministerial	Dictan disposiciones para la liquidación y extinción del Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA	Absorción por parte de la Dirección Nacional de Urbanismo del Viciministerio de Vivienda y Urbanismo (recursos, bienes, muebles, activos, pasivos, intangibles, contratos, posición contractual, presupuestos, patrimonios, acciones, títulos, obligaciones y derechos reales). El MEF junto a la comisión liquidadora determinarán los saldos a transferir de CONATA al MVCS.		Nº 27792
Oct-06					
1	Resolución ministerial	Designan integrantes de la Comisión de Transparencia y Fiscalización del Programa de Apoyo al Sector Habitacional - PASH	En el reglamento operativo del PASH se prevé la formación de una comisión cuyo fin es velar por la transparente asignación del Bono Familiar Habitacional y del Bono de Mejoramiento Barrial.		Nº 27792

7	Decreto supremo	Modifican artículo 18° del Reglamento de la Formalización de la Propiedad	Durante el proceso de formalización, INDECI ha formulado observaciones y recomendaciones en un gran número de terrenos, por lo que impide la titulación de sus poseedores y la posibilidad de acceder a créditos para ejecutar lo recomendado. En la modificación se indica que, INDECI tendrá 20 días para emitir un informe con las recomendaciones y si la zona es altamente riesgosa que impidimental las recomendaciones, entonces se archivará el expediente, caso contrario, los ocupantes firmarán un Acta de Compromiso de cumplimiento de las recomendaciones y podrán optar por el título de propiedad con su carga respectiva.		N° 28687
7	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de Bono Familiar Habitacional	Aprueban el BFH con el fin de agilizar el proceso de postulación, asignación y desembolso de dicho bono.		N° 27829 N° 28210
21	Decreto supremo	Crean el Programa de Inversión Social en Saneamiento - INVERSAN, en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Surge de la necesidad de implementar el Programa Agua para Todos (para Julio del 2011 se beneficiará más de 2 millones de peruanos, requiriéndose una inversión mínima de S/. 2'393'000,00.00) y la necesidad de un programa que articule las necesidades del sector saneamiento a fin de dar importancia a la ejecución de los proyectos de acuerdo al financiamiento existente (privado, público, internacional).	Consejo Directivo de INVERSAN Viceministro de Construcción y Saneamiento (preside) Director Ejecutivo de INVERSAN Director Nacional de Saneamiento	N° 28411 N° 27594
Nov-06					
9	Decreto supremo	Encargan al Ministerio ejecutar acciones necesarias para fortalecer capacidades de gestión ante posibles embates naturales del Fenómeno "El Niño" por el periodo 2006 - 2007	Se encarga al MVCS mejorar la gestión frente a los desastres naturales producidas por el fenómeno, incluyendo la contratación de bienes y servicios necesarios.		D.S. 081-2002-PCM D.S. 002-2002-VIVIENDA
17	Resolución ministerial	Aprueban implementación de la Ventanilla Única del Sector Vivienda para facilitar el acceso de la población a los servicios y productos a su cargo	Brindar orientación sobre productos, servicios, requisitos y trámites. Recibir solicitudes de clientes, usuarios, para tramitarlos e informar el resultado.	BANMAT COFOPRI FONDO MIVIVIENDA y SENSICO	N° 27658
Dic-06					
2	Resolución de secretaria general	Modifican D.S. N° 022-2005-VIVIENDA que creó el Programa de Reconstrucción de Viviendas como consecuencia de sismos ocurridos en diversos departamentos del país	Autorizan al BANMAT implementar y promover la instalación de módulos básicos de vivienda y proyectos de Techo Propio. Financiar la construcción de vivienda social para los inmuebles declarados por el Instituto Nacional de Cultura de Monumentos Históricos. Las empresas Bancarias, Financieras, Cajas Municipales de Ahorro y Crédito, Cajas Rurales de Ahorro y Crédito, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Cajas Municipales de Crédito Populares y EDPYMES podrán otorgar préstamos a las familias damnificadas en caso de no contar con el dinero suficiente para la inicial del BFH.		N° 27792
7	Resolución ministerial	Aprueban donaciones de bienes a favor de las Municipalidades Distritales de Chuschi, Hualla, Miguel Checa, San Lorenzo y Vice	Aprueban donaciones de S/. 643.58 para cada uno de los municipios de Chuschi, Hualla, Miguel Checa, San Lorenzo y Vice.	PRONASAR Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF)	N° 27792
22	Decreto supremo	Aprueban reglamento del bono familiar habitacional	Con la finalidad de simplificar y sistematizar la postulación, asignación y desembolso, derogan el D.S. N° 029-2006-VIVIENDA y modifican lo antes establecido.	Fondo MIVIVIENDA S.A.	N° 27829 N° 28210
24	Decreto supremo	Modifican Primera Disposición Complementaria del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio	Organismos bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo se encontrará a: CONATA, BANMAT, COFOPRI. Organismos bajo el ámbito del Viceministerio de Construcción y Saneamiento se encontrará a: SEDAPAL y SENSICO.		N° 27792 N° 27658
27	Resolución ministerial	Aprueban transferencias financieras a favor del PNUD para la ejecución de Mejoramiento Integral de viviendas y Pueblos Rurales - Mejorando Mi Pueblo	Se destina S/. 863,763.63 para 5 proyectos entre veredas y pavimentos.	PNUD	N° 27792 N° 28411 N° 28652
27	Resolución ministerial	Aprueban transferencias financieras a favor del PNUD para la ejecución de Mejoramiento Integral de viviendas y Pueblos Rurales - Mejorando Mi Pueblo	Se destina S/. 1'977,724.98 para 8 proyectos entre veredas, parques, empedrados y pavimentos.	PNUD	N° 27792 N° 28411 N° 28652
27	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor del BANMAT para la administración y entrega de subsidios que permitan la construcción de viviendas en sitio propio o mejoramiento en zonas urbanas y rurales	Transferieren s/. 9'513,128.00 a BANMAT para la entrega de subsidios.	BANMAT	N° 28880
Ene-07					
9	Resolución ministerial	Aprueban Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional	Derogan la R.M. N° 358-2006-VIVIENDA		N° 27792 N° 27829 N° 28210
10	Decreto supremo	Delegan al Gobierno Regional del Callao las competencias del Ministerio a que se contrae el D.S. N° 037-2001-MTC que crea el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	Delgan competencias del MVCS al Gobierno Regional del Callao.	SUNARP MVCS Regional del Callao	N° 27779 N° 28703 N° 27867 N° 27444
11	Decreto supremo	Establecen que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao	Derogan el D.S. N° 015-2006-VIVIENDA	SUNARP Gov. Regional del Callao	N° 28703 N° 27867
12	Resolución ministerial	Disponen que la Dirección Nacional de Construcción será el órgano responsable de llevar a cabo las tasaciones de inmuebles que les soliciten las entidades y empresas públicas	La Dirección Nacional de Construcción se hará cargo de las tasaciones de inmuebles y de todo los contratos vigentes con CONATA	Dirección Nacional de Construcción	N° 27792
20	Resolución ministerial	Aprueban Plan Estratégico Institucional del Fondo MIVIVIENDA S.A. 2007 - 2011	Aprueban el plan como instrumento orientador de la política institucional.	FONAFE Fondo MIVIVIENDA S.A.	D.S. 002-2002-VIVIENDA

25	Resolución de secretaria general	Aprueban Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones del Ministerio para el Año Fiscal 2007	Aprueban plan para el año 2007.	CONSUCODE PIA SEACE	Nº 28927
Feb-07					
9	Resolución Viceministerial	Aprueban Formularios para el Registro de Proyectos de Vivienda para el Programa Techo Propio	Los formularios son: Solicitud de Registro para las modalidades de Adquisición de Vivienda Nueva - postulación individual, Construcción en Sitio Propio - postulación colectiva, Declaración Jurada de datos del promotor y compromiso de cumplimiento de desarrollo del proyecto, Declaración jurada del propietario.	Fondo MIVIVIENDA S.A.	Nº 27829 Nº 27792
20	Resolución de secretaria general	Adscriben la Superintendencia de Bienes Nacionales al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Se adscribe la SBN al MVCS con el fin de realizar acciones conjuntas en el marco de políticas nacionales y sectoriales, referente a la administración de la propiedad inmobiliaria del esado.	SBN MVCS MEF	Nº 27658 Nº 560
22	Decreto supremo	Aprueban fusión del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, con el organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI	Aprueban la fusión en modalidad de absorción del PETT con COFOPRI	PETT COFOPRI	Nº 27658 Nº 27899 Nº 28923
23	Decreto supremo	Crean Programa "Agua para Todos"	Se crea el programa "Agua para Todos", responsable de coordinar las fases del Ciclo de Proyectos, de los Programas y Proyectos del sector saneamiento.	Unidad Técnica FONAVI Program INVERSAN Unidad de Gestión PARSSA PRONAP	Nº 27658 Nº 28452
23	Decreto supremo	Modifican el Reglamento del Título I de la Ley Nº 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios, aprobado mediante D.D. Nº 006-2006-VIVIENDA	Añaden a COFOPRI la competencia de de representación procesal en los procesos de expropiación judicial en trámites o culminados.	COFOPRI	Nº 28687 Nº 28923
24	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de la Ley Nº 28923, Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos	Aprueban el reglamento de la Ley Nº 28923	COFOPRI	Nº 28923
Mar-07					
3	Resolución ministerial	Dictan medidas complementarias para la Implementación del Programa "Agua para Todos"	Proponer una política general, planes, presupuesto anual, evaluar periódicamente las metas, supervisar la correcta ejecución, correspondiente al Programa Agua para Todos. Se elaborará un manual del programa.	Director Ejecutivo del programa Viceministro de Construcción y Saneamiento	Nº 27594 Nº 27792
24	Resolución suprema	Disponen transferir terreno a título oneroso ubicado en el distrito de Paucarpata, provincia de Arequipa, para la construcción de viviendas de Interés social	Carta Nº 284-2007-FMV/GG del FMV. El Fondo MIVIVIENDA S.A. bajo el ámbito de FONAFE, tiene entre sus funciones, organizar y realizar concursos y subastas de inmuebles de propiedad del FMV S.A. o de propiedades de de personas naturales o jurídicas, privadas o públicas, para desarrollar proyectos de vivienda social. El FMV S.A. convocó mediante el concurso Nº 02-FMV/GO-2006, la ejecución del proyecto "Alameda Kennedy", de propiedad del estado, representado por la SBN. Mediante la R.S., se transfiriere a título oneroso el terreno a la empresa ganadora, la empresa se compromete a desarrollar el proyecto en un plazo de 12 meses contados a partir de la obtención de la licencia urbana (en caso de requerirse) y la licencia de construcción, o en su defecto se contará a partir de 12 meses de suscrito el contrato. El estado representado por la SBN, con intervención del FMV S.A. suscribirá una minuta de compraventa y una Escritura Pública a la empresa. El documento de transferencia debé contener el plazo, el precio del terreno (por la ex-CONATA), y las garantías por parte de la empresa. El FMV S.A. se encargará de la supervisión del proyecto.		Nº 26912 Nº 27089 Nº 27511
30	Resolución ministerial	Modifican Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional	La modificación realizada es para dar un mejor entendimiento en los temas de: inscripción de los grupos familiares, garantías de los promotores y entidades técnicas.	Techo Propio	Nº 27829 Nº 28210
30	Resolución ministerial	Aprueban Cuarta convocatoria del Programa Mejoramiento Integral de Barrios para la asignación de Bonos de Mejoramiento Barrial	Aprueban la cuarta convocatoria, el monto destiando es S/. 37'962,000.00 para la asignación de 5700 bonos BMB	Municipalidades Viciministerio de Viv. y urbanismo AMOC	Nº 27792
30	Resolución Directoral	Establecen precisiones referentes al traslado de compromisos administrativos y contractuales al Programa "Agua para Todos" así como toda referencia a la Dirección Nacional de Saneamiento en convenios específicos	Establecen que los compromisos administrativos y contractuales de PRONASAR y Unidad Técnica FONAVI son trasladados de la unidad ejecutora 003 a la 004 - Programa "Agua para Todos". Los convenios enmarcados por la Ley Nº 28880 que se hacen referencia a la DNS, serán atendidos por la PAPT.	Unidad Técnica FONAVI PRONASAR Director Nacional de Saneamiento Programa "Agua para Todos" PAPT	Nº 28880
Abr-07					
20	Decreto supremo	Disponen que el Ministerio establezca Proyectos de Vivienda de Techo Propio que sean ejecutados por el BANMAT de acuerdo a la normativa del Bono Familiar Habitacional	El MVCS establecerá los proyectos de Techo Propio a ejecutarse por BANMAT. En caso de ser necesario BANMAT solicitará que la SBN apruebe la transferencia de inmuebles a título gratuito. El financiamiento de los bonos son de recursos ordinarios previstos en el presupuesto del MVCS y otros. El directorio de BANMAT podrá aprobar líneas de crédito a las personas beneficiadas por el BFH.	Fondo MIVIVIENDA S.A. BANMAT SBN Techo Propio	Nº 27829
21	Decreto supremo	Aprueban Reglamento del Bono Familiar Habitacional	Debido a que los diferentes actores participantes en el programa Techo Propio vienen siendo afectados por el mercado, generan varias modificaciones, por lo que, el MVCS establecerá procedimientos de carácter general. Se deroga el D.S. Nº 044-2006-VIVIENDA.		Nº 27829 Nº 28210

