



ANEXOS

Anexo 1: Análisis demográfico

Tabla 1.1 – Población total proyectada para el departamento de Lima (2000-2015) y Perú (2000-2020)

Año	Población total Perú	Tasa de crecimiento promedio anual %	Población total Departamento Lima	Tasa de crecimiento promedio anual %	Departamento Lima %Perú
2000	25,983,588		7,767,873		29.90%
2001	26,366,533	1.015	7,913,690	1.019	30.01%
2002	26,739,379	1.014	8,057,558	1.018	30.13%
2003	27,103,457	1.014	8,199,172	1.018	30.25%
2004	27,460,073	1.013	8,338,208	1.017	30.36%
2005	27,810,538	1.013	8,474,342	1.016	30.47%
2006	28,151,442	1.012	8,605,145	1.015	30.57%
2007	28,481,901	1.012	8,730,820	1.015	30.65%
2008	28,807,034	1.011	8,855,022	1.014	30.74%
2009	29,132,013	1.011	8,981,440	1.014	30.83%
2010	29,461,933	1.011	9,113,684	1.015	30.93%
2011	29,797,694	1.011	9,252,401	1.015	31.05%
2012	30,135,875	1.011	9,395,149	1.015	31.18%
2013	30,475,144	1.011	9,540,996	1.016	31.31%
2014	30,814,175	1.011	9,689,011	1.016	31.44%
2015	31,151,643	1.011	9,838,251	1.015	31.58%
2016	31,488,625	1.011			
2017	31,826,018	1.011			
2018	32,162,184	1.011			
2019	32,495,510	1.010			
2020	32,824,358	1.010			

Fuente: INEI (2009)
Elaboración propia

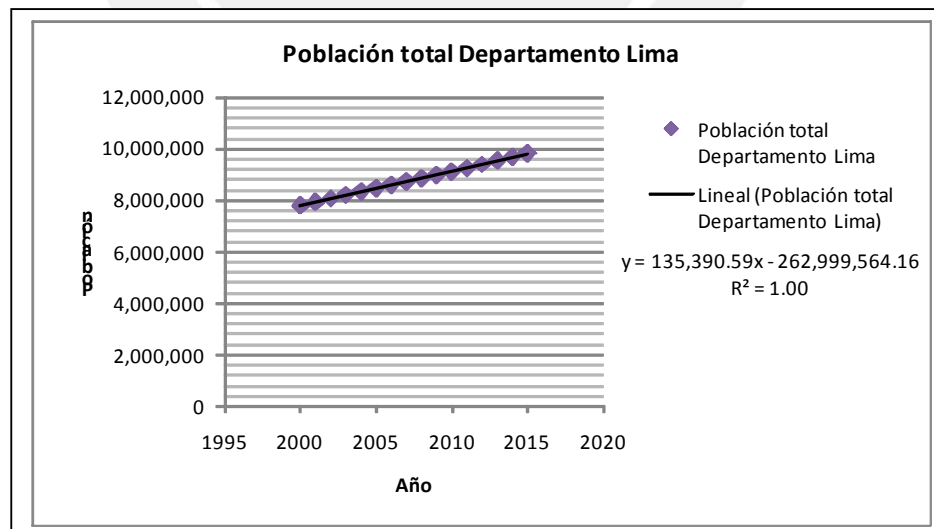


Gráfico 1.1 – Análisis regresional para estimar la población de Lima

Fuente: INEI (2009)
Elaboración propia

Anexo 2: Indicadores económicos 2009

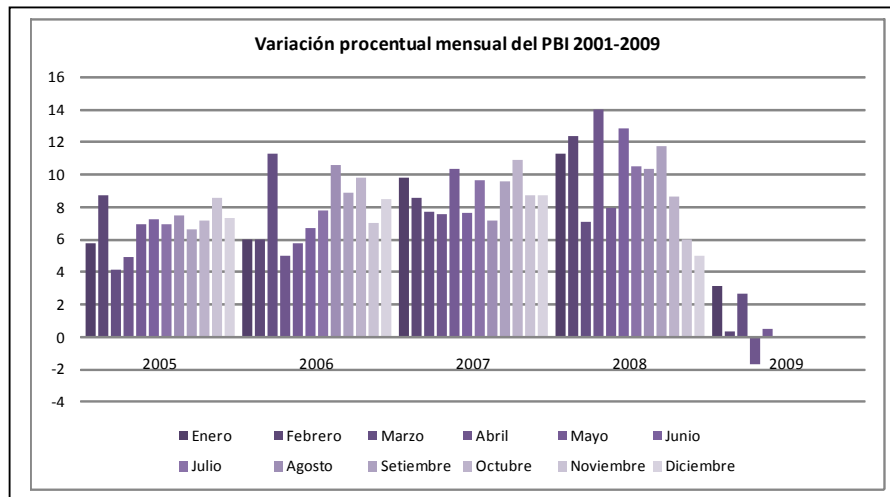


Gráfico 2.1 – Evolución de la Producción Nacional: 2007-2009
Fuente: INEI (2009)
Elaboración propia

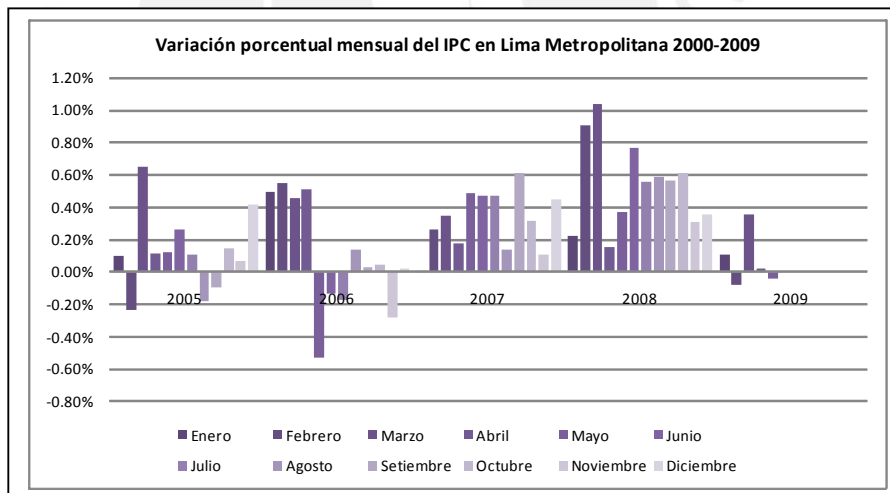


Gráfico 2.2 – Inflación mensual: 2005-2009
Fuente: INEI (2009)
Elaboración propia

Anexo 3: Sondeo inicial del proyecto

Tabla 3.1 – Resultados del sondeo

Preguntas	Encuestado																				Total	%	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
¿Consume usted alguno de los productos listados a continuación? (puede marcar más de una opción)																							
Yogurt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	70%	
Cereal		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1				1	1	12	60%	
Yogurt con cereal		1	1			1	1	1	1					1	1	1				1	9	45%	
Ensalada de frutas	1	1	1		1		1	1	1	1					1	1					10	50%	
Galletas naturales	1	1						1							1	1					5	25%	
Jugos	1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	85%	
¿Cuál es el motivo por el que consume los productos marcados? (puede marcar más de una opción)																							
Buen sabor	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	80%	
Saludable	1	1	1		1	1	1	1				1			1	1				1	10	50%	
Cuida la línea		1													1						2	10%	
Nutritivo	1	1	1		1			1				1	1		1				1		9	45%	
Energético		1	1												1	1				1	5	25%	
Tiempo (tiempo de preparación y consumo)						1	1				1	1			1	1					6	30%	
Otros (por favor especifique)																					0	0%	
¿Con qué regularidad consume usted dichos productos?																							
A diario				1								1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	45%	
Semanalmente	1				1	1	1	1	1	1									1	1	9	45%	
Quincenalmente											1										1	5%	
Mensualmente		1																			1	5%	
Otros (por favor especifique)																					0	0%	
¿Dónde suele comprar esos productos?																							
Supermercados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	85%	
Bodegas		1									1				1				1	1	5	25%	
Estaciones de servicio																					0	0%	
Cafeterías o Snack bar					1					1									1		3	15%	
Otros (por favor especifique)																					0	0%	
¿Le gustaría que hubiese un local, cuya atención se base en el concepto de fast food, pero ofrezca snacks saludables?																							
Sí	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	70%	
No			1									1		1	1	1	1	1	1	1	3	15%	
Le da igual							1				1									1	3	15%	

Elaboración propia

Anexo 4: Principales negocios del rubro *fast foods* y cafeterías

Tabla 4.1 – Principales negocios

Nombre	Rubro	Locales
Starbucks Coffee	Cafetería	27
Gloria Jeans' Coffee	Cafetería	2
Holly's Coffee	Cafetería	2
Gelatería 4D	Heladería	7
Laritz D	Heladería	7
Delicass	Delicatessen	7
San Antonio	Delicatessen	5
Don Mamino	Delicatessen	5
Aperifruts	Jugería	1
Disfruta	Jugería	4
La Gran Fruta	Jugería	7
Frutix	Jugería	6
Crepes & Waffles	Dulcería	4

Elaboración propia

Anexo 5: Análisis económico

Tabla 5.1 – Composición del PBI Global

Sectores	Ponderación	Var. % PBI
Índice global	1.0000	0.4600
Derechos de importación y otros derechos	0.0974	-3.2100
Valor agregado	0.9026	0.8300
Agropecuario	0.0760	6.6900
Pesca	0.0072	26.0900
Minería e Hidrocarburos	0.0467	1.5400
Manufactura	0.1598	-8.5900
Electricidad y Agua	0.0190	1.9900
Construcción	0.0558	-0.5900
Comercio	0.1457	-0.7200
Otros servicios	0.3925	3.3600

Fuente: INEI (2009)
 Elaboración propia

Tabla 5.2 – Composición del sector “Otros servicios”

Sub sectores	Ponderación
Otros servicios	39.2451
Alquiler de vivienda	2.5687
Transportes y Comunicaciones	7.5182
Servicios prestados a empresas	7.0989
Restaurantes y Hoteles	4.1681
Servicios personales	9.7255
Servicios gubernamentales	6.3301
Financieros y Seguros	1.8357

