

ANEXO N°1: Flujo Proyectado

Flujo de Operación
Proyecto de Fabricación de Cobre Antibacteriano
 Elaborado por: Adrían Cornejo/Geancarlo Gutierrez

	AÑO 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ingresos por Venta	0	6,038,659.07	6,587,628.08	6,587,628.08	6,587,628.08	6,587,628.08
Egreso	1,406,142	4,908,339.67	4,908,339.67	4,908,339.67	4,908,339.67	4,221,868.07
Almacén		3,263,350	3,263,350	3,263,350	3,263,350	2,719,458
Materia Prima		44,354	44,354	44,354	44,354	44,354
Mano de Obra		855,480	855,480	855,480	855,480	712,900
Insumos		3,793	3,793	3,793	3,793	3,793
Combustible		84,273	84,273	84,273	84,273	84,273
Sueldos Admin./staff		18,116	18,116	18,116	18,116	18,116
Comisión de Venta		101,829	101,829	101,829	101,829	101,829
Alquiler Oficina/Planta		232,800	232,800	232,800	232,800	232,800
Mantenimiento		304,346	304,346	304,346	304,346	304,346
Impuestos						
Licencias/Permisos						
Inmobiliario/Oficinas						
Leasing-primera cuota						
SALDO DE OPERACIÓN	- 1,406,142	1,130,319	1,679,288	1,679,288	1,679,288	2,365,760
Leasing-Equipos		833,794	833,794	833,794	833,794	833,794
SALDO DE CAJA ECONÓMICO	- 1,406,142	296,526	845,495	845,495	845,495	1,531,966

ANEXO N°2: VAN y TIR del Proyecto

Evaluación de la Inversión (VAN y TIR)

Proyecto de Fabricación de Cobre Antibacteriano

Elaborado por: Adrían Cornejo/Geancarlo Gutierrez

FLUJO DE CAJA PROYECTADO:

Saldos Netos					
Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
-	1,406,142	296,526	845,495	845,495	845,495
					1,531,966

Saldo Económico

Utilidad Esperada 13.00%

VAN	\$	1,287,109.73	> 0	Ok
TIR		41.67%	>13.00%	Ok