27	Resolución ministerial	Aprueban selección de 49 ciudades y distritos donde se ejecutarán intervenciones del Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio"	La Dirección Nacional de Urbanismo del VMVU solicitó la aprobación de 49 intervenciones, y la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto OGPP emitió favorablemente la disponibilidad presupuestal. El financiamiento será: MVCS (80% S/. 29'334,970.00), Gob. Local (16%), Comunidad (4%).		Nº 27792
27	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor del Banco de Materiales S.A.C.	Aprueban la transferencia de S/. 35'072,728.00 a favor del BANMAT por parte de MVCS, para desarrollar soluciones habitacionales a favor de las familias damnificadas en los sismos de 25/09 y 01/10		Nº 28880 Nº 28927
May-07					
8	Decreto supremo	Disponen la creación del Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos y aprueban la fusión de diversos Programas de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	En la Ley Nº 27658, "establece que en el diseño de estructura orgánica pública prevalece el principio de especialidad, debiéndose integrar las funciones y competencias afines". Crear el "Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos" bajo MVU. El Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos se fusionará, en modalidad de absorción, al Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (MI Barrio), al Proyecto de Mejoramiento Integral de Vivienda y Pueblos Rurales (Mejorando Mi Pueblo), al Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio", al Proyecto de Protección Ambiental y Ecología Urbana en Lima y Callao, y al Programa de Reconstrucción de Viviendas.		Nº 27658
13	Resolución ministerial	Dispone que el Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos se encarguen de culminar acciones del Programa de Reconstrucción de Viviendas y efectuar su liquidación	El Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos se encarga de teminar y liquidar las acciones del Programa de Reconstrucción de Viviendas, todo ello referente a los afectados por los sismos del 25/09 y 01/10.	Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos	D.S. Nº 017-2007-VIVIENDA
31	Resolución ministerial	Aprueban Proyectos Techo Propio a los que se aplicará facilidades crediticias dispuestas en el Art. 4º del D.S. Nº 011-2007-VIVIENDA	Aprueban estados crediticios para las familias con fin de acceder a los proyectos de: Conjunto Residencial Campoy, El Dorado de Torre Blanca, Condominio Residencial las Garzas, Conjunto Habitacional La Estancia de Lurín, Rastros de San Francisco, Multifamiliar Residencial Graú, Alameda de Trujillo II, quinta San Martín.		D.S. Nº 011-2007-VIVIENDA
Jun-07					
12	Resolución ministerial	Dan por concluido proceso de fusión entre el Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT y el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI en calidad de entidad incorporante	PETT se fusiona con COFOPRI, siendo la última la absorbente.	COFOPRI	D.S. Nº 005-2007-vivienda
13	Resolución ministerial	Crean el Proyecto "Mejorando Mi Quinta"	Crean el Proyecto como componente del Programa Integral de Barrios y Pueblos. El proyecto tendrá como objetivo ampliar y/o construir las instalaciones de agua y alcantarillado, servicios higiénicos comunes y lavanderías comunes, y instalación de módulos de reforzamiento estructural de las familias que habitan en predios de dominio privado del estado (quintas, tugurios, callejones, corralones, conventillos). Se desarrollará bajo en el marco de las normas del SNP		D.S. Nº 002-2003-PCM
21	Decreto supremo	Modifican D.S. Nº 011-2007-VIVIENDA referente a la ejecución excepcional de Proyectos Techo Propio a cargo del Banco de Materiales S.A.C.	El MVCS aprobará los lugares donde se realizarán los proyectos de Techo Propio por BANMAT, de acuerdo a la normativa del BFH.	BANMAT	D.S. Nº 011-2007-VIVIENDA
21	Decreto supremo	Establecen formalidades para acceder a las Inversiones en saneamiento por las Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento y criterios de sostenibilidad y requisitos para acceder a las inversiones en saneamiento en el ámbito rural y de pequeñas ciudades	Las entidades prestadoras de servicios de saneamiento previo al convenio de "Agua para Todos" deberá suscribirse al contrato de explotación (nº art. 4º D.S. 023-2005-V), comunicar formalmente a la SUNASS el inicio del trámite para la elaboración del Plan Maestro Optimizado, presentar propuesta para el fortalecimiento de la gestión social y empresarial de la entidad. En las zonas rurales y pequeñas ciudades, se deberá presentar una propuesta de acciones para el fortalecimiento de la gestión operativa y social de la prestación de los servicios de saneamiento y un compromiso de las cuotas y cuotas familiares (D.S. citado)		Nº 28870 Nº 29035 D.S. Nº 023-2005-VIVIENDA
Jul-07					
3	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor del Gobierno Regional San Martín, destinada a la adquisición, transporte e instalación de módulos de vivienda de emergencia	Se aprueba la transferencia de s/. 1'674,800.00 al gob. Reg. San Martín con el fin de transportar e instalar 424 módulos de quincha (S/. 3,950.00 c/u) para las familias víctimas de las intensas lluvias del 2007. El monto se encuentra dentro del presupuesto aprobado para el año 2007, en "Atención de Emergencias y Urgencias".		Nº 27792
6	Resolución ministerial	Modifican R.M. Nº 151-2005-VIVIENDA respecto a la fuente de financiamiento para diversos Proyectos del Programa MiBarrio	Se cambia la fuente de financiamiento de FONAS a Recursos ordinarios, con el fin de mantener una continuidad en los proyectos del Programa MiBarrio.	MVCS	Nº 28927 Nº 28979
7	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor de la Municipalidad Distrital de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado - Región de Húanuco	Mediante un oficio la Municipalidad Distrital de José Crespo y Castillo, solicita al MVCS recursos para la adquisición de módulos de vivienda (con mat. de la zona) debido a las pérdidas por las fuertes lluvias en los departamentos de Junín, Húanuco, San Martín y Ucayali. La Oficina de Defensa Nacional informó la situación crítica que fueron declaradas por INDECI. El monto asciende a S/. 471,200.00 para 124 módulos		Nº 28411 Nº 28927
12	Resolución ministerial	Aprueban el Sistema Constructivo No Convencional denominado "COFESUD"	Aprueban sistema constructivo No convencional llamado COFESUD, para un máximo de 2 pisos. El sistema fue propuesto por la constructora Fénix Sudamérica S.A y con el visto bueno de SENSICO y la Dirección Nacional de Construcción del VCS.	Empresa privada SENSICO Dirección Nacional de Construcción del Viciministerio de Const. y Saneam.	Nº 27779 Nº 27792
27	Resolución ministerial	Aprueban suscripción de Convenio de Cooperación entre el Ministerio y el PNUD para la ejecución del Proyecto Piloto "La Calle de Mi Barrio" y el proyecto para el Mejoramiento Integral de Viviendas y Pueblos Rurales "Mejorando Mi Pueblo"	Aprueban la transferencia financiera de S/. 287,921.00 para culminar la obra "Mejoramiento de la Av. 9 de Octubre" y S/. 27'192,000.00 para la ejecución de 48 proyectos pilotos "La Calle de Mi Barrio"	PNUD	Nº 29035 Nº 29042 Nº 26850 Nº 27792 Nº 28411 Nº 28927
28	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de Organización y Funciones del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI	Se aprueba el reglamento de organización y funciones de COFOPRI.	COFOPRI	Nº 803 Nº 27046 Nº 28923