Fuente: INEI (2009)
 Elaboración propia

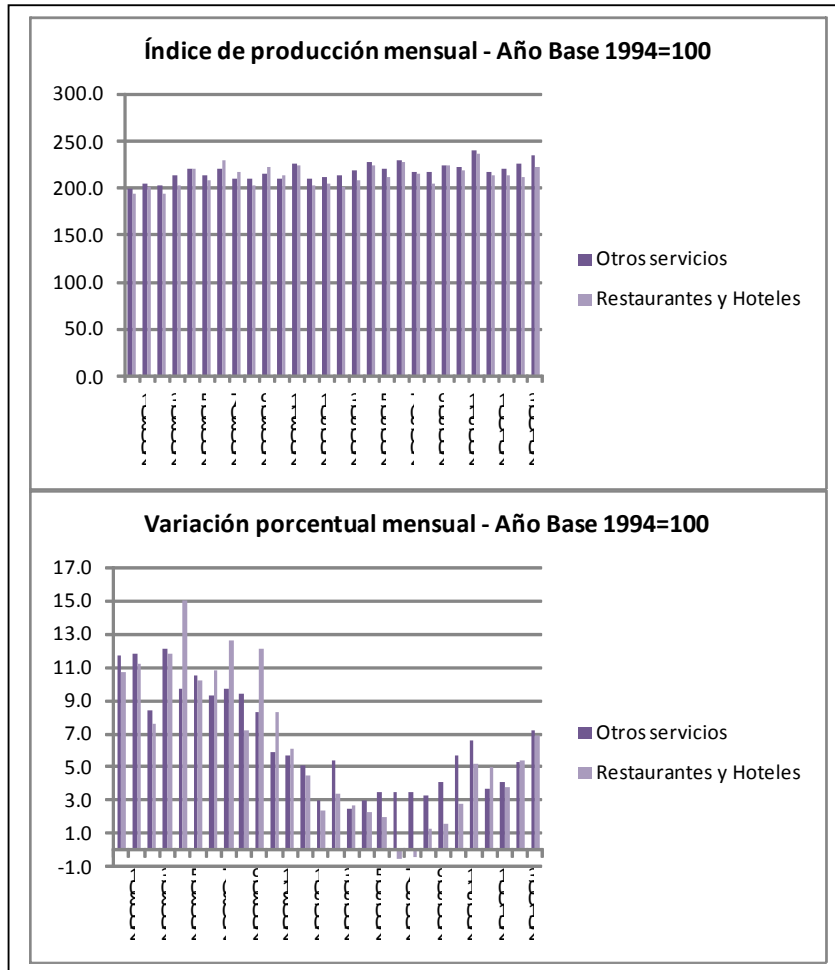


Gráfico 5.1 – PBI Otros servicios vs PBI Restaurantes y Hoteles
Fuente: INEI (2010)
Elaboración propia

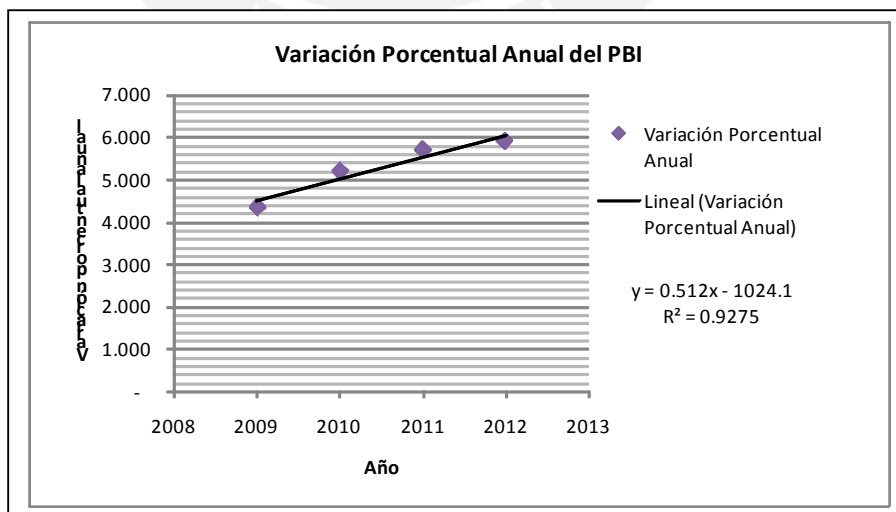






Gráfico 5.2 – Análisis regresional para estimar la variación porcentual del PBI
Fuente: INEI (2010)
Elaboración propia

Anexo 6: Información de los productos

Producto	Jugo	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Nexclear Clear Polypropylene Cup Clear NC16S Polypropylene 18.2 oz. (0.538 L) 9.91x11.94x6.35 cm Nexclear Drink Cup Lids Clear, X-Slot, Flavor Buttons LKC16/24 ZJ		Fresa, Maracuyá, Papaya, Piña, Mango, Sandía, Naranja, Melón, Mandarina Especial 1 (Sandía, Naranja , Piña), Especial 2 (Melón, Fresa, Sandía), Surtido
Producto	Milkshake	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Nexclear Clear Polypropylene Cup Clear NC16S Polypropylene 18.2 oz. (0.538 L) 9.91x11.94x6.35 cm Nexclear Drink Cup Lids Clear, Dome, 1" Hole DLKC16/24 ZJ		Vainilla, Lúcuma, Fresa, Plátano
Producto	Ensalada de frutas	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C PET 24.4 oz. (0.722 L) 11.68x8.89x7.62 cm Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid ZJ		Piña, Manzana, Mango, Sandía, Naranja, Plátano, Kiwi, Uva y Pera
Producto	Ensalada de frutas con yogurt y miel	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C PET 24.4 oz. (0.722 L) 11.68x8.89x7.62 cm Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid ZJ		Piña, Manzana, Mango, Sandía, Naranja, Plátano, Kiwi, Uva y Pera Yogurt griego Miel

Producto	Ensalada de frutas con yogurt natural		Descripción
Envase	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C		Piña, Manzana, Mango, Sandía, Naranja, Plátano, Kiwi, Uva y Pera Yogurt griego
Material envase	PET		
Tamaño envase	24.4 oz. (0.722 L)		
Medidas envase	11.68x8.89x7.62 cm		
Tapa envase	Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid		
Zona de entrega	ZJ		
Producto	Ensalada de frutas con yogurt y granola	Imagen	Descripción
Envase	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C		Piña, Manzana, Mango, Sandía, Naranja, Plátano, Kiwi, Uva y Pera Yogurt griego Granola
Material envase	PET		
Tamaño envase	24.4 oz. (0.722 L)		
Medidas envase	11.68x8.89x7.62 cm		
Tapa envase	Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid		
Zona de entrega	ZJ		
Producto	Ensalada de frutas completa	Imagen	Descripción
Envase	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C		Piña, Manzana, Mango, Sandía, Naranja, Plátano, Kiwi, Uva y Pera Yogurt griego Miel Granola
Material envase	PET		
Tamaño envase	24.4 oz. (0.722 L)		
Medidas envase	11.68x8.89x7.62 cm		
Tapa envase	Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid		
Zona de entrega	ZJ		
Producto	Cereal	Imagen	Descripción
Envase	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK16S-C		Cereales: All Bran, Cap'n Crunch Berries, Cap'n Crunch, Chocapic, Choco Krispies, Corn Flakes Miel, Estrellitas, Fitness Fruits, Fitness, Froot Loops, Gold, Granola, Müsli Manzana, Müsli Melocotón, Nesquik, Raisin Bran, Special K, Trix, Zucaritas, Zucosos, Corn Flakes Nestlé, Corn Flakes
Material envase	PET		
Tamaño envase	16.6 oz. (0.491 L)		
Medidas envase	11.68x9.14x10.92 cm		
Tapa envase	Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid		
Zona de entrega	ZC		

Producto	Cereal y yogurt	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK16S-C PET 16.6 oz. (0.491 L) 11.68x9.14x10.92 cm Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid ZC		Cereales: All Bran, Cap'n Crunch Berries, Cap'n Crunch, Chocapic, Choco Krispies, Corn Flakes Miel, Estrellitas, Fitness Fruits, Fitness, Froot Loops, Gold, Granola, Müsli Manzana, Müsli Melocotón, Nesquik, Raisin Bran, Special K, Trix, Zucaritas, Zucosos, Corn Flakes Nestlé, Corn Flakes Yogurt: Sabores variados
Producto	Cereal, yogurt y frutas	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK16S-C PET 16.6 oz. (0.491 L) 11.68x9.14x10.92 cm Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid ZC		Cereales: All Bran, Cap'n Crunch Berries, Cap'n Crunch, Chocapic, Choco Krispies, Corn Flakes Miel, Estrellitas, Fitness Fruits, Fitness, Froot Loops, Gold, Granola, Müsli Manzana, Müsli Melocotón, Nesquik, Raisin Bran, Special K, Trix, Zucaritas, Zucosos, Corn Flakes Nestlé, Corn Flakes Yogurt: Sabores variados , Frutas: Plátano, Fresa, Uva, MIX
Producto	Yogurt	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Nexclear Clear Polypropylene Cup Clear NC16S Polypropylene 18.2 oz. (0.538 L) 9.91x11.94x6.35 cm Nexclear Drink Cup Lids Clear, Dome, 1" Hole DLKC16/24 ZC		Yogurt: Sabores variados
Producto	Yogurt mix	Imagen	Descripción
Envase Material envase Tamaño envase Medidas envase Tapa envase Zona de entrega	Pro-Kal Microwavable Containers Clear PK24T-C PET 24.4 oz. (0.722 L) 11.68x8.89x7.62 cm Pro-Kal Microwavable Container Lids PolyPro Lid ZC		Yogurt griego Fruta: Plátano, Fresa, MIX Granola

Producto	Mini yogurt	Imagen	Descripción
Envase	Indulge Dessert Container Clear DE12		Yogurt griego Fruta: Plátano, Fresa
Material envase	PET		
Tamaño envase	12.3 oz. (0.364 L)		
Medidas envase	9.91x5.33x8.38 cm		
Tapa envase	Indulge Dessert Container Lids Clear, Swirl Dome, No hole DLDE16/24T		
Zona de entrega	ZC		
Producto	Helado	Imagen	Descripción
Envase	Indulge Dessert Container Clear DE8		Helado: Sabores variados
Material envase	PET		
Tamaño envase	9.3 oz. (0.275 L)		
Medidas envase	9.91x6.35x5.59 cm		
Tapa envase	Indulge Dessert Container Lids Clear, Swirl Dome, No hole DLDE16/24T		
Zona de entrega	ZC		
Producto	Helado y cereal	Imagen	Descripción
Envase	Indulge Dessert Container Clear DE8		Helado: Sabores variados Granola
Material envase	PET		
Tamaño envase	9.3 oz. (0.275 L)		
Medidas envase	9.91x6.35x5.59 cm		
Tapa envase	Indulge Dessert Container Lids Clear, Swirl Dome, No hole DLDE16/24T		
Zona de entrega	ZC		
Producto	Helado y frutas	Imagen	Descripción
Envase	Indulge Dessert Container Clear DE8		Helado: Sabores variados Fruta: Plátano, Fresa
Material envase	PET		
Tamaño envase	9.3 oz. (0.275 L)		
Medidas envase	9.91x6.35x5.59 cm		
Tapa envase	Indulge Dessert Container Lids Clear, Swirl Dome, No hole DLDE16/24T		
Zona de entrega	ZC		