Ago-07				
18	Resolución ministerial	Aprueban transferencia a favor de la Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca para la ejecución de proyectos de inversión	En el informe técnico N° 277-2007/VIVIENDA/VMCS/PAPT-DE, la Dirección Ejecutiva del Programa Agua para Todos informó el estado situacional e imitió su opinión favorable para la transferencia financiera con fin de ejecutar obras de agua potable. Transfieren S/. 564,811.00. El desembolso sólo se efectuará luego de que la Municipalidad presente al Programa Agua para Todos el contrato de ejecución de estudios, obra o supervisión de proyecto, así como las valorizaciones.	N° 28972 N° 28979
24	Resolución ministerial	Autorizan transferencias de recursos al PNUD para la ejecución de proyectos del componente "La Calle de Mi Barrio" del "Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos"	Autorizan la transferencia financiera de S/. 287,921.00 para culminar la obra "Mejoramiento de la Av. 9 de Octubre" y S/. 27'192,000.00 para la ejecución de 48 proyectos pilotos "La Calle de Mi Barrio"	PNUD N° 29035 N° 27792 N° 28411 N° 28927
28	Resolución ministerial	Aprueban ejecución de Proyectos de Vivienda "Techo Propio" en las regiones Puno, Ucayali, San Martín, Junín, La Libertad y Arequipa	Aprueban los proyectos a ejecutar por BANMAT bajo la normativa del BFH. Los 5 primeros tienen el mayor índice de pobreza, y la iniciativa privada no cubre la demanda por los bajos recursos de las familias de las zonas mencionadas.	N° 27792
29	Resolución ministerial	Oficializan resultados de la Cuarta Convocatoria del Programa MiBarrio para la asignación del Bono de Mejoramiento Barrial en diversas ciudades del país	Aprueban en las ciudades de Andahuaylas, Ayacucho, Arequipa, Cusco, Chiclayo, Chimbote, Chincha, Huaraz, Jaén, Juliaca, Pisco, Piura, Puerto Maldonado, Sullana y Lima Metropolitana.	MiBarrio N° 27792
Set-07				
16	Resolución ministerial	Aprueban Transferencia Financiera a favor del Banco de Materiales S.A.C. - BANMAT para la ejecución de diversos Proyectos del Programa MiBarrio	Aprueban la transferencia de S/. 3'382,927.02 a BANMAT para la ejecución de los proyectos del Programa MiBarrio.	BANMAT N° 28411 N° 28927 N° 28979
18	Resolución ministerial	Aprueban Reglamento del Bono Familiar Habitacional para adquisición de Vivienda Nueva a Sola Cuota	Se modifica el Contrato de Préstamo N° 1461/OC-PE respecto a las características del BFH, para los casos de Vivienda Nueva Mínima, que estará \$ 5,500.00	MVCS N° 27792
28	Resolución ministerial	Aprueban selección de 53 ciudades y distritos donde se ejecutará el segundo grupo de intervención del Proyecto "La Calle de Mi Barrio"	El Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos manifestó la existencia de 1300 Barrios Urbanos Marginales, y que se debe mejorar la habitabilidad de las familias.	N° 27792
28	Resolución ministerial	Selección de 295 centros poblados a intervenir del Proyecto Mejorando Mi Pueblo del Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos - PIMBP	Seleccionan los 295 centro poblados.	PIMBP N° 27792
Oct-07				
2	Resolución ministerial	Aprueban suscripción de Cooperación entre el Ministerio y el PNUD para la ejecución de los Proyectos "La Calle de Mi Barrio" y "Mejorando Mi Pueblo"	Transfieren S/. 56'805,229.00 a PNUD para ejecutar 282 proyectos de inversión pública del proyecto "Mejorando Mi Pueblo", S/. 27'192,000.00 para ejecutar 48 proyectos de "La Calle de Mi Barrio" 2007 I, S/. 49'459,840.00 para ejecutar 53 proyectos de "La Calle de Mi Barrio" 2007 II. La transferencia se ejecutará previa disponibilidad presupuestal otorgada por la Oficina General de Planificación y Presupuesto.	N° 29035 N° 26850
6	Decreto supremo	Aprueban Reglamento del Bono de Formalización Inmobiliaria - BFI	Aprueban bono para la regularización de inmuebles que califiquen para dicho subsidio.	BFI N° 29071 N° 27157
13	Resolución ministerial	Crean el componente "Muros de Contención" en el Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos	Tiene como objetivo estabilizar zonas para obras de saneamiento y viales, garantizar seguridad de viviendas, estimular el desarrollo social y participación comunal, fortalecer capacidades de los niveles de gobierno. Las intervenciones se realizarán con el MVCS, gob. locales, y entidades públicas y/o privadas. Estas intervenciones se desarrollarán en el marco del SNIP. El financiamiento será con cargos de los recursos de la Unidad Ejecutora 002: Vivienda y Urbanismo, Gob. locales, Entidades públicas y/o privadas.	N° 27658 N° 27792
25	Decreto supremo	Aprueban Reglamento de la Ley N° 29061, Ley que crea el Fondo de Inversión en Saneamiento - INVERSAN	Aprobación del reglamento.	N° 29061
Nov-07				
6	Resolución ministerial	Exoneran de proceso de selección por situación de emergencia la adquisición de módulos de vivienda que se atribuirán en las provincias de Cañete, Chincha, Pisco e Ica	Disponen la exoneración del proceso de adquisición de los 1700 módulos de vivienda valorizadas en S/. 10'307,000.00	CONSUCODE N° 26850
9	Decreto supremo	Crean el Programa de Gestión Territorial	Debido a la alta vulnerabilidad sísmica que perjudica a las familias (afectando principalmente a las viviendas y el abastecimiento de agua y alcantarillado), y debido a que existe alta ocupación de suelo informal que carecen de infraestructura y servicios, se requiere crear un programa preventivo contra los desastres naturales y implementar políticas para el desarrollo de Ciudades Intermedias. El programa será financiado por recursos ordinarios MVCS, donaciones, de las cooperaciones nac. o internac., aportes nac. o internac.	N° 27658 N° 27792
14	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor de la Municipalidad Provincial de Pisco, para cofinanciar actividades en materia de vivienda	En vista que la ayuda que viene realizando el Gob. Central no logra mitigar los daños ocasionados, se aprueba la transferencia de S/. 1'500,000.00	MVCS N° 27792
21	Resolución suprema	Transfieren a título oneroso terreno de propiedad del Estado ubicado en la provincia de Ilo a favor de la empresa SERVICE S.A.C. para la ejecución de proyecto de construcción de vivienda social	El Fondo MIVIVIENDA S.A. convocó mediante concurso público N° 01-FMV/GO-2006 para la ejecución de un proyecto de vivienda social. Se transfiere 5,92123 m2 por la suma de \$ 54,475.32 (el monto será pagado por el sistema fideicomiso)	Fondo MIVIVIENDA S.A. COFIDE N° 26912 N° 27089 N° 27511 N° 28579
24	Decreto supremo	Modifican artículo del D.S. N° 011-2007-VIVIENDA, sobre aprobación de proyectos de vivienda Techo Propio a ser ejecutados por el Banco de Materiales S.A.C.	El BANMAT aprobará líneas de crédito a las personas beneficiadas por el BFH para la adquisición de viviendas bajo el programa Techo Propio. El Fondo MIVIVIENDA adoptará los acuerdos societarios con el objetivo de establecer garantías adicionales al reglamento operativo establecido.	BANMAT S.A.C. Fondo MIVIVIENDA S.A. N° 27289 N° 28210

Dic-07					
12	Resolución ministerial	Modifican las RR.MM. N°s 114 y 502-2007-VIVIENDA, relativas a la ejecución del Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos	Modifican las ciudades a intervenir por la existencia de imposibilidades.	MVCS	N° 27792
14	Resolución ministerial	Exoneran de proceso de selección la adquisición de módulos de vivienda a ser distribuidos en las provincias de Pisco e Ica	Disponen la exoneración del proceso de adquisición de los módulos de vivienda (200 para Pisco y 100 para Ica) valorizadas en S/. 1'815,000.00	CONSUCODE	N° 26850
21	Resolución ministerial	Aprueban transferencia financiera a favor de la Municipalidad Distrital de Ate y del BANMAT, para la ejecución de diversos proyectos	El 4/12/2007 se suscribe el convenio entre el MVCS y la municipalidad de Ate para desarrollar de contingencia denominadas "Desarrollo de Ciudades Seguras en el Distrito de Ate" del componente "Muro de Contención"	Ministerio de Ate	N° 27792 N° 28411 N° 28927 N° 28979
30	Resolución ministerial	Constituyen comisión encargada de la formulación de los Reglamentos de la Ley N° 29090	Constituyen comisión para la ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificación,	MVCS	N° 29090



ANEXO 2: RESULTADOS ANÓNIMOS DEL MÉTODO DELPHI

Especialista 1

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO	
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	4	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	5	
				Mayor ingreso por hogar es mejor	4	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	2	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	0	
				Desarrollo de la capacidad de pago mensual	2	Menor línea de crédito es mejor
				Menor sustento de ingresos es mejor		0
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	5	Mayor iluminación es mejor	5	
				Mayor ventilación es mejor	5	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	4	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	4	
				Mayor área de ambientes es mejor	3	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	3	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	5	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	5	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	3	
				Calles pavimentadas es mejor	4	
		Habilitación urbana	4	4	Veredas de concreto es mejor	4
					Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	5
					Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
					Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
					Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	4
					Viviendas con conexión a gas es mejor	4
		Calidad del diseño estructural y de la construcción	5	5	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de la norma	5
					Materiales certificados es mejor	4
					Proceso constructivo industrializado es mejor	4
					Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	4
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3	3	Viviendas con sus numeraciones es mejor	5
					Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3
		Seguridad ante la delincuencia	5	5	Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	4
					Contar con casetas de vigilancia es mejor	4
Áreas verdes y estéticas de las zonas	4	4	Contar con un plan de patrullaje es mejor	5		
			Mayor n° de losas deportivas es mejor	4		
			Mayor áreas verdes es mejor	4		
			Mayor área de espacios de socialización es mejor	5		
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	5	
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	3	Cercanía a centros de trabajo	4	Más cerca a empresas privadas es mejor	4	
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4	
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	5	
				Más cerca a centros comerciales es mejor	3	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	5	Más cerca a hospitales es mejor	2
					Más cerca a centros de salud es mejor	3
					Más cerca a postas médicas es mejor	2
					Más cerca a instituciones educativas es mejor	5
					Más cerca a Institutos es mejor	4
					Más cerca a universidades es mejor	4
		Cercanía a servicios públicos	5	5	Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	5
					Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	5
					Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4
					Más cerca al centro de atención de gas es mejor	3
		Accesibilidad al transporte público	4	4	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
					Más cerca a la estación de tren es mejor	4
		Calidad y confort en el uso del transporte	3	3	Mayor acceso a bicicletas es mejor	3
					Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4
					Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	4
		Control de la contaminación por el uso del transporte	3	3	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	5
Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4					
Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4					
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	3	Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	3	
				Un extintor por vivienda es mejor	3	
				Un hidrante por calle es mejor	3	
		Capacidad de recuperación luego de desastres	4	4	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3
					Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5
					Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5
		Desarrollo de la cultura de prevención	5	5	Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	3
					Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5
				Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	4	

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	3
		Mayor plazo de inversión es mejor	4
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	5
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	5	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	4
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	4	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	2
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 2

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO		
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	4	Oportunidad de un empleo formal	3	Mayor salario mensual es mejor	4		
				Mayor ingreso por hogar es mejor	5		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	4		
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	5	Menor línea de crédito es mejor	4		
				Menor sustento de ingresos es mejor	5		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	4	Mayor iluminación es mejor	3		
				Mayor ventilación es mejor	3		
				Mayor aislamiento acústico es mejor	2		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	3		
				Mayor área de ambientes es mejor	5		
				Mayor n° de dormitorios es mejor	5		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	3		
				Mayor calidad de estética interior es mejor	3		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor			
		Habilitación urbana	4	Calles pavimentadas es mejor	5		
				Veredas de concreto es mejor	5		
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	2		
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5		
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5		
		Calidad del diseño estructural y de la construcción	4	Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	3		
				Viviendas con conexión a gas es mejor	3		
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de la norma	4		
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3	Materiales certificados es mejor	3		
				Proceso constructivo industrializado es mejor	2		
		Seguridad ante la delincuencia	4	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	3		
				Viviendas con sus numeraciones es mejor	4		
		Áreas verdes y estéticas de las zonas	3	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3		
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	4		
Contar con casetas de vigilancia es mejor	3						
Contar con un plan de patrullaje es mejor	4						
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor n° de losas deportivas es mejor	4		
				Mayor áreas verdes es mejor	3		
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	3		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	3		
				Más cerca a empresas privadas es mejor	3		
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4		
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	5		
				Más cerca a centros comerciales es mejor	3		
				Más cerca a hospitales es mejor	5		
		Cercanía a servicios públicos	4	Más cerca a centros de salud es mejor	4		
				Más cerca a postas médicas es mejor	3		
				Más cerca a instituciones educativas es mejor	4		
				Más cerca a institutos es mejor	3		
				Más cerca a universidades es mejor	3		
		Accesibilidad al transporte público	4	Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	4		
				Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	3		
		Calidad y confort en el uso del transporte	3	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	2		
				Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2		
				Más cerca a la estación de transporte público es mejor	3		
		Control de la contaminación por el uso del transporte	2	Más cerca a la estación de tren es mejor	4		
				Mayor acceso a bicicletas es mejor	2		
		Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	4	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	4	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4
						Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	3
Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	4						
Capacidad de recuperación luego de desastres	4	Desarrollo de la cultura de prevención	3	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	3		
				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	3		
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	2		
Un extintor por vivienda es mejor	3	Un hidrante por calle es mejor	5	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3		
				Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	3		
				Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	3		
Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	3	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	3		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	1
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	4
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	2
Imagen	3	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	3	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	5
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 3

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORTANCIA DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORTANCIA DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORTANCIA DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	5	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	5
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Mayor ingreso por hogar es mejor	5
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	5	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	3
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	5	Menor línea de crédito es mejor	1
				Menor sustento de ingresos es mejor	1
				Mayor iluminación es mejor	5
				Mayor ventilación es mejor	5
				Mayor aislamiento acústico es mejor	3
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	4
				Mayor área de ambientes es mejor	3
		Mayor n° de dormitorios es mejor	4		
		Mayor calidad de estética exterior es mejor	5		
		Mayor calidad de estética interior es mejor	5		
		Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	5		
		Habilitación urbana	5	Calles pavimentadas es mejor	5
				Veredas de concreto es mejor	5
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	5
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
		Constructabilidad		Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	5
				Viviendas con conexión a gas es mejor	5
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos	5
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	4	Materiales certificados es mejor	5
				Proceso constructivo industrializado es mejor	5
				Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	5
		Seguridad ante la delincuencia	5	Viviendas con sus numeraciones es mejor	5
				Mayor diferenciación de viviendas es mejor	4
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	4
		Áreas verdes y estéticas de las zonas	5	Contar con casetas de vigilancia es mejor	5
				Contar con un plan de patrullaje es mejor	5
Mayor n° de losas deportivas es mejor	4				
Mayor áreas verdes es mejor	5				
Mayor área de espacios de socialización es mejor	5				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	4	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	5
				Más cerca a empresas privadas es mejor	3
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
				Más cerca a centros comerciales es mejor	4
				Más cerca a hospitales es mejor	3
				Más cerca a centros de salud es mejor	5
				Más cerca a postas médicas es mejor	4
				Más cerca a instituciones educativas es mejor	5
		Cercanía a servicios públicos	5	Más cerca a Institutos es mejor	4
				Más cerca a universidades es mejor	4
				Más cerca al centro de atención de agua y de agua es mejor	3
		Accesibilidad al transporte público	5	Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4
				Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4
		Calidad y confort en el uso del transporte	4	Más cerca al centro de atención de gas es mejor	3
				Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
				Más cerca a la estación de tren es mejor	5
		Control de la contaminación por el uso del transporte	4	Mayor acceso a bicicletas es mejor	4
				Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	5
				Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	5
		Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	5
				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	5
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	5
				Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5
				Un extintor por vivienda es mejor	4
				Un hidrante por calle es mejor	5
Capacidad de recuperación luego de desastres	4	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	5		
		Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5		
		Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	4		
Desarrollo de la cultura de prevención	5	Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4		
		Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5		
				Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5

Valoración de Necesidades del Inversorista

FACTOR	IMPORTANCIA DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORTANCIA DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	3
		Mayor plazo de inversión es mejor	3
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	4
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	5
		Menores impuestos es mejor	5
Imagen	5	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	4
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	5	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	5	Brindar protección ante extorsiones	4

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORTANCIA DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORTANCIA DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 4

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO		
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	4	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	5		
				Mayor ingreso por hogar es mejor	4		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	2	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	1		
				Desarrollo de la capacidad de pago mensual	2		
				Menor línea de crédito es mejor	1		
				Menor sustento de ingresos es mejor	1		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	5	Mayor iluminación es mejor	5		
				Mayor ventilación es mejor	5		
				Mayor aislamiento acústico es mejor	4		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	4		
				Mayor área de ambientes es mejor	3		
				Mayor n° de dormitorios es mejor	3		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	5		
				Mayor calidad de estética interior es mejor	5		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	3		
				Calles pavimentadas es mejor	4		
		Habilitación urbana	4			Veredas de concreto es mejor	4
						Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	5
						Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
						Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
						Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	4
						Viviendas con conexión a gas es mejor	4
		Calidad del diseño estructural y de la construcción	5			Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de la norma	5
						Materiales certificados es mejor	4
						Proceso constructivo industrializado es mejor	4
						Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	4
Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3			Viviendas con sus numeraciones es mejor	5		
				Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3		
Seguridad ante la delincuencia	5			Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	4		
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	4		
Áreas verdes y estéticas de las zonas	4			Contar con un plan de patrullaje es mejor	5		
				Mayor n° de losas deportivas es mejor	4		
				Mayor áreas verdes es mejor	4		
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	5		
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	5		
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	3	Cercanía a centros de trabajo	4	Más cerca a empresas privadas es mejor	4		
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4		
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	5		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5			Más cerca a centros comerciales es mejor	3
						Más cerca a hospitales es mejor	2
						Más cerca a centros de salud es mejor	3
						Más cerca a postas médicas es mejor	2
						Más cerca a instituciones educativas es mejor	5
						Más cerca a institutos es mejor	4
		Cercanía a servicios públicos	5			Más cerca a universidades es mejor	4
						Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	5
						Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	5
						Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4
		Accesibilidad al transporte público	4			Más cerca al centro de atención de gas es mejor	3
						Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
						Más cerca a la estación de tren es mejor	4
Calidad y confort en el uso del transporte	3			Mayor acceso a bicicletas es mejor	3		
				Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4		
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	4		
				Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	5		
Control de la contaminación por el uso del transporte	3			Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4		
				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4		
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	3		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	3	Un extintor por vivienda es mejor	3		
				Un hidrante por calle es mejor	3		
		Capacidad de recuperación luego de desastres	4			Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3
						Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5
Desarrollo de la cultura de prevención	5			Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5		
				Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	3		
				Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5		
				Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	4		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	4
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	1
Imagen	5	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	3
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	3	Brindar protección ante extorsiones	4

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	3
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	2
Legitimidad	3	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 5

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO	
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor		
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor		
				Menor línea de crédito es mejor		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor		
				Mayor iluminación es mejor		
				Mayor ventilación es mejor		
				Mayor aislamiento acústico es mejor		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor		
				Mayor área de ambientes es mejor		
				Mayor n° de dormitorios es mejor		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor		
		Habilitación urbana		Mayor calidad de estética interior es mejor		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor		
				Calles pavimentadas es mejor		
				Veredas de concreto es mejor		
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor		
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor		
		Constructabilidad y diseño estructural		Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor		
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor		
				Viviendas con conexión a gas es mejor		
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de		
				Materiales certificados es mejor		
		Seguridad ante la delincuencia		Proceso constructivo industrializado es mejor		
				Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor		
				Calles con sus numeraciones es mejor		
		Áreas verdes y estéticas de las zonas		Mayor diferenciación de viviendas es mejor		
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor		
	Contar con casetas de vigilancia es mejor					
	Contar con un plan de patrullaje es mejor					
	Mayor n° de losas deportivas es mejor					
	Mayor áreas verdes es mejor					
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	3	Más cerca a empresas privadas es mejor	2	
				Más cerca a empresas públicas es mejor	2	
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	2	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	3		Más cerca a centros comerciales es mejor	3
					Más cerca a hospitales es mejor	4
					Más cerca a centros de salud es mejor	2
					Más cerca a postas médicas es mejor	2
					Más cerca a instituciones educativas es mejor	2
		Cercanía a servicios públicos	3		Más cerca a Institutos es mejor	2
					Más cerca a universidades es mejor	3
					Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor	2
		Accesibilidad al transporte público	5		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	2
					Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	2
					Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2
		Calidad y confort en el uso del transporte	4		Más cerca a la estación de transporte público es mejor	4
					Más cerca a la estación de tren es mejor	5
					Mayor acceso a bicicletas es mejor	4
		Control de la contaminación por el uso del transporte	5		Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor			4		
	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor			5		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	5	
				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	5	
				Menores decibels del sonido del claxon es mejor	5	
		Capacidad de recuperación luego de desastres	5		Un extintor por vivienda es mejor	1
					Un hidrante por calle es mejor	5
		Desarrollo de la cultura de prevención	5		Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	4
	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor			5		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	3
		Mayor plazo de inversión es mejor	2
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	5	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	4
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	5	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	5	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 6

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor	
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	
				Menor línea de crédito es mejor	
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor	
				Mayor iluminación es mejor	
				Mayor ventilación es mejor	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	
				Mayor área de ambientes es mejor	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	
		Habilitación urbana		Mayor calidad de estética interior es mejor	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	
				Calles pavimentadas es mejor	
				Veredas de concreto es mejor	
		Constructabilidad y diseño estructural		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
		Seguridad ante la delincuencia		Viviendas con conexión a gas es mejor	
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
		Áreas verdes y estéticas de las zonas		Materiales certificados es mejor	
				Proceso constructivo industrializado es mejor	
	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor				
	Viviendas con sus numeraciones es mejor				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	Contar con un plan de patrullaje es mejor	
				Mayor n° de losas deportivas es mejor	
				Mayor áreas verdes es mejor	
		Cercanía a servicios públicos	4	Mayor área de espacios de socialización es mejor	
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	
				Más cerca a empresas privadas es mejor	5
		Accesibilidad al transporte público	4	Más cerca a empresas públicas es mejor	3
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
				Más cerca a centros comerciales es mejor	5
	Más cerca a hospitales es mejor		4		
	Más cerca a centros de salud es mejor		4		
	Más cerca a postas médicas es mejor		3		
Calidad y confort en el uso del transporte	4	Más cerca a instituciones educativas es mejor	4		
		Más cerca a Institutos es mejor	3		
		Más cerca a universidades es mejor	3		
Control de la contaminación por el uso del transporte	4	Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor	5		
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4		
		Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	3		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	4	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2
				Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
		Capacidad de recuperación luego de desastres	4	Más cerca a la estación de tren es mejor	4
				Mayor acceso a bicicletas es mejor	2
		Desarrollo de la cultura de prevención	4	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
		Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	4		
		Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	4		
		Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4		
		Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4		
		Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	4		
		Un extintor por vivienda es mejor	4		
		Un hidrante por calle es mejor	2		
		Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	2		
		Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5		
		Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5		
		Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4		
		Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5		
		Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	4
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	4
		Mayor utilidad es mejor	4
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	5
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	5	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	4	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	4

Especialista 7

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO		
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	3	Oportunidad de un empleo formal	4	Mayor salario mensual es mejor	4		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Mayor ingreso por hogar es mejor	4		
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	4	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	3		
			4	Menor línea de crédito es mejor	3		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	5	Mayor iluminación es mejor	4		
				Mayor ventilación es mejor	4		
				Mayor aislamiento acústico es mejor	3		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	3		
				Mayor área de ambientes es mejor	3		
				Mayor n° de dormitorios es mejor	4		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	3		
				Mayor calidad de estética interior es mejor	4		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	2		
				Calles pavimentadas es mejor	4		
		Habilitación urbana	4	4	Veredas de concreto es mejor	4	
					Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	3	
					Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5	
					Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5	
					Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	3	
					Viviendas con conexión a gas es mejor	4	
		Calidad del diseño estructural y de la construcción	5	5	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de la norma	5	
					Materiales certificados es mejor	4	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3	3	Proceso constructivo industrializado es mejor	3	
					Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	3	
		Seguridad ante la delincuencia	2	2	Viviendas con sus numeraciones es mejor	3	
					Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3	
		Áreas verdes y estéticas de las zonas	4	4	Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	2	
					Contar con casetas de vigilancia es mejor	3	
Contar con un plan de patrullaje es mejor	3						
Mayor n° de losas deportivas es mejor	4						
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	4	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor áreas verdes es mejor	4		
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	4		
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	4		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	5	Más cerca a empresas privadas es mejor	3	
					Más cerca a empresas públicas es mejor	3	
					Más cerca a instituciones públicas es mejor	2	
					Más cerca a centros comerciales es mejor	4	
					Más cerca a hospitales es mejor	2	
					Más cerca a centros de salud es mejor	3	
		Cercanía a servicios públicos	3	3	Más cerca a postas médicas es mejor	2	
					Más cerca a instituciones educativas es mejor	4	
					Más cerca a Institutos es mejor	3	
					Más cerca a universidades es mejor	3	
					Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	2	
					Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	2	
		Accesibilidad al transporte público	4	4	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	2	
					Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2	
		Calidad y confort en el uso del transporte	4	4	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	4	
					Más cerca a la estación de tren es mejor	4	
		Control de la contaminación por el uso del transporte	4	4	Mayor acceso a bicicletas es mejor	2	
					Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	3	
		Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	3
						Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2
						Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	2
Capacidad de recuperación luego de desastres	5			5	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	3	
					Un extintor por vivienda es mejor	3	
					Un hidrante por calle es mejor	4	
Desarrollo de la cultura de prevención	5			5	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	2	
					Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	3	
					Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	3	
				Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	3		
				Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	3		
				Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	3		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	3
		Menores impuestos es mejor	3
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	3
Seguridad	4	Brindar protección ante extorsiones	3