Anexo 7: Productos

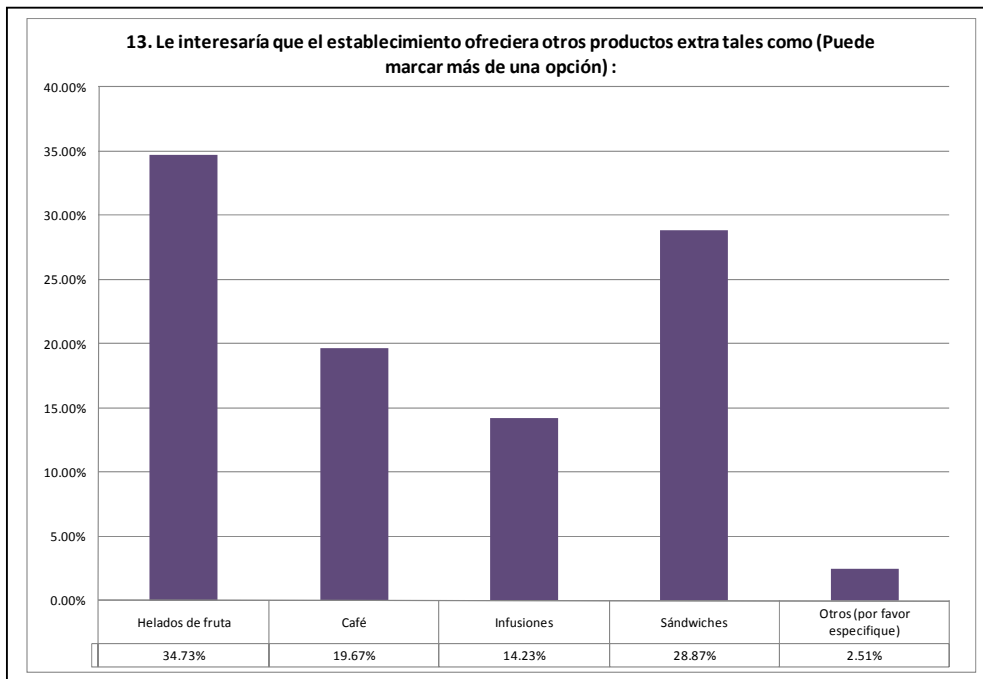


Gráfico 7.1 – Posibles productos extras
Elaboración propia

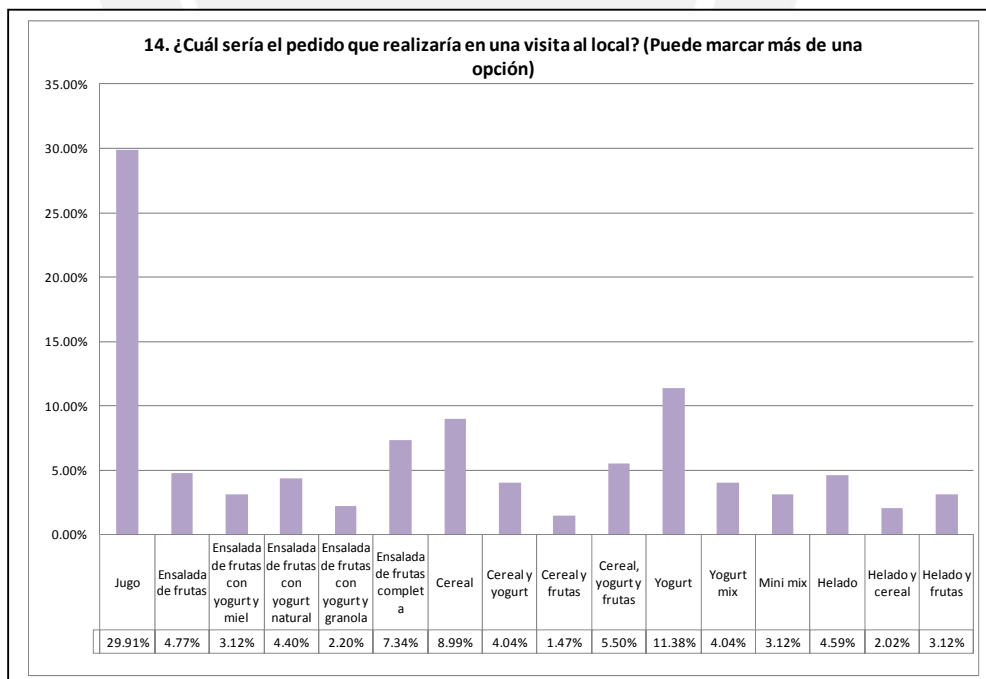


Gráfico 7.2 – Pedido del día
Elaboración propia

Anexo 8: Encuesta presentada para la investigación de mercado

I. Datos generales

1. ¿A qué sexo pertenece usted?

Masculino
 Femenino

2. ¿Cuál es su edad? Marque el rango dentro del cual se encuentra.

Menos de 15 años
 15 a 20 años
 21 a 30 años
 31 a 40 años
 41 a 50 años
 51 a 60 años

II. Investigación del mercado

3. ¿Consumo usted alguno de los productos listados a continuación? (puede marcar más de una opción)

Yogurt
 Cereal
 Yogurt con cereal
 Ensalada de frutas
 Galletas naturales
 Jugos
 Ninguno de los anteriores (N.A.) (Pasar a la parte III)

4. ¿Cuál es el motivo por el que consume los productos marcados? (puede marcar más de una opción)

Buen sabor
 Saludable
 Cuida la línea
 Nutritivo
 Energético
 Tiempo (tiempo de preparación y consumo)
 Otros (por favor especifique)

5. ¿Con qué regularidad consume usted dichos productos?

A diario
 Semanalmente
 Quincenalmente
 Mensualmente
 Otros (por favor especifique)

6. ¿Dónde suele comprar esos productos?

Supermercados
 Bodegas
 Estaciones de servicio
 Cafeterías o Snack bar
 Otros (por favor especifique)

7.

En casa
 En la oficina
 En la universidad
 En el colegio
 Otros (por favor especifique)

8. ¿En qué momento prefiere consumirlos?

Mañana
 Tarde
 Noche

III. Proyecto

El proyecto consiste en crear un "fast food" dedicado a la venta de snacks saludables, como yogurt, cereales procesados, ensaladas de frutas, jugos, entre otros.

9. ¿Le parece atractiva la idea? Califíquela:

- Muy atractiva
 Bastante atractiva
 Medianamente atractiva
 No le parece atractiva

10. Si hubiese un lugar tal como el descrito, preferiría que fuese:

- Un local con sillas y mesas, sillones y una barra, con ambiente colorido y divertido, donde se pueda pasar el rato socializando.
 Un local pequeño, que cuente con algunas pocas mesas, y que se dedique principalmente a la atención de pedidos para llevar.
 Un local pequeño, que cuente con algunas pocas mesas, y que se dedique principalmente a la atención de pedidos para llevar, y cuente con un autoservicio.

11. Le interesaría que el establecimiento ofreciera otros productos extra tales como:

- Helados de fruta
 Café
 Infusiones
 Sándwiches
 Otros (por favor especifique)

12. ¿En qué distrito preferiría que el local estuviese ubicado?

- Miraflores
 San Isidro
 Santiago de Surco
 San Borja
 La Molina
 San Miguel
 Otros (por favor especifique)

13. ¿Acudiría a un local como el elegido?

- Definitivamente sí
 Probablemente sí
 Le da igual
 Probablemente no
 Definitivamente no

14. ¿Con que regularidad asistiría a un local así?

- A diario
 Semanalmente
 Quincenalmente
 Mensualmente
 Otros (por favor especifique)

15. ¿En qué horario preferiría acudir al local? (puede marcar más de una opción)

- En la mañana, de 7 a.m. a 9 a.m. (antes de ir a la oficina, clases, etc.)
 A media mañana, de 9 a.m. a 12 p.m.
 A la hora de almuerzo, de 12p.m. a 2 p.m.
 En la tarde, de 2 p.m. a 7 p.m.
 En la noche, de 7 p.m. a 10 p.m.

16. ¿A través de qué medios le gustaría recibir información sobre el establecimiento (promociones, eventos, información nutricional, etc.)? (puede marcar más de una opción)

- Folletos
 Página Web
 Correo electrónico
 Revistas enviadas a domicilio
 Otros (por favor especifique)

Anexo 9: Proyección de la demanda

Tabla 9.1 – Proyección de la población del departamento de Lima

Año	Población total Lima (departamento)	Tasa de crecimiento promedio anual
2009	8,981,440	1.015
2010	9,113,684	1.015
2011	9,252,401	1.015
2012	9,395,149	1.016
2013	9,540,996	1.016
2014	9,689,011	1.015
2015	9,838,251	1.011
2016	9,947,865	1.014
2017	10,083,256	1.013
2018	10,218,646	1.013
2019	10,354,037	1.013
2020	10,489,428	0.000

Fuente: INEI (2009)
Elaboración propia

Tabla 9.2 – Proyección del PBI del sector Servicios en el Perú

Año	Variación Porcentual Anual %	Variación Porcentual Anual
2009	4.360	0.044
2010	5.200	0.052
2011	5.700	0.057
2012	5.900	0.059
2013	6.556	0.066
2014	7.068	0.071
2015	7.580	0.076
2016	8.092	0.081
2017	8.604	0.086
2018	9.116	0.091
2019	9.628	0.096
2020	10.140	0.101

Fuente: MEF (2009)
Elaboración propia

Tabla 9.3 – Proyección de la oferta de cereal en el Perú

Año	Oferta (kg)	Tasa de crecimiento
2009	1,457,527.71	1.100
2010	1,603,848.03	1.091
2011	1,750,168.34	1.084
2012	1,896,488.65	1.077
2013	2,042,808.96	1.072
2014	2,189,129.27	1.067
2015	2,335,449.58	1.063
2016	2,481,769.89	1.059
2017	2,628,090.21	1.056
2018	2,774,410.52	1.053
2019	2,920,730.83	1.050
2020	3,067,051.14	0.000