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	3
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 8

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor	
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	
				Menor línea de crédito es mejor	
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor	
				Mayor iluminación es mejor	
				Mayor ventilación es mejor	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	
				Mayor área de ambientes es mejor	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	
		Habilitación urbana		Calles pavimentadas es mejor	
				Veredas de concreto es mejor	
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
		Constructabilidad y diseño estructural		Viviendas con conexión a gas es mejor	
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Materiales certificados es mejor	
				Proceso constructivo industrializado es mejor	
Seguridad ante la delincuencia		Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor			
		Viviendas con sus numeraciones es mejor			
Áreas verdes y estéticas de las zonas		Mayor diferenciación de viviendas es mejor			
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor			
		Contar con casetas de vigilancia es mejor			
		Contar con un plan de patrullaje es mejor			
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	4	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor n° de losas deportivas es mejor	
				Mayor áreas verdes es mejor	
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	
			Mayor área de espacios recreacionales es mejor		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	Más cerca a empresas privadas es mejor	5
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
				Más cerca a centros comerciales es mejor	5
		Cercanía a servicios públicos	4	Más cerca a hospitales es mejor	3
				Más cerca a centros de salud es mejor	4
				Más cerca a postas médicas es mejor	3
		Accesibilidad al transporte público	5	Más cerca a instituciones educativas es mejor	5
				Más cerca a Institutos es mejor	3
				Más cerca a universidades es mejor	3
Calidad y confort en el uso del transporte	4	Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor	2		
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	2		
		Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	3		
		Más cerca al centro de atención de gas es mejor	0		
Control de la contaminación por el uso del transporte	3	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	4		
		Más cerca a la estación de tren es mejor	4		
		Mayor acceso a bicicletas es mejor	3		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	3
				Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	3
		Capacidad de recuperación luego de desastres	5	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4
				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	3
Desarrollo de la cultura de prevención	5	Un extintor por vivienda es mejor	3		
		Un hidrante por calle es mejor	5		
	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	4			
	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	4			
	Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	4			
	Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	1			
	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5			
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5			

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	4	Menores fondos es mejor	3
		Mayor plazo de inversión es mejor	4
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	4
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	5
		Menores impuestos es mejor	3
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	4
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	5	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	3
		Menores trámites burocráticos es mejor	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 9

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor	
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	
				Menor línea de crédito es mejor	
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor	
				Mayor iluminación es mejor	
				Mayor ventilación es mejor	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	
				Mayor área de ambientes es mejor	
		Habilitación urbana		Mayor n° de dormitorios es mejor	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	
				Calles pavimentadas es mejor	
				Veredas de concreto es mejor	
		Constructabilidad y diseño estructural		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
		Seguridad ante la delincuencia		Viviendas con conexión a gas es mejor	
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
		Áreas verdes y estéticas de las zonas		Materiales certificados es mejor	
				Proceso constructivo industrializado es mejor	
	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor				
	Viviendas con sus numeraciones es mejor				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	Contar con un plan de patrullaje es mejor	
				Mayor n° de losas deportivas es mejor	
				Mayor áreas verdes es mejor	
		Cercanía a servicios públicos	1	Mayor área de espacios de socialización es mejor	
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	
		Accesibilidad al transporte público	4	Más cerca a empresas privadas es mejor	3
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
Calidad y confort en el uso del transporte	2	Más cerca a centros comerciales es mejor	5		
		Más cerca a hospitales es mejor	1		
		Más cerca a centros de salud es mejor	5		
Control de la contaminación por el uso del transporte	1	Más cerca a postas médicas es mejor	1		
		Más cerca a instituciones educativas es mejor	2		
		Más cerca a Institutos es mejor	2		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	2	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	4	Más cerca a universidades es mejor	5
				Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor	0
				Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	0
		Capacidad de recuperación luego de desastres	2	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	0
				Más cerca al centro de atención de gas es mejor	0
				Más cerca a la estación de transporte público es mejor	4
Desarrollo de la cultura de prevención	2	Más cerca a la estación de tren es mejor	2		
		Mayor acceso a bicicletas es mejor	2		
		Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4		
	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	2			
	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2			
	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4			
	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	1			
	Menores decibels del sonido del claxon es mejor	1			
	Un extintor por vivienda es mejor	3			
	Un hidrante por calle es mejor	1			
	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3			
	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	4			
	Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	4			
	Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	1			
	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	3			
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	1			

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	2
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	2
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	1
		La más alta reputación es mejor	1
Tiempo	2	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	1
		Menores trámites burocráticos es mejor	2
Seguridad	2	Brindar protección ante extorsiones	2

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	4	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	2
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	1
Legitimidad	2	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	1
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	1
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	2

Especialista 10

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor	
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	
				Menor línea de crédito es mejor	
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor	
				Mayor iluminación es mejor	
				Mayor ventilación es mejor	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	
				Mayor área de ambientes es mejor	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	
		Habilitación urbana		Calles pavimentadas es mejor	
				Veredas de concreto es mejor	
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
		Constructabilidad y diseño estructural		Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
				Viviendas con conexión a gas es mejor	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
				Materiales certificados es mejor	
		Seguridad ante la delincuencia		Proceso constructivo industrializado es mejor	
	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor				
	Viviendas con sus numeraciones es mejor				
Áreas verdes y estéticas de las zonas		Mayor diferenciación de viviendas es mejor			
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor			
		Contar con casetas de vigilancia es mejor			
		Contar con un plan de patrullaje es mejor			
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	5	Mayor n° de losas deportivas es mejor	
				Mayor áreas verdes es mejor	
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	
				Más cerca a empresas privadas es mejor	4
				Más cerca a empresas públicas es mejor	5
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
				Más cerca a centros comerciales es mejor	3
		Cercanía a servicios públicos	4	Más cerca a hospitales es mejor	5
				Más cerca a centros de salud es mejor	4
				Más cerca a postas médicas es mejor	4
		Accesibilidad al transporte público	5	Más cerca a instituciones educativas es mejor	3
				Más cerca a Institutos es mejor	3
		Calidad y confort en el uso del transporte	3	Más cerca a universidades es mejor	4
	Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor		2		
	Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor		2		
Control de la contaminación por el uso del transporte	2	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	3		
		Más cerca al centro de atención de gas es mejor	1		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	3	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	1	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
				Más cerca a la estación de tren es mejor	4
				Mayor acceso a bicicletas es mejor	1
		Capacidad de recuperación luego de desastres	0	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	3
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	3
		Desarrollo de la cultura de prevención	0	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2
	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor		2		
	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	1			
	Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	1			

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	5
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	3
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	2
		La más alta reputación es mejor	2
Tiempo	3	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	4
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	2	Brindar protección ante extorsiones	4

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	4	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	3
Legitimidad	3	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	1
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	1
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	2
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	4

Especialista 11

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO		
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	5	Oportunidad de un empleo formal	4	Mayor salario mensual es mejor	3		
				Mayor ingreso por hogar es mejor	5		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	4		
				Menor línea de crédito es mejor	5		
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	5	Menor sustento de ingresos es mejor	3		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	4	Mayor iluminación es mejor	5		
				Mayor ventilación es mejor	5		
				Mayor aislamiento acústico es mejor	5		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	5		
				Mayor área de ambientes es mejor	5		
				Mayor n° de dormitorios es mejor	5		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	4		
				Mayor calidad de estética interior es mejor	4		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	4		
				Calles pavimentadas es mejor	4		
		Habilitación urbana	5	Veredas de concreto es mejor	4		
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	4		
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5		
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5		
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	3		
				Viviendas con conexión a gas es mejor	3		
		Constructabilidad y diseño estructural	4	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	5		
				Materiales certificados es mejor	4		
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	4	Proceso constructivo industrializado es mejor	5		
				Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	5		
		Seguridad ante la delincuencia	4	Viviendas con sus numeraciones es mejor	5		
				Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3		
		Áreas verdes y estéticas de las zonas	5	Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	5		
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	3		
Contar con un plan de patrullaje es mejor	4						
Mayor n° de losas deportivas es mejor	4						
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	4	Cercanía a centros de trabajo	3	Mayor áreas verdes es mejor	5		
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	3		
				Mayor área de espacios recreacionales es mejor	3		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	Más cerca a empresas privadas es mejor	3		
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3		
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3		
				Más cerca a centros comerciales es mejor	3		
				Más cerca a hospitales es mejor	3		
				Más cerca a centros de salud es mejor	3		
		Cercanía a servicios públicos	2	Más cerca a postas médicas es mejor	3		
				Más cerca a instituciones educativas es mejor	3		
				Más cerca a Institutos es mejor	3		
				Más cerca a universidades es mejor	3		
				Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	4		
				Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4		
		Accesibilidad al transporte público	5	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4		
				Más cerca al centro de atención de gas es mejor	3		
		Calidad y confort en el uso del transporte	5	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5		
				Más cerca a la estación de tren es mejor	5		
				Mayor acceso a bicicletas es mejor	4		
		Control de la contaminación por el uso del transporte	4	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5		
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	5		
		Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	4	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	5
						Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	5
Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4						
Capacidad de recuperación luego de desastres	5			Menores decibels del sonido del claxon es mejor	4		
				Un extintor por vivienda es mejor	3		
Desarrollo de la cultura de prevención	5	Un hidrante por calle es mejor	5				
		Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3				

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	4
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	5
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	4
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	3	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5

Especialista 12

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	2	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	5
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Mayor ingreso por hogar es mejor	4
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	3	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	1
				Mayor capacitación sobre usos de recursos y créditos	4
				Menor línea de crédito es mejor	0
Menor sustento de ingresos es mejor	4				
ADICIONAL: Capacitaciones	2	Mayor capacitación sobre diversos rubros	3		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	3	Mayor iluminación es mejor	5
				Mayor ventilación es mejor	5
				Mayor aislamiento acústico es mejor	5
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	4
				Mayor área de ambientes es mejor	3
				Mayor n° de dormitorios es mejor	3
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	1
				Mayor calidad de estética interior es mejor	1
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	2
				Calles pavimentadas es mejor	4
		Habilitación urbana	5	Veredas de concreto es mejor	2
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	1
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	5
				Viviendas con conexión a gas es mejor	3
		Constructabilidad y seguridad estructural	5	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	5
				Equipamiento ahorrador de agua	4
				Equipamiento ahorrador de energía	4
				Materiales certificados es mejor	0
		Proceso constructivo industrializado es mejor	3		
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	1	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	2
				Viviendas con sus numeraciones es mejor	3
		Seguridad ante la delincuencia	4	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	4
				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	3
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	5
		Áreas verdes y estéticas de las zonas	2	Mayor iluminación de veredas y pistas	4
				Contar con un plan de patrullaje es mejor	4
Mayor n° de losas deportivas es mejor	3				
Mayor áreas verdes es mejor	4				
Mayor área de espacios de socialización es mejor	5				
Mayor área de espacios recreacionales es mejor	4				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	4	Cercanía a centros de trabajo	1	Más cerca a empresas privadas es mejor	0
				Más cerca a empresas públicas es mejor	0
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	0
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	5	Más cerca a centros comerciales es mejor	5
				Más cerca a hospitales es mejor	4
				Más cerca a centros de salud es mejor	4
				Más cerca a postas médicas es mejor	3
				Más cerca a instituciones educativas es mejor	3
				Más cerca a Institutos es mejor	3
		Cercanía a servicios públicos	3	Más cerca a universidades es mejor	3
				Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	4
				Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4
				Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	5
				Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2
		Accesibilidad al transporte público	4	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
				Más cerca a la estación de tren es mejor	4
		Calidad y confort en el uso del transporte	2	Mayor acceso a bicicletas es mejor	2
				Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	3
				Mayor seguridad	5
				Mayor organización, puntualidad y programación de los servicios	5
Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	5				
Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2				
Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4				
Control de la contaminación por el uso del transporte	1	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	3		
		Menores decibelios del sonido del claxon es mejor	5		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	3	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	4	Un extintor por vivienda es mejor	3
				Un hidrante por calle es mejor	5
				Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	4
		Capacidad de recuperación luego de desastres	5	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	1
				Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5
		Desarrollo de la cultura de prevención	3	Mayor número de m ² de almacenes / tambo es mejor	3
				Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	4
Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5				
ADICIONAL: Capacidad de resistir desastres	5	Viviendas más seguras y resistentes	5		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	0
		Mayor plazo de inversión es mejor	3
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	4
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	5
Tiempo	3	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	1	Brindar protección ante extorsiones	1