Fuente: Veritrade (2009)
Elaboración propia

Anexo 10: Medios de comunicación

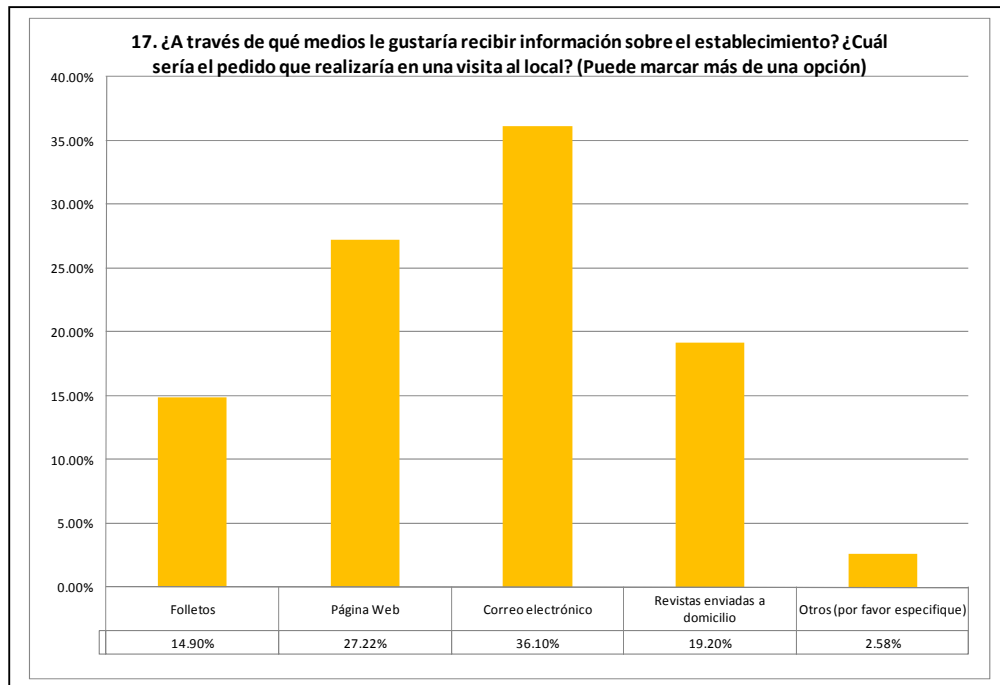


Gráfico 10.1 – Medios de comunicación
Elaboración propia

Anexo 11: Microlocalización-Terrenos en Miraflores



Gráfico 11.1 – Alternativa 1
Fuente: Adoos (2009)



Gráfico 11.2 – Alternativa 2
Fuente: Santo Domingo Inmobiliaria (2009)



Gráfico 11.3 – Alternativa 3
Fuente: Peruguía (2009)



Gráfico 11.4 – Alternativa 4
Fuente: Perú Inmobiliaria (2009)



Gráfico 11.5 – Alternativa 5
Fuente: Perú Inmobiliaria (2009)

Anexo 12: Proveedores de insumos

Tabla 12.1 – Lista de proveedores de insumos

Proveedor	Producto	Ubicación
Industrial V&G SAC	Cajas y bolsas	Puente Piedra
Rotapel SA	Rollos de papel y bolsas	Ate Vitarte
FK Asociados	Envases descartables	San Borja
Unomasuno	Descartables	Surco
Makro Supermayorista	Abarrotes y otros	Surco
Abarrotes Promociones 1021	Abarrotes y otros	Surquillo
Corporación Lider Perú SA	Abarrotes y otros	Surquillo
Comercial Alexander SAC	Frutas	Surquillo
Comercial Cyla SAC	Frutas	Independencia
Fratello Fast	Frutas	San Borja
Inversiones Saul Vasquez EIRL	Frutas	La Victoria
ltn SA	Cereales	Chorrillos
Cereal CPW Perú SRL	Cereales	Ate
Kellogg del Perú SRL	Cereales	San Isidro
Delligurt	Yogurt	San Miguel
Vacas Felices EIRL	Yogurt	Miraflores
Nealimentos SAC	Yogurt	Surquillo
Smart Foods Perú SAC	Yogurt	Miraflores
Industrias de Alimentos y Helados SAC	Helados	San Juan de Lurigancho
Dove Vai	Helados de crema y fruta	Miraflores
Fragola	Helados	Surquillo

Elaboración propia

Tabla 12.2 – Criterios de evaluación para la selección de proveedores de insumos

Criterio	A	B	C	D	E	F	G	Frecuencia	%	Orden
Precio	A	A	A	D	E	A	A	4	19%	3
Plazo de entrega	B		B	D	E	B	B	3	14%	4
Plazo de pago	C			D	E	C	C	2	10%	5
Certificado de calidad	D				D	D	D	6	29%	1
Variedad de productos	E					E	E	5	24%	2
Lugar de entrega	F						F	1	5%	6
Ubicación	G							0	0%	7
Total								21	100%	

Elaboración propia

Anexo 13: Proveedores de equipos

Tabla 13.1 – Lista de proveedores de equipos

Proveedor	Producto	Ubicación
FK Asociados	Equipamiento profesional, utensilios y servicios para restaurantes y hoteles.	San Borja
Perú Chef	Equipamiento profesional, utensilios y servicios para restaurantes y hoteles.	Internet
Maestro Home Center	Construcción	Surquillo
Sodimac	Construcción	Surquillo
La Curacao	Electrónica, computación y electrodomésticos, línea blanca	Miraflores
Radioshak Perú	Audio, video, electrónica.	Miraflores
Corperu Miami Store	Audio, video, electrónica, iluminación, comunicación.	Lima
Smart System	Equipos y sistemas de cómputo, mantenimiento y soporte técnico.	Internet
Magitech	Soluciones Integrales reales en Equipos de Cómputo y Servicios.	Miraflores
Ziyaz	Muebles en general.	Surquillo
Mega Office	Muebles de oficina.	Lima
Refricorp	Aire acondicionado	Miraflores

Elaboración propia

Anexo 14: Actividades por operario

Cajero
1. Saluda al cliente.
2. Ingresa pedido e indica monto de dinero a pagar.
3. Recibe dinero, imprime comprobante de pago y solicita preparación del pedido.
4. Entrega ticket a cliente.
Operario A de ZJ
1. Recibe orden de pedido para preparación de: Jugo/Milkshake/Ensalada de fruta.
2. Selecciona frutas y demás ingredientes.
3. Elabora el producto.
4. Coloca el producto en la mesa de productos en proceso.
Operario B de ZJ
1. Selecciona los productos en proceso y finaliza en empaque individual de cada uno.
2. Si se trata de un pedido que contiene sólo ítems de la zona de trabajo de jugos, anuncia el pedido.
a. Solicita el ticket al cliente.
b. Verifica el número de pedido.
c. Consulta al cliente si desea el pedido para comer en el local o para llevar.
d. Acomoda el pedido en una bandeja o lo coloca en una bolsa de papel kraft.
e. Entrega el pedido.
3. En caso contrario, lo coloca en la mesa de productos terminados.
Operario A de ZC
1. Recibe orden de pedido para preparación de: Cereal/Yogurt/Helados y sus variedades.
2. Selecciona los insumos y demás ingredientes.
3. Sirve el producto.
4. Coloca el producto en la mesa de productos en proceso.
Operario B de ZJ
1. Selecciona los productos en proceso y finaliza en empaque individual de cada uno.
2. Si se trata de un pedido que contiene sólo ítems de la zona de trabajo de cereales, anuncia el pedido.
a. Solicita el ticket al cliente.
b. Verifica el número de pedido.
c. Consulta al cliente si desea el pedido para comer en el local o para llevar.
d. Acomoda el pedido en una bandeja o lo coloca en una bolsa de papel kraft.
e. Entrega el pedido.
3. En caso contrario, lo coloca en la mesa de productos terminados.
Repartidor de ZG:
1. Selecciona ítems de la mesa de productos terminados.
2. Arma la orden según el número de pedido.
3. Anuncia el pedido para que el cliente se acerque a recogerlo
4. Solicita el ticket al cliente.
5. Verifica el número de pedido.
6. Consulta al cliente si desea el pedido para comer en el local o para llevar.
7. Acomoda el pedido en una bandeja o lo coloca en una bolsa de papel kraft.
8. Entrega el pedido.

Anexo 15: Tamaño

Tabla 15.1 – Determinación de la mano de obra y la capacidad anual del proyecto

Atención	Capacidad anual óptima por 1 operario (pers/año)	Año 1			Año 2			Año 3			Año 4			Año 5		
		Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)
Cajero	359,424	1	0.61	359,424	1	0.71	359,424	1	0.83	359,424	1	0.97	359,424	2	1.13	718,848
Repartidor de ZG	718,848	1	0.30	718,848	1	0.36	718,848	1	0.41	718,848	1	0.48	718,848	1	0.56	718,848
Operario A de ZJ	449,280	1	0.49	449,280	1	0.57	449,280	1	0.66	449,280	1	0.77	449,280	1	0.90	449,280
Operario B de ZJ	898,560	1	0.24	898,560	1	0.28	898,560	1	0.33	898,560	1	0.39	898,560	1	0.45	898,560
Operario A de ZC	599,040	1	0.36	599,040	1	0.43	599,040	1	0.50	599,040	1	0.58	599,040	1	0.68	599,040
Operario B de ZC	898,560	1	0.24	898,560	1	0.28	898,560	1	0.33	898,560	1	0.39	898,560	1	0.45	898,560
Total	359,424	6		359,424	6		359,424	6		359,424	6		359,424	7		449,280
Atención	Capacidad anual óptima por 1 operario (pers/año)	Año 6			Año 7			Año 8			Año 9			Año 10		
		Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)	Cantidad operarios final	Cantidad operarios requerida	Capacidad anual (pers/año)
Cajero	359,424	1	0.61	359,424	1	0.71	359,424	1	0.83	359,424	1	0.97	359,424	2	1.13	718,848
Repartidor de ZG	718,848	1	0.30	718,848	1	0.36	718,848	1	0.41	718,848	1	0.48	718,848	1	0.56	718,848
Operario A de ZJ	449,280	1	0.49	449,280	1	0.57	449,280	1	0.66	449,280	1	0.77	449,280	1	0.90	449,280
Operario B de ZJ	898,560	1	0.24	898,560	1	0.28	898,560	1	0.33	898,560	1	0.39	898,560	1	0.45	898,560
Operario A de ZC	599,040	1	0.36	599,040	1	0.43	599,040	1	0.50	599,040	1	0.58	599,040	1	0.68	599,040
Operario B de ZC	898,560	1	0.24	898,560	1	0.28	898,560	1	0.33	898,560	1	0.39	898,560	1	0.45	898,560
Total	359,424	6		359,424	6		359,424	6		359,424	6		359,424	7		449,280

Elaboración propia

Anexo 16: Rotación

Tabla 16.1 – Cronometraje de tiempos de consumo (minutos)

Individuo	1	2	3	4	5	Mínimo	Máximo
Día 1	26	57	39	15	43	15	57
Día 2	21	30	31	60	59	21	60
Día 3	23	30	58	33	17	17	58
Día 4	60	41	38	18	50	18	60
Día 5	48	47	36	16	44	16	48
Total						15	60

Elaboración propia

Tabla 16.2 – Cantidad de mesas requeridas para la atención de comensales

Descripción	1	2	3	4	5
Capacidad de atención (personas/hora)	72	72	72	72	90
Capacidad del comedor (personas/hora)	54	54	54	54	67
Cantidad de asientos promedio	26	26	26	26	32
Cantidad de mesas promedio	7	7	7	7	8
Cantidad de asientos máxima	57	57	57	57	71
Cantidad de mesas máxima	15	15	15	15	18
Cantidad de asientos mínima	15	15	15	15	18
Cantidad de mesas mínima	4	4	4	4	5
Descripción	6	7	8	9	10
Capacidad de atención (personas/hora)	120	120	144	180	180
Capacidad del comedor (personas/hora)	89	89	107	134	134
Cantidad de asientos promedio	43	43	52	64	64
Cantidad de mesas promedio	11	11	13	16	16
Cantidad de asientos máxima	94	94	113	141	141
Cantidad de mesas máxima	24	24	29	36	36
Cantidad de asientos mínima	24	24	29	36	36
Cantidad de mesas mínima	6	6	8	9	9

Elaboración propia

Anexo 17: Requerimiento de insumos

Tabla 17.1 – Matriz Producto-Insumo: Frutas y Verduras

Productos	Insumos																			
	Frutas														Verduras					
Item	General	Fresa (kg)	Maracuyá (kg)	Papaya (kg)	Piña (kg)	Manzana (kg)	Mango (kg)	Sandía (kg)	Naranja (kg)	Plátano (kg)	Kiwi (kg)	Uva (kg)	Pera (kg)	Lúcuma (kg)	Melón (kg)	Mandarina (kg)	Limón (kg)	Betarraga (kg)		
Precio unitario		S/. 3.74	S/. 3.34	S/. 2.51	S/. 1.6	S/. 4.94	S/. 2.69	S/. 1.61	S/. 1.43	S/. 2.98	S/. 4.94	S/. 4.76	S/. 4.94	S/. 7.20	S/. 3.59	S/. 3.41	S/. 3.95	S/. 0.89		
1	Jugo																			
	Fresa	0.10																		
	Maracuyá		0.12																	
	Papaya			0.63																
	Piña				0.25															
	Mango						0.79													
	Sandía							0.72											0.01	
	Naranja								0.68											
	Melón														0.63				0.01	
	Mandarina															0.53				
	Sandía, Naranja, Piña	0.29			0.25			0.72											0.01	
	Melón, Fresa, Sandía	0.13						0.33							0.25					
	Surtido	0.03		0.34	0.02					0.10										0.05
2	Milkshake																			
	Vainilla																			
	Lúcuma													0.10						
	Fresa	0.05																		
	Plátano									0.10										
3	Ensalada de frutas				0.25	0.03	0.13	0.25	0.10	0.03	0.03	0.02	0.08							
4	Ensalada de frutas con yogurt y miel				0.25	0.03	0.13	0.25	0.10	0.03	0.03	0.02	0.08							
5	Ensalada de frutas con yogurt natural				0.25	0.03	0.13	0.25	0.10	0.03	0.03	0.02	0.08							
6	Ensalada de frutas con yogurt y granola				0.25	0.03	0.13	0.25	0.10	0.03	0.03	0.02	0.08							
7	Ensalada de frutas completa				0.25	0.03	0.13	0.25	0.10	0.03	0.03	0.02	0.08							
8	Cereal																			
9	Cereal y yogurt																			
10	Cereal, yogurt y frutas																			
	Plátano									0.10										
	Fresa	0.15																		
	Uva											0.04								
	MX	0.10								0.05		0.02								
11	Yogurt																			
12	Yogurt mix																			
	Plátano									0.20										
	Fresa	0.25																		
	MX	0.13								0.10										
13	Mini yogurt																			
	Plátano									0.10										
	Fresa	0.13																		
14	Helado																			
15	Helado y cereal																			
16	Helado y frutas																			
	Plátano									0.10										
	Fresa	0.13																		

Elaboración propia

Tabla 17.2 – Matriz Producto-Insumo: Otros ingredientes

Productos		Insumos										
Ítem	General	Agua (ml)	Azúcar (kg)	Esencia de vainilla (ml)	Leche (kg)	Cereal (kg)	Yogurt (kg)	Helado (L)	Yogurt natural (kg)	Granola (kg)	Miel (kg)	Mermelada (kg)
Precio unitario		S/. -	S/. 3.22	S/. 0.01	S/. 2.57	S/. 0.04	S/. 4.19	S/. 4.50	S/. 5.40	S/. 18.72	S/. 28.64	S/. 6.03
1	Jugo											
	Fresa	250.00	0.02									
	Maracuyá	250.00	0.02									
	Papaya	250.00	0.02									
	Piña	125.00	0.02									
	Mango	375.00	0.02									
	Sandía	250.00	0.02									
	Naranja		0.03									
	Melón	250.00	0.02									
	Mandarina	125.00	0.02									
	Sandía, Naranja, Piña	100.00	0.02									
	Melón, Fresa, Sandía	100.00	0.02									
	Surtido	150.00	0.02								0.01	
2	Milksshake											
	Vainilla		0.02	5.00	0.25			0.23				
	Lúcuma		0.02	5.00	0.25			0.13				
	Fresa		0.02	5.00	0.25			0.13				
	Plátano		0.02	5.00	0.25			0.13				
3	Ensalada de frutas											
4	Ensalada de frutas con yogurt y miel								0.10		0.01	
5	Ensalada de frutas con yogurt natural								0.10			
6	Ensalada de frutas con yogurt y granola								0.10	0.03		
7	Ensalada de frutas completa								0.10	0.03	0.01	
8	Cereal					0.12						
9	Cereal y yogurt					0.06	0.20					
10	Cereal, yogurt y frutas											
	Plátano					0.03	0.20					
	Fresa					0.03	0.20					
	Uva					0.03	0.20					
	MIX					0.03	0.20					
11	Yogurt						0.50					
12	Yogurt mix											
	Plátano						0.50			0.02	0.05	
	Fresa						0.50			0.02		0.05
	MIX						0.50			0.02	0.05	0.05
13	Mini yogurt											
	Plátano						0.20				0.03	
	Fresa						0.20					0.03
14	Helado							0.20				
15	Helado y cereal					0.03		0.10				
16	Helado y frutas											
	Plátano							0.10				
	Fresa							0.10				

Elaboración propia

Tabla 17.3 – Matriz Producto-Insumo: Envases y tapas

Productos		Insumos														
Ítem	General	Envases (un)						Tapas (un)					Cucharitas (un)	Servilletas (un)	Sorbetes (un)	Bo'isa (un)
		Nexclear Clear Polypropylene Cup Clear NC #6S	Alur Round Container Clear RD24	Alur Round Container Clear RD #6	Indulge Dessert Container Clear DE12	Indulge Dessert Container Clear DE8	Clear Food Container FK4CC	Nexclear Drink Cup Lids Clear, X-Slot, Flavor Buttons LKC #6/24	Nexclear Drink Cup Lids Clear, Dome, 1 Hole DLKC #6/24	Alur Round Deli Lids Clear LRD	Indulge Dessert Container Lids Clear, Swirl Dome, No hole DLDE #6/24N	Clear Food Container Lids Clear L34CC	Blanca N°6	Blanca, doblada en 4.	Blanco, rígido con envoltura	Papel Kraft
Precio unitario		\$ 0.09	\$ 0.07	\$ 0.04	\$ 0.09	\$ 0.07	\$ 0.06	\$ 0.02	\$ 0.04	\$ 0.03	\$ 0.06	\$ 0.04	S/. 0.06	S/. 0.02	S/. 0.04	S/. 0.50
1	Jugo															
	Fresa	1.00						1.00							2.00	1.00
	Maracuyá	1.00						1.00							2.00	1.00
	Papaya	1.00						1.00							2.00	1.00
	Piña	1.00						1.00							2.00	1.00
	Mango	1.00						1.00							2.00	1.00
	Sandía	1.00						1.00							2.00	1.00
	Naranja	1.00						1.00							2.00	1.00
	Melón	1.00						1.00							2.00	1.00
	Mandarina	1.00						1.00							2.00	1.00
	Sandía, Naranja, Piña	1.00						1.00							2.00	1.00
	Melón, Fresa, Sandía	1.00						1.00							2.00	1.00
	Surtido	1.00						1.00							2.00	1.00
2	Milkshake															
	Vainilla	1.00							1.00						2.00	1.00
	Lúcuma	1.00							1.00						2.00	1.00
	Fresa	1.00							1.00						2.00	1.00
	Plátano	1.00							1.00						2.00	1.00
3	Ensalada de frutas		1.00							1.00			1.00	2.00		1.00
4	Ensalada de frutas con yogurt y miel		1.00					2.00		1.00		2.00	1.00	2.00		1.00
5	Ensalada de frutas con yogurt natural		1.00					1.00		1.00		1.00	1.00	2.00		1.00
6	Ensalada de frutas con yogurt y granola		1.00					2.00		1.00		2.00	1.00	2.00		1.00
7	Ensalada de frutas completa		1.00					3.00		1.00		3.00	1.00	2.00		1.00
8	Cereal			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
9	Cereal y yogurt			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
10	Cereal, yogurt y frutas															
	Plátano			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
	Fresa			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
	Uva			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
	MIX			1.00						1.00			1.00	2.00		1.00
11	Yogurt	1.00							1.00				1.00		1.00	1.00
12	Yogurt mix															
	Plátano				1.00								1.00	2.00		1.00
	Fresa				1.00								1.00	2.00		1.00
	MIX				1.00								1.00	2.00		1.00
13	Mini yogurt															
	Plátano					1.00							1.00	2.00		1.00
	Fresa					1.00							1.00	2.00		1.00
14	Helado					1.00							1.00	2.00		1.00
15	Helado y cereal					1.00							1.00	2.00		1.00
16	Helado y frutas						1.00						1.00	2.00		1.00
	Plátano						1.00						1.00	2.00		1.00
	Fresa						1.00						1.00	2.00		1.00