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	3	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	2
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	3
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	1
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	0
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	0
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	4

Especialista 13

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO	
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor		
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor		
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor		
				Menor línea de crédito es mejor		
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor		
				Mayor iluminación es mejor		
				Mayor ventilación es mejor		
				Mayor aislamiento acústico es mejor		
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor		
				Mayor área de ambientes es mejor		
				Mayor n° de dormitorios es mejor		
				Mayor calidad de estética exterior es mejor		
				Mayor calidad de estética interior es mejor		
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor		
		Habilitación urbana		Calles pavimentadas es mejor		
				Veredas de concreto es mejor		
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor		
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor		
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor		
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor		
				Viviendas con conexión a gas es mejor		
				Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de		
				Materiales certificados es mejor		
				Proceso constructivo industrializado es mejor		
Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor				
		Viviendas con sus numeraciones es mejor				
Seguridad ante la delincuencia		Mayor diferenciación de viviendas es mejor				
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor				
		Contar con casetas de vigilancia es mejor				
		Contar con un plan de patrullaje es mejor				
Áreas verdes y estéticas de las zonas		Mayor n° de losas deportivas es mejor				
		Mayor áreas verdes es mejor				
		Mayor área de espacios de socialización es mejor				
		Mayor área de espacios recreacionales es mejor				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	2	Más cerca a empresas privadas es mejor	3	
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3	
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	3		Más cerca a centros comerciales es mejor	3
					Más cerca a hospitales es mejor	4
					Más cerca a centros de salud es mejor	5
					Más cerca a postas médicas es mejor	5
					Más cerca a instituciones educativas es mejor	3
		Cercanía a servicios públicos	5		Más cerca a Institutos es mejor	3
					Más cerca a universidades es mejor	3
					Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	5
		Accesibilidad al transporte público	4		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	5
					Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4
					Más cerca al centro de atención de gas es mejor	5
Calidad y confort en el uso del transporte	2		Más cerca a la estación de transporte público es mejor	3		
			Más cerca a la estación de tren es mejor	5		
		Mayor acceso a bicicletas es mejor	4			
Control de la contaminación por el uso del transporte	4		Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	3		
			Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	4		
		Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2			
		Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	5			
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	5	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	5	
				Menores decibels del sonido del claxon es mejor	4	
				Un extintor por vivienda es mejor	5	
		Capacidad de recuperación luego de desastres	5		Un hidrante por calle es mejor	5
					Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3
					Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	4
Desarrollo de la cultura de prevención	5		Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5		
			Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4		
		Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5			
		Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5			

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	1
		Mayor plazo de inversión es mejor	2
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	4
		Mayor utilidad es mejor	4
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	3
		Menores impuestos es mejor	5
Imagen	3	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	4
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad	2	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	2

Especialista 14

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO	
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	5	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	4	
				Mayor ingreso por hogar es mejor	5	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	3	
				Desarrollo de la capacidad de pago mensual	4	Menor línea de crédito es mejor
				Menor sustento de ingresos es mejor		3
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	4	Mayor iluminación es mejor	5	
				Mayor ventilación es mejor	5	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	3	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	3	
				Mayor área de ambientes es mejor	5	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	3	
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	2	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	2	
		Habilitación urbana	5	5	Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	2
					Calles pavimentadas es mejor	5
					Veredas de concreto es mejor	5
					Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	3
					Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
					Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
					Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	5
					Viviendas con conexión a gas es mejor	4
		Constructabilidad	3	3	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	5
					Material es certificado es mejor	5
					Proceso constructivo industrializado es mejor	4
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3	3	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	5
Viviendas con sus numeraciones es mejor	4					
Seguridad ante la delincuencia	4	4	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3		
			Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	4		
			Contar con casetas de vigilancia es mejor	3		
			Contar con un plan de patrullaje es mejor	4		
Áreas verdes y estéticas de las zonas	4	4	Mayor n° de losas deportivas es mejor	3		
			Mayor áreas verdes es mejor	4		
			Mayor área de espacios de socialización es mejor	4		
			Mayor área de espacios recreacionales es mejor	5		
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	3	Cercanía a centros de trabajo	3	Más cerca a empresas privadas es mejor	4	
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4	
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	5	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	4	Más cerca a centros comerciales es mejor	3
					Más cerca a hospitales es mejor	5
					Más cerca a centros de salud es mejor	5
					Más cerca a postas médicas es mejor	5
					Más cerca a instituciones educativas es mejor	4
					Más cerca a Institutos es mejor	4
		Cercanía a servicios públicos	4	4	Más cerca a universidades es mejor	4
					Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	5
					Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4
		Accesibilidad al transporte público	4	4	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	4
					Más cerca al centro de atención de gas es mejor	4
		Calidad y confort en el uso del transporte	5	5	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
					Más cerca a la estación de tren es mejor	4
Control de la contaminación por el uso del transporte	3	3	Mayor acceso a bicicletas es mejor	3		
			Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4		
			Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	5		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	3	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	4	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	3	
				Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	2	
		Capacidad de recuperación luego de desastres	3	3	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4
					Menores decibelios del sonido del claxon es mejor	5
Desarrollo de la cultura de prevención	5	5	Un extintor por vivienda es mejor	2		
			Un hidrante por calle es mejor	4		
			Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	4		
			Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5		
			Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5		
			Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4		
			Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5		
			Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	4		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	3
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	2
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	4
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	2	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	3
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	3
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	3

Especialista 15

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	5	Oportunidad de un empleo formal	5	Mayor salario mensual es mejor	4
		Recursos materiales para iniciar un préstamo	4	Mayor ingreso por hogar es mejor	5
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual	4	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	3
				Menor línea de crédito es mejor	3
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	5	Calidad de la vivienda	4	Menor sustento de ingresos es mejor	2
				Mayor iluminación es mejor	5
				Mayor ventilación es mejor	5
				Mayor aislamiento acústico es mejor	3
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	3
				Mayor área de ambientes es mejor	5
				Mayor n° de dormitorios es mejor	4
				Mayor calidad de estética exterior es mejor	2
				Mayor calidad de estética interior es mejor	2
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	1
		Habilitación urbana	5	Calles pavimentadas es mejor	5
				Veredas de concreto es mejor	5
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	3
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	5
		Constructabilidad y Diseño estructural	4	Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	5
				Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	5
				Viviendas con conexión a gas es mejor	4
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda	3	Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	5
				Materiales certificados es mejor	5
		Seguridad ante la delincuencia	3	Proceso constructivo industrializado es mejor	4
Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	5				
Calles con sus numeraciones es mejor	4				
Áreas verdes y estéticas de las zonas	4	Mayor diferenciación de viviendas es mejor	3		
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	5		
		Contar con casetas de vigilancia es mejor	3		
		Contar con un plan de patrullaje es mejor	4		
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	3	Cercanía a centros de trabajo	3	Mayor n° de losas deportivas es mejor	3
				Mayor áreas verdes es mejor	4
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	4
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	5
				Más cerca a empresas privadas es mejor	3
				Más cerca a empresas públicas es mejor	4
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	5
				Más cerca a centros comerciales es mejor	3
		Cercanía a servicios públicos	4	Más cerca a hospitales es mejor	5
				Más cerca a centros de salud es mejor	5
				Más cerca a postas médicas es mejor	5
				Más cerca a instituciones educativas es mejor	4
		Accesibilidad al transporte público	5	Más cerca a Institutos es mejor	4
				Más cerca a universidades es mejor	4
		Calidad y confort en el uso del transporte	5	Más cerca al centro de atención de agua y deasgue es mejor	5
				Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	5
Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	5				
Control de la contaminación por el uso del transporte	2	Más cerca al centro de atención de gas es mejor	4		
		Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5		
		Más cerca a la estación de tren es mejor	4		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	3	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	4	Mayor acceso a bicicletas es mejor	3
				Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	4
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	5
		Capacidad de recuperación luego de desastres	3	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2
				Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	3
		Desarrollo de la cultura de prevención	5	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	5
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	4
Un extintor por vivienda es mejor	2				
Un hidrante por calle es mejor	4				
Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	3				
Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5				
Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5				
Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4				
Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5				
Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	4				

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	3
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	1
Imagen	3	Mayor posicionamiento es mejor	5
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	2	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	5	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	2
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	3
Legitimidad	4	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	2
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	3

Especialista 16

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	Valorado	FACTOR	Valorado	CRITERIO	Valorado		
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor			
				Mayor ingreso por hogar es mejor			
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor			
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor línea de crédito es mejor			
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Mayor iluminación es mejor			
				Mayor ventilación es mejor			
				Mayor aislamiento acústico es mejor			
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor			
				Mayor área de ambientes es mejor			
				Mayor n° de dormitorios es mejor			
				Mayor calidad de estética exterior es mejor			
				Mayor calidad de estética interior es mejor			
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor			
				Calles pavimentadas es mejor			
				Veredas de concreto es mejor			
				Mayor n° de calles con ciclovías es mejor			
		Habilitación urbana				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
						Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
						Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
						Viviendas con conexión a gas es mejor	
						Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
						Materiales certificados es mejor	
						Proceso constructivo industrializado es mejor	
						Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	
						Viviendas con sus numeraciones es mejor	
						Mayor diferenciación de viviendas es mejor	
		Seguridad ante la delincuencia				Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	
						Contar con casetas de vigilancia es mejor	
		Áreas verdes y estéticas de las zonas				Contar con un plan de patrullaje es mejor	
						Mayor n° de losas deportivas es mejor	
						Mayor áreas verdes es mejor	
						Mayor área de espacios de socialización es mejor	
Mayor área de espacios recreacionales es mejor							
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)		Cercanía a centros de trabajo		Más cerca a empresas privadas es mejor	3		
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3		
				Más cerca a instituciones públicas es mejor	3		
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación				Más cerca a centros comerciales es mejor	5
						Más cerca a hospitales es mejor	4
						Más cerca a centros de salud es mejor	4
						Más cerca a postas médicas es mejor	4
						Más cerca a instituciones educativas es mejor	5
						Más cerca a Institutos es mejor	5
						Más cerca a universidades es mejor	5
		Cercanía a servicios públicos				Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	1
						Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	1
						Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	1
						Más cerca al centro de atención de gas es mejor	1
		Accesibilidad al transporte público				Más cerca a la estación de transporte público es mejor	4
						Más cerca a la estación de tren es mejor	4
						Mayor acceso a bicicletas es mejor	3
		Calidad y confort en el uso del transporte				Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
						Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	2
						Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	2
Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	2						
Control de la contaminación por el uso del transporte				Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	3		
				Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	2		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)		Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres		Un extintor por vivienda es mejor	2		
				Un hidrante por calle es mejor	5		
				Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	2		
		Capacidad de recuperación luego de desastres				Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5
						Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5
		Desarrollo de la cultura de prevención				Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	3
						Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5
Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	3						