Elaboración propia








Anexo 18: Requerimiento de servicio de electricidad

Tabla 18.1 – Consumo de potencia por electrodoméstico

Equipos	Información del equipo	Potencia eléctrica (kW)	Cantidad de h/día de uso	Cantidad días/sem	Cantidad de h/mes
Secador de manos - SSHH Clientes	1500 W	1.500	16.00	6.00	96.00
Pañón + focos - SSHH Clientes	20 W	0.020	16.00	6.00	96.00
Aire acondicionado	6 kW	6.000	16.00	6.00	96.00
Sistema de sonido	320 W / 80 W	0.320	16.00	6.00	96.00
Lámparas + focos	20 W	0.020	16.00	6.00	96.00
Spots + focos	40 W	0.040	16.00	6.00	96.00
Router WiFi	1.2 W (5 V, 2 A)	0.001	16.00	6.00	96.00
Monitor para caja registradora	100 W (12 V, 8.33 A)	0.100	16.00	6.00	96.00
Ticketera	30 W	0.030	16.00	6.00	96.00
Pantalla de pedidos	25 W	0.025	16.00	6.00	96.00
Ticketera para zonas de trabajo	30 W	0.030	16.00	6.00	96.00
Mesa de trabajo refrigerada	1/3 HP	0.250	24.00	7.00	168.00
Mesa de trabajo refrigerada-contenedores (1 puerta)	1/3 HP	0.250	24.00	7.00	168.00
Mesa de trabajo refrigerada-contenedores (2 puertas)	1/2 HP	0.370	24.00	7.00	168.00
Productora de hielo	8.5 kW	8.500	16.00	6.00	96.00
Vitrina para helados	1 HP	0.750	24.00	7.00	168.00
Refrigeradora comercial	1/2 HP	0.370	24.00	7.00	168.00
Congeladora comercial	1/2 HP	0.370	24.00	7.00	168.00
Licudadora industrial	3.5 HP	2.610	16.00	6.00	96.00
Milk-Shaker	1/3 HP	0.250	16.00	6.00	96.00
Exprimidor	250 W	0.250	16.00	6.00	96.00
Congeladora comercial	1/2 HP	0.370	24.00	7.00	168.00
Luz de emergencia	6 V, 0.5 A	0.003	24.00	7.00	168.00
Cámara de seguridad	Monitor: 54 W, Cámara: 12 V, 1 A	0.066	24.00	7.00	168.00
Rejilla + Fluorescentes	54 W	0.540	16.00	6.00	96.00
Tanque de agua	1/2 HP	0.370	24.00	7.00	168.00
Luz de emergencia	6 V, 0.5 A	0.003	24.00	7.00	168.00
Cámara de seguridad	Monitor: 54 W, Cámara: 12 V, 1 A	0.066	24.00	7.00	168.00
Lustradora industrial	1 HP	0.750	4.00	1.00	4.00
Aspiradora industrial	1000 W	1.000	4.00	1.00	4.00
Computadora	120 W	0.120	9.00	5.00	45.00
Impresora multifuncional	420 W	0.420	9.00	5.00	45.00
Modem	1.2 W (7.5 V, 1.5 A)	0.001	16.00	6.00	96.00
Switch	1.2 W (7.5 V, 1.5 A)	0.001	16.00	6.00	96.00
Rejilla + Fluorescentes	54 W	0.054	9.00	5.00	45.00
Aire acondicionado	6 kW	6.000	9.00	5.00	45.00
Secador de manos - SSHH Personal	1500 W	1.500	9.00	5.00	45.00
Pañón + focos - SSHH Personal	20 W	0.020	9.00	5.00	45.00
Luz de emergencia	6 V, 0.5 A	0.003	24.00	7.00	168.00
Reflector + Foco	150 W	0.150	16.00	6.00	96.00


Elaboración propia

Anexo 19: Información del mobiliario y los equipos

Producto	Dispensador de jabón para baño		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Kimberly-Clark		
Modelo	Dispensador de jabón líquido x 500ml		
Precio	S/.	29.90	
Dimensiones	11x11x19 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Dispensador de papel higiénico		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Kimberly-Clark		
Modelo	Dispensador de papel higiénico		
Precio	S/.	49.00	
Dimensiones	27.8x27.5x14 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Dispensador de papel toalla		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Kimberly-Clark		
Modelo	Dispensador de papel toalla		
Precio	S/.	159.90	
Dimensiones	27.3x24.4x34.9 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Secador de manos		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Rivelsa		
Modelo	---		
Precio	S/.	660.00	
Dimensiones	---		
Características	Con sensor		
Potencia	1500 W		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	---		
Producto	Basurero SSHH		
Proveedor	Sodimac		
Marca	---		
Modelo	Basurero con pedal x 20 litros		
Precio	S/.	79.90	
Dimensiones	29 cm de diámetro x 45cm de alto		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Indoro		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Khor		
Modelo	One Piece Lara (incluye accesorios)		
Precio	S/.	225.96	
Dimensiones	42x70x61.5 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Lavatorio		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Khor/Vainsa		
Modelo	Lavatorio Lara (incluye accesorios), llave temporizada		
Precio	S/.	270.53	
Dimensiones	56x46x22 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		








Producto	<i>Urinal</i>		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Trebol/Vainsa		
Modelo	Urinario Cadet, llave temporizada		
Precio	S/.	283.99	
Dimensiones	47.3x30.3x71 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Espejo</i>		
Proveedor	Sodimac		
Marca	---		
Modelo	Espejo Capilla bisel		
Precio	S/.	36.90	
Dimensiones	40x5x55 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Estructura para SSHH</i>		
Proveedor	Mega Office		
Marca	---		
Modelo	Fórmica y aluminio		
Precio	S/.	2,000.00	
Dimensiones	90x130x210 cm (x2)		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Pañón + focos</i>		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Lightech/Khor		
Modelo	Pañón/ Ahorrador mini espiral 20 W		
Precio	S/.	30.90	
Dimensiones	25 cm de diámetro		
Características	Luz blanca		
Potencia	20 W		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Mesas estándar (4)</i>		
Proveedor	Ziyaz		
Marca	Ziyaz		
Modelo	Alumat 70		
Precio	S/.	290.00	
Dimensiones	70x70x72 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Sillas</i>		
Proveedor	Ziyaz		
Marca	Ziyaz		
Modelo	Aluma 2		
Precio	S/.	129.00	
Dimensiones	51x33x71 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	<i>Mesa de bar (2)</i>		
Proveedor	Ziyaz		
Marca	Ziyaz		
Modelo	Alumat 60T		
Precio	S/.	284.90	
Dimensiones	60 cm de diámetro x 162 cm de alto		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Sillas de bar	
Proveedor	Ziyaz	
Marca	Ziyaz	
Modelo	Aluma 2 Stool	
Precio	S/. 179.00	
Dimensiones	50x43x100 cm	
Características	---	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Aire acondicionado	
Proveedor	Refricorp	
Marca	LG	
Modelo	Equipo Split Ducto (Frio)	
Precio	\$ 3,265.00	
Dimensiones	45x55x101 cm (Evaporadora), 55x55x56 cm (Condensador)	
Características	60000 BTU/hr	
Potencia	6 kW	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Sistema de sonido	
Proveedor	La Curacao/Miami Store	
Marca	Panasonic/Goldpower	
Modelo	SC-AKX30/GDP 6051	
Precio	1134.92	
Dimensiones	27x35x32 cm + 22x17x32 cm x2/6" de diámetro	
Características	Mnicomponente + 8 parlante para techo, USB, MP3/ Bobina 1", 8 Ohm	
Potencia	320 W / 80 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Lámparas + focos	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Lightech/Khor	
Modelo	Vidrio Blanca/Ahorrador mini espiral 20 W	
Precio	S/. 45.90	
Dimensiones	30 cm de diámetro x 110 cm de largo	
Características	Luz amarilla	
Potencia	20 W	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Spots + focos	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Josfel Illumination/Khor	
Modelo	Empotrable, pavonado/Ahorrador mini espiral 20 W	
Precio	S/. 44.90	
Dimensiones	23 cm de diámetro x 8 cm de largo	
Características	Carcasa de aluminio, para 2 focos ahorradores, luz blanca	
Potencia	40 W	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Router WIFI	
Proveedor	Magitech	
Marca	D-Link	
Modelo	DWL-2100AP	
Precio	S/. 347.97	
Dimensiones	---	
Características	High Speed 2.4GHZ (802.11G) Wireless 108Mbps	
Potencia	1.2 W (5 V, 2 A)	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Dispensador de gel antibacterial	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Kimberly-Clark	
Modelo	Dispensador de jabón líquido x 800ml	
Precio	S/. 41.90	
Dimensiones	11x11x19 cm	
Características	---	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	