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL	CRITERIO	IMPORT. DEL
	Valorado		Valorado
Rentabilidad		Menores fondos es mejor	2
		Mayor plazo de inversión es mejor	1
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	5
		Mayor utilidad es mejor	5
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	5
		Menores impuestos es mejor	3
Imagen		Mayor posicionamiento es mejor	3
		Mayor responsabilidad social es mejor	3
		La más alta reputación es mejor	3
Tiempo		Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	5
Seguridad		Brindar protección ante extorsiones	3

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	3
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	3
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	5
Legitimidad		Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	2
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	2

Especialista 17

Valoración de Necesidades del Usuario

CATEGORÍA	IMPORT. DE LA CATEGORÍA	FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)		Oportunidad de un empleo formal		Mayor salario mensual es mejor	
		Recursos materiales para iniciar un préstamo		Mayor ingreso por hogar es mejor	
		Desarrollo de la capacidad de pago mensual		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	
				Menor línea de crédito es mejor	
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)		Calidad de la vivienda		Menor sustento de ingresos es mejor	
				Mayor iluminación es mejor	
				Mayor ventilación es mejor	
				Mayor aislamiento acústico es mejor	
				Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	
				Mayor área de ambientes es mejor	
				Mayor n° de dormitorios es mejor	
		Habilitación urbana		Mayor calidad de estética exterior es mejor	
				Mayor calidad de estética interior es mejor	
				Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	
				Calles pavimentadas es mejor	
				Veredas de concreto es mejor	
		Constructabilidad y diseño estructural		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	
				Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	
				Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	
		Señalización para un fácil acceso a la vivienda		Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	
				Viviendas con conexión a gas es mejor	
		Seguridad ante la delincuencia		Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	
				Materiales certificados es mejor	
		Áreas verdes y estéticas de las zonas		Proceso constructivo industrializado es mejor	
	Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor				
	Viviendas con sus numeraciones es mejor				
	Mayor diferenciación de viviendas es mejor				
Brindar a los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	5	Cercanía a centros de trabajo	5	Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	
				Contar con casetas de vigilancia es mejor	
				Contar con un plan de patrullaje es mejor	
		Cercanía a centros de salud, educación y recreación	4	Mayor n° de losas deportivas es mejor	
				Mayor áreas verdes es mejor	
				Mayor área de espacios de socialización es mejor	
		Cercanía a servicios públicos	4	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	
				Más cerca a empresas privadas es mejor	5
				Más cerca a empresas públicas es mejor	3
		Accesibilidad al transporte público	4	Más cerca a instituciones públicas es mejor	3
				Más cerca a centros comerciales es mejor	5
				Más cerca a hospitales es mejor	4
	Más cerca a centros de salud es mejor		4		
	Más cerca a postas médicas es mejor		3		
	Más cerca a instituciones educativas es mejor		4		
Calidad y confort en el uso del transporte	4	Más cerca a Institutos es mejor	3		
		Más cerca a universidades es mejor	3		
		Más cerca al centro de atención de agua y deasgüe es mejor	5		
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	4		
Control de la contaminación por el uso del transporte	4	Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	3		
		Más cerca al centro de atención de gas es mejor	2		
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	4	Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	5	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	5
				Más cerca a la estación de tren es mejor	4
				Mayor acceso a bicicletas es mejor	2
		Capacidad de recuperación luego de desastres	4	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
				Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	4
				Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	4
Desarrollo de la cultura de prevención	4	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	4		
		Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	4		
		Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	4		
		Un extintor por vivienda es mejor	4		
		Un hidrante por calle es mejor	2		
		Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	2		
		Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5		
		Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	5		
		Mayor número de m2 de almacenes / tambo es mejor	4		
		Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	5		
		Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	5		

Valoración de Necesidades del Inversionista

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Rentabilidad	5	Menores fondos es mejor	4
		Mayor plazo de inversión es mejor	5
		Mayor tasa de rentabilidad es mejor	4
		Mayor utilidad es mejor	4
		Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	4
		Menores impuestos es mejor	4
Imagen	4	Mayor posicionamiento es mejor	4
		Mayor responsabilidad social es mejor	5
		La más alta reputación es mejor	4
Tiempo	4	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	5
		Menores trámites burocráticos es mejor	4
Seguridad	5	Brindar protección ante extorsiones	5

Valoración de Necesidades del Estado

FACTOR	IMPORT. DEL FACTOR	CRITERIO	IMPORT. DEL CRITERIO
Confianza	4	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	5
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	4
		Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	4
Legitimidad	5	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	3
		Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	4
		Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	4
		Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5
		Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5
		Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	4

ANEXO 3: ENCUESTAS SOBRE MODALIDADES DE VIVIENDAS SOCIAL

Especialista 1

Cumplimiento de las necesidades de los Usuarios

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	Oportunidad de un empleo formal	Mayor salario mensual es mejor	6
	Recursos materiales para iniciar un préstamo	Mayor ingreso por hogar es mejor	6
		Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	7
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	Desarrollo de la capacidad de pago mensual	Menor línea de crédito es mejor	6
		Menor sustento de ingresos es mejor	8
		Mayor iluminación es mejor	7
	Calidad de la vivienda	Mayor ventilación es mejor	7
		Mayor aislamiento acústico es mejor	8
		Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	6
		Mayor área de ambientes es mejor	6
		Mayor n° de dormitorios es mejor	8
		Mayor calidad de estética exterior es mejor	5
	Habitación urbana	Mayor calidad de estética interior es mejor	5
		Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	5
		Calles pavimentadas es mejor	5
		Veredas de concreto es mejor	5
		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	5
		Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	10
Constructabilidad y diseño estructural	Seguridad ante la delincuencia	Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	10
		Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	10
	Áreas verdes y estéticas de las zonas	Viviendas con conexión a gas es mejor	8
		Diseño estructural que cumple de manera explícita los requisitos mínimos de	10
	Señalización para un fácil acceso a la vivienda	Materiales certificados es mejor	8
		Proceso constructivo industrializado es mejor	10
		Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	6
		Viviendas con sus numeraciones es mejor	6
		Mayor diferenciación de viviendas es mejor	8
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	8
Áreas verdes y estéticas de las zonas	Contar con casetas de vigilancia es mejor	6	
	Contar con un plan de patrullaje es mejor	5	
	Mayor n° de losas deportivas es mejor	3	
	Mayor áreas verdes es mejor	3	
Áreas verdes y estéticas de las zonas	Mayor área de espacios de socialización es mejor	3	
	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	3	
	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	4	
	Mayor área de espacios recreacionales es mejor	4	

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO
Brindara los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	Cercanía a centros de trabajo	Más cerca a empresas privadas es mejor	6
		Más cerca a empresas públicas es mejor	5
	Cercanía a centros de salud, educación y recreación	Más cerca a instituciones públicas es mejor	5
		Más cerca a centros comerciales es mejor	7
		Más cerca a hospitales es mejor	8
		Más cerca a centros de salud es mejor	8
	Cercanía a servicios públicos	Más cerca a postas médicas es mejor	8
		Más cerca a instituciones educativas es mejor	7
		Más cerca a institutos es mejor	5
		Más cerca a universidades es mejor	6
	Accesibilidad al transporte público	Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	10
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	10
		Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	7
		Más cerca al centro de atención de gas es mejor	4
	Calidad y confort en el uso del transporte	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	7
		Más cerca a la estación de tren es mejor	5
		Mayor acceso a bicicletas es mejor	3
		Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	5
	Control de la contaminación por el uso del transporte	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	6
		Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	6
Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor		7	
Menores emisiones de gases tóxicos es mejor		7	
Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	7	
	Un extintor por vivienda es mejor	6	
	Un hidrante por calle es mejor	6	
	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	4	
Desarrollo de la cultura de prevención	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	7	
	Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	7	
	Mayor número de m ² de almacenes / tambo es mejor	4	
	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	8	
Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	8		

Cumplimiento de las necesidades de los Inversionistas

		Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Rentabilidad	Menores fondos es mejor	8	7	2
	Mayor plazo de inversión es mejor	8	7	2
	Mayor tasa de rentabilidad es mejor	10	9	3
	Mayor utilidad es mejor	10	9	3
	Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	9	8	3
	Menores impuestos es mejor	10	9	3
Imagen	Mayor posicionamiento es mejor	5	5	1
	Mayor responsabilidad social es mejor	7	7	2
	La más alta reputación es mejor	5	5	1
Tiempo	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	9	8	2
	Menores trámites burocráticos es mejor	9	8	2
Seguridad	Brindar protección ante extorsiones	8	7	2

Cumplimiento de las necesidades del Estado

		Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Confianza	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	10	8	6
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	10	8	6
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	8	7	5
	Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	7	6	4
Legitimidad	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	8	7	6
	Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	8	7	6
	Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	8	7	6
	Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	6	5	4
	Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	8	7	6
	Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	8	7	6

Especialista 2

Cumplimiento de las necesidades de los Usuarios

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	Oportunidad de un empleo formal	Mayor salario mensual es mejor	10
	Recursos materiales para iniciar un préstamo	Mayor ingreso por hogar es mejor	10
	Desarrollo de la capacidad de pago mensual	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	10
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	Calidad de la vivienda	Menor línea de crédito es mejor	7
		Menor sustento de ingresos es mejor	0
		Mayor iluminación es mejor	10
		Mayor ventilación es mejor	10
		Mayor aislamiento acústico es mejor	10
		Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	10
		Mayor área de ambientes es mejor	10
		Mayor n° de dormitorios es mejor	10
		Mayor calidad de estética exterior es mejor	10
		Mayor calidad de estética interior es mejor	10
		Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	10
		Calles pavimentadas es mejor	10
		Veredas de concreto es mejor	10
		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	10
		Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	10
Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	10		
Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	10		
Viviendas con conexión a gas es mejor	5		
Seguridad ante la delincuencia	Habilitación urbana	Diseño estructural que cumple de manera explícita los requisitos mínimos de	10
		Materiales certificados es mejor	10
		Proceso constructivo industrializado es mejor	10
		Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	10
		Viviendas con sus numeraciones es mejor	10
		Mayor diferenciación de viviendas es mejor	0
		Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	7
		Contar con casetas de vigilancia es mejor	7
		Contar con un plan de patrullaje es mejor	7
		Mayor n° de losas deportivas es mejor	7
		Mayor áreas verdes es mejor	7
		Mayor área de espacios de socialización es mejor	7
		Mayor área de espacios recreacionales es mejor	7
		Mayor área de espacios recreacionales es mejor	7

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO
Brindara los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	Cercanía a centros de trabajo	Más cerca a empresas privadas es mejor	7
		Más cerca a empresas públicas es mejor	7
	Cercanía a centros de salud, educación y recreación	Más cerca a instituciones públicas es mejor	10
		Más cerca a centros comerciales es mejor	7
		Más cerca a hospitales es mejor	7
		Más cerca a centros de salud es mejor	10
	Cercanía a servicios públicos	Más cerca a postas médicas es mejor	10
		Más cerca a instituciones educativas es mejor	10
		Más cerca a institutos es mejor	7
		Más cerca a universidades es mejor	5
	Accesibilidad al transporte público	Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	7
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	7
		Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	5
		Más cerca al centro de atención de gas es mejor	5
	Calidad y confort en el uso del transporte	Más cerca a la estación de transporte público es mejor	7
		Más cerca a la estación de tren es mejor	10
		Mayor acceso a bicicletas es mejor	5
		Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	10
	Control de la contaminación por el uso del transporte	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	7
		Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	7
Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor		7	
Menores emisiones de gases tóxicos es mejor		10	
Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	10	
	Un extintor por vivienda es mejor	7	
	Un hidrante por calle es mejor	5	
	Un botiquín vecinal por cuadra es mejor	5	
Capacidad de recuperación luego de desastres	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	7	
	Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	7	
	Mayor número de m ² de almacenes / tambo es mejor	5	
	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	7	
Desarrollo de la cultura de prevención	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	7	
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	7	
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	7	
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	7	

Cumplimiento de las necesidades de los Inversionistas

		Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Rentabilidad	Menores fondos es mejor	10	10	10
	Mayor plazo de inversión es mejor	2	2	2
	Mayor tasa de rentabilidad es mejor	10	10	10
	Mayor utilidad es mejor	10	10	10
	Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	10	10	10
	Menores impuestos es mejor	10	10	10
Imagen	Mayor posicionamiento es mejor	10	10	10
	Mayor responsabilidad social es mejor	10	10	10
	La más alta reputación es mejor	10	10	10
Tiempo	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	10	10	10
	Menores trámites burocráticos es mejor	10	10	10
Seguridad	Brindar protección ante extorsiones	10	10	10

Cumplimiento de las necesidades del Estado

		Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Confianza	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	10	10	10
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	10	10	10
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	10	10	10
	Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	10	10	10
Legitimidad	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	10	10	10
	Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	10	10	10
	Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	7	7	7
	Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	5	5	5
	Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5	5	5
	Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	5	5	5

Especialista 3

Cumplimiento de las necesidades de los Usuarios

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO
Mejorar las oportunidades laborales formales de los usuarios con el fin de que puedan cubrir los pagos mensuales por la vivienda y los servicios (sostenibilidad económica)	Oportunidad de un empleo formal	Mayor salario mensual es mejor	10
	Recursos materiales para iniciar un préstamo	Mayor ingreso por hogar es mejor	9
	Desarrollo de la capacidad de pago mensual	Menor valor en bienes para iniciar un préstamo es mejor	6
Proveer a los usuarios una vivienda con una adecuada calidad y seguridad, dentro de una comunidad urbanamente habitada y con espacios de desarrollo social. (sostenibilidad social)	Calidad de la vivienda	Menor línea de crédito es mejor	2
		Menor sustento de ingresos es mejor	3
		Mayor iluminación es mejor	7
		Mayor ventilación es mejor	2
		Mayor aislamiento acústico es mejor	7
		Mayor calidad de acabado de cocinas y baños es mejor	2
		Mayor área de ambientes es mejor	5
		Mayor n° de dormitorios es mejor	2
		Mayor n° de dormitorios es mejor	6
		Mayor calidad de estética exterior es mejor	8
		Mayor calidad de estética interior es mejor	1
		Plan más detallado de servicio post-venta es mejor	5
		Calles pavimentadas es mejor	1
		Veredas de concreto es mejor	2
		Mayor n° de calles con ciclovías es mejor	1
Viviendas con conexión de agua y desagüe es mejor	9		
Viviendas con conexión de energía eléctrica es mejor	9		
Viviendas con conexión de telefonía y cable es mejor	9		
Viviendas con conexión a gas es mejor	6		
Diseño estructural que cumpla de manera explícita los requisitos mínimos de	5		
Material certificados es mejor	4		
Proceso constructivo industrializado es mejor	8		
Calles con sus respectivas señalizaciones es mejor	8		
Viviendas con sus numeraciones es mejor	7		
Mayor diferenciación de viviendas es mejor	2		
Contar con una comisaría en la comunidad es mejor	1		
Contar con casetas de vigilancia es mejor	9		
Contar con un plan de patrullaje es mejor	9		
Mayor n° de losas deportivas es mejor	10		
Mayor áreas verdes es mejor	7		
Mayor área de espacios de socialización es mejor	8		
Mayor área de espacios recreacionales es mejor	3		
			3

Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)			
CATEGORÍA	FACTOR	CRITERIO	MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO MODALIDAD: TECHO PROPIO MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Brindara los usuarios un servicio de transporte de calidad y confort, así mismo reducir los tiempos de desplazamiento entre sus viviendas y los lugares que más frecuentan. (sostenibilidad económica y ambiental)	Cercanía a centros de trabajo	Más cerca a empresas privadas es mejor	8
		Más cerca a empresas públicas es mejor	5
		Más cerca a instituciones públicas es mejor	1
	Cercanía a centros de salud, educación y recreación	Más cerca a centros comerciales es mejor	10
		Más cerca a hospitales es mejor	7
		Más cerca a centros de salud es mejor	7
		Más cerca a postas médicas es mejor	7
	Cercanía a servicios públicos	Más cerca a instituciones educativas es mejor	1
		Más cerca a institutos es mejor	2
		Más cerca a universidades es mejor	2
	Accesibilidad al transporte público	Más cerca al centro de atención de agua y desagüe es mejor	1
		Más cerca al centro de atención de energía eléctrica es mejor	1
		Más cerca al centro de atención de telefonía e internet es mejor	1
	Calidad y confort en el uso del transporte	Más cerca al centro de atención de gas es mejor	1
		Más cerca a la estación de transporte público es mejor	10
Más cerca a la estación de tren es mejor		5	
Control de la contaminación por el uso del transporte	Mayor acceso a bicicletas es mejor	1	
	Menor tiempo de desplazamiento a los lugares más frecuentes es mejor	10	
	Mayor confort dentro de los vehículos que más usan es mejor	9	
Capacidad de respuesta ante emergencias y desastres	Mayor detalle de planes para mitigar accidentes de tránsito es mejor	1	
	Mayor señalización de tránsito en las calles es mejor	5	
	Menores emisiones de gases tóxicos es mejor	1	
Capacidad de recuperación luego de desastres	Menores decibeles del sonido del claxon es mejor	4	
	Un extintor por vivienda es mejor	1	
	Un hidrante por calle es mejor	2	
Desarrollo de la cultura de prevención	Una botiquin vecinal por cuadra es mejor	1	
	Una mochila de emergencia por vivienda es mejor	5	
	Mayor detalle de organizaciones vecinales es mejor	2	
Reducir las vulnerabilidades de los usuarios ante los desastres vinculados a la naturaleza y al ser humano. (sostenibilidad ambiental)	Mayor número de m ² de almacenes / tambo es mejor	3	
	Planes más detallados de simulacros de sismos es mejor	4	
	Planes más detallados de simulacros de incendio es mejor	2	

Cumplimiento de las necesidades de los Inversionistas

FACTOR	CRITERIO	Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
		MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Rentabilidad	Menores fondos es mejor	4	4	4
	Mayor plazo de inversión es mejor	1	1	1
	Mayor tasa de rentabilidad es mejor	10	10	5
	Mayor utilidad es mejor	10	10	6
	Menor nivel de riesgo de inversión es mejor	5	5	5
	Menores impuestos es mejor	10	10	7
Imagen	Mayor posicionamiento es mejor	8	8	8
	Mayor responsabilidad social es mejor	1	1	1
	La más alta reputación es mejor	10	10	5
Tiempo	Cumplimiento de desembolsos al mes es mejor	10	10	4
	Menores trámites burocráticos es mejor	2	2	2
Seguridad	Brindar protección ante extorsiones	1	1	1

Cumplimiento de las necesidades del Estado

FACTOR	CRITERIO	Valorar del 1 al 10 según el grado de cumplimiento con el criterio (ver instrucciones)		
		MODALIDAD: SUBASTA DE TERRENOS DEL ESTADO	MODALIDAD: TECHO PROPIO	MODALIDAD: FORMALIZACIÓN DE VIVIENDAS INFORMALES
Confianza	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los usuarios es mejor	9	10	2
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de los inversionistas es mejor	2	1	1
	Mayor grado de satisfacción de las necesidades de grupos sociales es mejor	9	10	3
	Mayor grado de aprobación de las comunidades aledañas es mejor	10	10	4
Legitimidad	Mayor grado de aprobación de INDECI es mejor	9	9	9
	Mayor grado de aprobación del colegio de ingenieros es mejor	6	6	6
	Mayor grado de aprobación del colegio de arquitectura es mejor	6	6	6
	Mayor grado de aprobación de los ministerios es mejor	9	9	5
	Mayor grado de aprobación del Municipio de Lima Metropolitana es mejor	5	5	5
	Mayor grado de aprobación de los Municipios locales es mejor	4	4	4

ANEXO 4: ENCUESTAS A USUARIOS

PROBLEMA PÚBLICO	ENCUESTA	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10	U11	U12	U13	U14	U15	U16	U17	U18	U19	U20	Promed	PROMEDIOS
Pobreza y Pobreza extrema	Rango Promedio de ingresos	3	5	4	5	4	3	5	4	5	4	5	3	5	3	4	5	5	5	4	4	4	S/. 1500.00 - S/. 2000.00
	Financiamiento de cuota inicial	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	Ahorro
	Pago mensual por vivienda	2	2	2	2	2	3	2	2	3	3	3	3	2	2	3	3	3	2	2	2	2	S/. 500.00 - S/. 1000.00
	Gasto promedio de servicios básicos	2	3	2	3	2	2	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	2	S/. 500.00 - S/. 1000.00
Viviendas Informales	Distancia a su trabajo (en minutos)	60	90	90	90	90	90	120	60	90	90	60	120	120	90	90	90	120	90	60	60	90	90 minutos
	Distancia al centro comercial más cercano (en minutos)	15	15	10	15	20	15	15	20	15	15	10	10	15	15	15	15	15	20	15	15	15	15 minutos
	Distancia al hospital más cercano (en minutos)	30	45	30	30	45	20	20	15	30	30	30	30	45	30	30	30	15	15	30	30	30	30 minutos
	Distancia al centro educativo más cercano (en minutos)	15	15	15	15	10	10	10	15	15	15	10	15	15	15	10	15	10	15	15	10	14	14 minutos
	Distancia a la estación de bus más cercana (en minutos)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5 minutos
Congestión Vehicular	Valoración de los siguientes aspectos del transporte público (del 1 al 5)	2	3	1	2	2	2	3	2	1	2	2	2	2	2	3	3	2	4	2	4	2	2 de 5
	Calidad en el transporte	4	2	2	2	3	4	2	2	3	2	2	2	4	3	4	1	3	4	1	3	2	3 de 5
	Confort en el transporte	2	2	1	2	2	2	2	2	3	3	3	2	4	2	2	3	2	2	3	4	2	2 de 5
	Seguridad en el transporte	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	4	2	2	3	2	2	3	4	2	2 de 5
Congestión Vehicular	Valoración de los siguientes aspectos de vivienda (del 1 al 5)	2	2	2	2	2	3	4	4	3	2	4	2	2	3	1	3	4	4	4	4	3	3 de 5
	Iluminación	1	1	2	3	2	2	1	1	1	2	3	3	2	1	1	1	1	3	2	1	1	2 de 5
	Ventilación	4	3	4	2	4	1	2	3	2	4	3	2	4	4	1	4	3	3	4	1	3	3 de 5
	Acabados	2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	2	1	3	2	1	2	1	2	3	2	2	2 de 5
	Área de los ambientes	3	3	4	3	5	5	3	4	3	3	5	5	3	5	3	5	3	5	5	4	4	Bastante seguridad
	Percepción de seguridad ante la delincuencia	4	4	3	3	3	3	3	4	3	2	4	3	4	3	2	3	2	2	3	3	3	Conforme
	Satisfacción con las áreas verdes y recreativas de la zona	3	2	3	2	3	4	4	4	4	4	3	2	2	2	2	4	2	3	2	2	2	Regular
	Satisfacción con el servicio de postventa	2	3	2	4	4	3	3	3	3	2	2	3	2	3	2	4	3	2	2	4	2	Regular acceso
	Percepción de accesibilidad de su vivienda	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Nunca
	Frecuencia con la que practica simulacros	3	3	4	3	4	4	5	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	5	3	4	Bastante seguro
Desastres Vinculados a la Natural	Percepción de la seguridad estructural de la vivienda	1	2	2	1	2	1	2	1	4	2	1	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	Poco preparado
	Preparación para afrontar los desastres vinculados a la naturaleza	1	2	2	1	2	1	2	1	4	2	1	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	Poco preparado