Producto	Dispensador de papel toalla		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Kimberly-Clark		
Modelo	Dispensador de papel toalla interfoliado		
Precio	S/.	45.90	
Dimensiones	33.70x23x13.90 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Basurero Acero		
Proveedor	Sodimac		
Marca	---		
Modelo	Basurero con pedal x20 litros		
Precio	S/.	79.90	
Dimensiones	29 cm de diámetro x 45cm de alto		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Filtro de agua		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Everpure		
Modelo	EV9328-06		
Precio	\$	906.75	
Dimensiones	76.2x17.12x64.99 cm		
Características	Capacidad: 27000 galones, Presión: 10 - 125 psi		
Potencia	Sin conexión eléctrica		
Voltaje	---		
Temperatura	2 - 38 °C		
Producto	Basurero tipo food court		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Comercial Zone		
Modelo	Locking Side Entry		
Precio	\$	400.00	
Dimensiones	53.34x53.34x104.14cm		
Características	Capacidad de 32 gal., con superficie para colocar azafates.		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Monitor para caja registradora		
Proveedor	Smart System		
Marca	Elo Touch		
Modelo	1520 15-inch All-in-One Desktop Touchcomputer		
Precio	\$	1,775.00	
Dimensiones	35.5x20x30.5 cm		
Características	Procesador: Intel 1.6GHz Atom Dual-Core 330		
Potencia	100 W (12 V, 8.33 A)		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	---		
Producto	Ticketera		
Proveedor	Smart System		
Marca	Epson		
Modelo	TM-U220		
Precio	\$	395.00	
Dimensiones	16x28.6x15.75 cm		
Características	Cortador automático y rollo de auditoria, Interfaces: RS-232/Paralelo Bidireccional/RS-485		
Potencia	30 W		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	---		
Producto	Gaveta de dinero		
Proveedor	Smart System		
Marca	Dynapos		
Modelo	CD300 interfase a impresora		
Precio	\$	102.00	
Dimensiones	42x44x10.5 cm		
Características	Metal		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Pantalla de pedidos	
Proveedor	Smart System	
Marca	Samsung	
Modelo	SYNCMaster 540N 15" LCD TFT	
Precio	\$ 196.00	
Dimensiones	33.75x18x33.68 cm	
Características	Monitor: 15 pulgadas, Resolución: 1024X768	
Potencia	25 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Ticketera para zonas de trabajo	
Proveedor	Smart System	
Marca	Epson	
Modelo	TM-U220	
Precio	\$ 395.00	
Dimensiones	16x28.6x15.75 cm	
Características	Cortador automático y rollo de auditoría, Interfaces: RS-232/Paralelo Bidireccional/RS-485	
Potencia	30 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Tablero general 120 con zócalo	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Southern Furniture	
Modelo	Tablero de postformado con zócalo	
Precio	S/. 153.64	
Dimensiones	120x60 cm (18 mm de espesor)	
Características	Resistente al agua y ralladuras	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Tablero general 120 sin zócalo	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Southern Furniture	
Modelo	Tablero de postformado sin zócalo	
Precio	S/. 257.29	
Dimensiones	120x60 cm (18 mm de espesor)	
Características	Resistente al agua y ralladuras	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Tablero general 240 sin zócalo	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Southern Furniture	
Modelo	Tablero de postformado sin zócalo	
Precio	S/. 307.28	
Dimensiones	240x60 cm (18 mm de espesor)	
Características	Resistente al agua y ralladuras	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Mesa de trabajo refrigerada	
Proveedor	FK Asociados	
Marca	Fagor	
Modelo	FBB-95S (3 puertas)	
Precio	\$ 3,383.25	
Dimensiones	242.57x71.12x93.98 cm	
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 1302 latas de 12 oz., Refrigerante: R-134A	
Potencia	1/3 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	0 - 3 °C	
Producto	Mesa de trabajo refrigerada con contenedores 1 puerta	
Proveedor	FK Asociados	
Marca	Fagor	
Modelo	FST-27-8 (1 puerta)	
Precio	\$ 1,598.94	
Dimensiones	68.6x76.2x96.20 cm	
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 16 compartimientos, Refrigerante: R-134A	
Potencia	1/3 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	0 - 3 °C (gabinete) y 0 - 5 °C (compartimientos superiores)	

Producto	Mesa de trabajo refrigerada con contenedores 2 puertas		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Fagor		
Modelo	FST-60-16 (2 puertas)		
Precio	\$	2,131.92	
Dimensiones	152.4x76.2x96.20 cm		
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 16 compartimientos, Refrigerante: R-134A		
Potencia	1/2 HP		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	0 - 3 °C (gabinete) y 0 - 5 °C (compartimientos superiores)		
Producto	Productora de hielo		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Cornelius		
Modelo	Nordic CCU0220AF2		
Precio	\$	2,689.54	
Dimensiones	61x61x102cm		
Características	Capacidad de producción: 110 kg, Capacidad de almacenamiento: 45 kg		
Potencia	8.5 kW		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	---		
Producto	Estante para dispensador de cereal		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Estante 4 repisas		
Precio	S/	280.00	
Dimensiones	120x30x150 cm		
Características	Melamina (6 dispensadores por repisa)		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Dispensador de cereal		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Zevro		
Modelo	Double Pro 100		
Precio	\$	89.00	
Dimensiones	18.16x16.51x38.1 cm		
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 500 gr por contenedor, 45 días de preservación		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Balanza		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Torrey		
Modelo	Counter 20		
Precio	\$	279.00	
Dimensiones	29x35.5X15 cm		
Características	Capacidad: 20 kg.		
Potencia	Batería recargable.		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Bandejas		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Carlisle		
Modelo	16x12		
Precio	\$	5.90	
Dimensiones	40.64x30.48 cm		
Características	Polipropileno		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Vitrina para helados		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Stoelting		
Modelo	Brio 6		
Precio	\$	5,180.00	
Dimensiones	118.4x66.6x122.5 cm		
Características	Capacidad: 6-10 cubetas de 5 litros		
Potencia	1 HP		
Voltaje	230 V, 50 Hz		
Temperatura	- 18 °C		

Producto	Refrigeradora comercial		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Fagor		
Modelo	QVR-2		
Precio	\$	2,803.25	
Dimensiones	140.34x78.74x192.41cm		
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 1388 litros, Refrigerante: R-134A, 6 estantes		
Potencia	1/2 HP		
Voltaje	220 V, 60 Hz		
Temperatura	0 - 3 °C		
Producto	Congeladora comercial		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Fagor		
Modelo	QVF-1		
Precio	\$	2,431.30	
Dimensiones	70.48x78.74x192.41cm		
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 651 litros, Refrigerante: R-404A, 3 estantes		
Potencia	1/2 HP		
Voltaje	220 V, 60 Hz		
Temperatura	-13 °C		
Producto	Anaqueles		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Metro		
Modelo	Anaqueles		
Precio	\$	338.79	
Dimensiones	121.9x45.7x159 cm		
Características	4 postes + 3 estantes + 12 seguros, Acero inoxidable		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Almacén de cereales		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Southern Furniture		
Modelo	Alacena vertical doble		
Precio	S/.	349.90	
Dimensiones	80x40x180 cm		
Características	Melamina, 2 puertas, 4 repisas, blanco		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Contenedor para cereales		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Carlisle		
Modelo	Storage box 3.5		
Precio	\$	49.00	
Dimensiones	45.72x30.48x15.24 cm		
Características	Policarbonato		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Mueble multiuso		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	D'Italia		
Modelo	Melamina		
Precio	S/.	159.90	
Dimensiones	68x45x77 cm		
Características	3 estantes, blanco		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Alacena vertical		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Southern Furniture		
Modelo	Alacena vertical simple		
Precio	S/.	179.90	
Dimensiones	43x41x120 cm		
Características	1 puerta, 3 estantes		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Módulo bajo	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Southern Furniture	
Modelo	---	
Precio	499.9	
Dimensiones	120x60x100 cm	
Características	Melamina, 3 puertas, 1 cajón, blanco	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Módulo alto	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Southern Furniture	
Modelo	---	
Precio	159.9	
Dimensiones	80x31x60 cm	
Características	Melamina, 2 puertas / 3 puertas, blanco	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Portacomanda de aluminio	
Proveedor	Perúchef	
Marca	Carlisle	
Modelo	Order racks 48	
Precio	\$ 40.00	
Dimensiones	48 pulgadas	
Características	Aluminio	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Lavadero	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Record/Khor	
Modelo	Lavadero de una poza con escurridor/Bari	
Precio	S/ 191.80	
Dimensiones	89x46x15.5 cm	
Características	---	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Licadora industrial	
Proveedor	FK Asociados	
Marca	Waring Commercial	
Modelo	MX1500XTS/SE1000	
Precio	\$ 1,251.12	
Dimensiones	22.86x24.13x53.98 cm	
Características	Contenedor de polycarbonato de 64 oz., Carcasa antiruido de polycarbonato, 45000 RPM	
Potencia	3.5 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Milk-Shaker	
Proveedor	FK Asociados	
Marca	Waring Commercial	
Modelo	DMC20	
Precio	\$ 412.78	
Dimensiones	17.78x20.32x48.26 cm	
Características	Tasa de acero inoxidable	
Potencia	1/3 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Exprimidor	
Proveedor	FK Asociados	
Marca	Waring Commercial	
Modelo	JX 40/CAC76	
Precio	\$ 1,014.65	
Dimensiones	25.4 cm de diámetro x 49.53 cm de alto	
Características	Con accesorio CAC, 1500 RPM	
Potencia	250 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	

Producto	Congeladora comercial		
Proveedor	FK Asociados		
Marca	Fagor		
Modelo	QVF-1		
Precio	\$	2,431.30	
Dimensiones	70.48x78.74x192.41cm		
Características	Material: acero inoxidable, Capacidad: 651 litros, Refrigerante: R-404A, 3 estantes		
Potencia	1/2 HP		
Voltaje	220 V, 60 Hz		
Temperatura	-13 °C		
Producto	Extintor		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	---		
Modelo	Extintor PQS ABC 6 kg		
Precio	S/.	79.90	
Dimensiones	---		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Luz de emergencia		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Econolux		
Modelo	---		
Precio	S/.	39.90	
Dimensiones	---		
Características	2 luces, Tiempo de duración: 90 min		
Potencia	6 V, 0.5 A		
Voltaje	220 V, 60 Hz		
Temperatura	---		
Producto	Carteles de señalización		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	---		
Modelo	Varios		
Precio	S/.	3.90	
Dimensiones	---		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Botiquín de primeros auxilios		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	---		
Modelo	---		
Precio	S/.	59.90	
Dimensiones	30x20x10 cm		
Características	---		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Cámara de seguridad		
Proveedor	Radioshack		
Marca	Bostontek		
Modelo	---		
Precio	S/.	1,599.00	
Dimensiones	---		
Características	Monitor 14", imagen cuádruple, 2 cámaras internas y 2 cámaras externas.		
Potencia	Monitor: 54 W, Cámaras: 12 V, 1 A		
Voltaje	220 V, 60 Hz		
Temperatura	---		
Producto	Detector de humo		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	---		
Modelo	Inalámbrico		
Precio	S/.	32.90	
Dimensiones	---		
Características	Batería recargable de 5-6 meses.		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Rejilla + Fluorescentes	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Josfel Iluminación/Philips	
Modelo	Rejilla 3x18 W para empotrar/Fluorescente 18 W	
Precio	S/.	99.90
Dimensiones	61x61x8 cm	
Características	Rejilla de aluminio, luz blanca	
Potencia	54 W	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Tanque de agua	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Rotoplas/Power Machines	
Modelo	Tanque 1100 litros / Bomba periférica 0.5 HP	
Precio	S/.	475.80
Dimensiones	110 cm de diámetro x 139 cm de alto	
Características	Caudal: 27 L/min, Altura de elevación máx.: 24 m	
Potencia	1/2 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Kit de aseo	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	---	
Modelo	---	
Precio	S/.	152.60
Dimensiones	50x39x81 cm	
Características	Balde prensa-mopa (20 litros), mango, mopa y señal	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Contenedor industrial	
Proveedor	Sodimac	
Marca	---	
Modelo	360 L	
Precio	S/.	449.90
Dimensiones	58.3x88x109.8 cm	
Características	Con tapa y ruedas	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Lustradora industrial	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Chasquy	
Modelo	16"	
Precio	S/.	4,015.00
Dimensiones	43x55x115 cm	
Características	1750 RPM	
Potencia	1 HP	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Aspiradora industrial	
Proveedor	Maestro Home Center	
Marca	Chasquy	
Modelo	6 Gl	
Precio	S/.	999.00
Dimensiones	36.5x37x60 cm	
Características	18000 RPM	
Potencia	1000 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Tablero Eléctrico	
Proveedor	Sodimac	
Marca	Bicino	
Modelo	Tableros Metálicos para Llaves Tipo Riel/Interruptor Termomagnético Tipo Riel	
Precio	S/.	322.20
Dimensiones	---	
Características	Tablero de 8 polos x 8 interruptores	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	








Producto	Computadora		
Proveedor	Magitech		
Marca	HP		
Modelo	Pavilion All-in-One MS210LA Desktop PC		
Precio	S/.	2,348.67	
Dimensiones	31.4x9.26x34 cm		
Características	---		
Potencia	120 W		
Voltaje	220 V, 60 Hz.		
Temperatura	---		
Producto	Escritorio - recepción		
Proveedor	Mega Office		
Marca	---		
Modelo	Recepción Curvo M180		
Precio	S/.	1,100.00	
Dimensiones	180x180x112 cm		
Características	Fórmica melamina de 19 mm de espesor		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Escritorio operativo		
Proveedor	Mega Office		
Marca	---		
Modelo	Estación de trabajo Mod 2160		
Precio	S/.	1,300.00	
Dimensiones	320x175x115 cm		
Características	Melamina de 18 mm de espesor		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Escritorio ejecutivo		
Proveedor	Mega Office		
Marca	---		
Modelo	Escritorio en L02		
Precio	S/.	950.00	
Dimensiones	170x150x75 cm		
Características	Melamina de 19 mm de espesor		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Silla de visita		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Asenti		
Modelo	Panorama Nacional		
Precio	S/.	99.90	
Dimensiones	46x43x77 (43) cm		
Características	Respaldo de PVC		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Silla operativa		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Khor		
Modelo	Ixtapa		
Precio	S/.	159.90	
Dimensiones	41x45x97 (51) cm		
Características	Forro de tela, altura regulable con palanca neumática		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Sillón ejecutivo		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Khor		
Modelo	Bahia		
Precio	S/.	239.90	
Dimensiones	64x51x120 (54) cm		
Características	Forro de tela, altura regulable con palanca neumática		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Teléfono	
Proveedor	Sodimac	
Marca	Panasonic	
Modelo	KX-TSS500	
Precio	S/.	59.00
Dimensiones	---	
Características	---	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Impresora multifuncional	
Proveedor	Magitech	
Marca	HP	
Modelo	LaserJet M1120MFP	
Precio	S/.	653.99
Dimensiones	45.7x36.9x32.2 cm	
Características	Impresora, copiadora, escaner.	
Potencia	420 W	
Voltaje	220 V, 60 Hz.	
Temperatura	---	
Producto	Modem	
Proveedor	Magitech	
Marca	D-Link	
Modelo	DI-804HV	
Precio	S/.	242.97
Dimensiones	---	
Características	4 puertos, 10/100 Mbps	
Potencia	1.2 W (7.5 V, 1.5 A)	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Switch	
Proveedor	Magitech	
Marca	D-Link	
Modelo	DES-1008D	
Precio	S/.	59.00
Dimensiones	---	
Características	8 puertos, 10/100 Mbps	
Potencia	1.2 W (7.5 V, 1.5 A)	
Voltaje	220 V, 60 Hz	
Temperatura	---	
Producto	Disco duro externo	
Proveedor	Magitech	
Marca	SIMPLETECH	
Modelo	SimpleDrive	
Precio	S/.	445.45
Dimensiones	---	
Características	Capacidad 500 GB, USB 2.0	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Mesa de reuniones	
Proveedor	Mega Office	
Marca	---	
Modelo	Mesa de reuniones Oval 190	
Precio	S/.	550.00
Dimensiones	190x80x75 cm	
Características	Melamina de 30mm de espesor	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	Archivador	
Proveedor	Yoly's Office	
Marca	---	
Modelo	Archivador de 4 cajones	
Precio	S/.	420.00
Dimensiones	48x50x130 cm	
Características	Melamina	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	



Producto	Repisa archivador		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Repisa archivador		
Precio	S/.	300.00	
Dimensiones	100x37x40 cm		
Características	Melamina		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Armario para recepción		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Armario chico		
Precio	S/.	200.00	
Dimensiones	60x32x150 cm		
Características	Melamina		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Credenza		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Credenza 3 cajones		
Precio	S/.	500.00	
Dimensiones	150x46x85 cm		
Características	Melamina		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Estante		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Estante de archivo		
Precio	S/.	300.00	
Dimensiones	80x30x200 cm		
Características	Melamina		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Credenza estante		
Proveedor	Yolys Office		
Marca	---		
Modelo	Credenza estante		
Precio	S/.	850.00	
Dimensiones	180x50x180 cm		
Características	Melamina		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Reflector + Foco		
Proveedor	Maestro Home Center		
Marca	Lightech/Philips		
Modelo	Reflector halógeno/Foco halogenuro 150 W		
Precio	S/.	73.00	
Dimensiones	---		
Características	Luz blanca		
Potencia	150 W		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Lockers		
Proveedor	Mega Office		
Marca	---		
Modelo	---		
Precio	S/.	700.00	
Dimensiones	90x30x180 cm		
Características	Aluminio		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	Cucharas medidoras		
Proveedor	Perúchef		
Marca	A. Metalcraft		
Modelo	Measuring Spoon		
Precio	\$	4.90	
Dimensiones	---		
Características	Acero inoxidable, Medidas: 1/4 taza, 1/3 taza, 1/2 taza, 1 taza		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Colador		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Kitchenaid		
Modelo	Strainer red 7		
Precio	\$	29.00	
Dimensiones	---		
Características	Acero inoxidable		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Porcionador de helado		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Admiral Craft		
Modelo	AMC 100		
Precio	\$	10.98	
Dimensiones	---		
Características	Acero inoxidable, 3/8 oz.		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Cuchara para hielo		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Magnuson		
Modelo	Dry scoop 12		
Precio	\$	8.50	
Dimensiones	---		
Características	12 oz.		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Dispensadores de salsa manual		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Carlisle		
Modelo	12 oz. Clear bottle		
Precio	\$	2.35	
Dimensiones	---		
Características	Poliétileno, 12 oz., juego de 3 unidades, transparente.		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Exprimidor de limón		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Metaltex		
Modelo	---		
Precio	\$	6.90	
Dimensiones	---		
Características	Metal recubierto con pintura especial para cítricos		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		
Producto	Cuchillos		
Proveedor	Perúchef		
Marca	Tramontina		
Modelo	Paring knife 3		
Precio	\$	9.00	
Dimensiones	---		
Características	Acero inoxidable, 3 pulgadas		
Potencia	---		
Voltaje	---		
Temperatura	---		

Producto	<i>Tabla de picar</i>	
Proveedor	Perúchef	
Marca	Carlisle	
Modelo	15 x 20 Green Board	
Precio	\$	21.90
Dimensiones	---	
Características	HDPE	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	
Producto	<i>Jarra medidora de policarbonato</i>	
Proveedor	Perúchef	
Marca	Cambro	
Modelo	Polycarbonato 1.8 lt	
Precio	\$	14.90
Dimensiones	---	
Características	Polycarbonato, capacidad 1800 ml	
Potencia	---	
Voltaje	---	
Temperatura	---	



Anexo 20: Dimensiones de los equipos y mobiliarios

Tabla 20.1 – Dimensiones de los equipos y mobiliarios

Comedor	Largo (cm)	Ancho (cm)	Alto (cm)
Mesas estándar (4)	70.00	70.00	72.00
Sillas	51.00	33.00	71.00
Mesa de bar (2)	30.00	30.00	162.00
Sillas de bar	50.00	43.00	100.00
Basurero tipo food court	53.34	53.34	104.14
Zonas de trabajo	Largo (cm)	Ancho (cm)	Alto (cm)
Filtro de agua	76.20	17.12	64.99
Tablero general 120 con zócalo	120.00	60.00	0.18
Tablero general 120 sin zócalo	120.00	60.00	0.18
Tablero general 240 sin zócalo	240.00	60.00	0.18
Mesa de trabajo refrigerada	242.57	71.12	93.98
Mesa de trabajo refrigerada con contenedores 1 puerta	68.60	71.12	93.98
Mesa de trabajo refrigerada con contenedores 2 puertas	152.40	76.20	96.20
Productora de hielo	61.00	61.00	102.00
Estante para dispensador de cereal	120.00	30.00	150.00
Vitrina para helados	118.40	66.60	122.50
Anaqueles	121.90	45.70	159.00
Congeladora comercial	70.48	78.74	192.41
Almacenes	Largo (cm)	Ancho (cm)	Alto (cm)
Aire acondicionado	45.00	55.00	101.00
Sistema de sonido	71.00	35.00	32.00
Refrigeradora comercial	140.34	78.74	192.41
Congeladora comercial	70.48	78.74	192.41
Almacén de cereales	80.00	40.00	180.00
Mueble multiuso	68.00	45.00	77.00
Alacena vertical	43.00	41.00	120.00
Tanque de agua	110.00	110.00	139.00
Kit de aseo	50.00	39.00	81.00
Contenedor industrial	58.30	88.00	109.80
Lustradora industrial	43.00	55.00	115.00
Aspiradora industrial	36.50	37.00	60.00
Oficinas	Largo (cm)	Ancho (cm)	Alto (cm)
Escritorio - recepción	180.00	180.00	112.00
Escritorio operativo	320.00	175.00	115.00
Escritorio ejecutivo	170.00	150.00	75.00
Silla de visita	46.00	43.00	77.00
Silla operativa	41.00	45.00	97.00
Sillón ejecutivo	64.00	51.00	120.00
Mesa de reuniones	190.00	80.00	75.00
Archivador	48.00	50.00	130.00
Armario para recepción	60.00	32.00	150.00
Credenza	150.00	46.00	85.00
Estante	80.00	30.00	200.00
Credenza estante	180.00	50.00	180.00
Aire acondicionado	45.00	55.00	101.00
SSH	Largo (cm)	Ancho (cm)	Alto (cm)
Indoro - SSH Clientes	42.00	70.00	61.50
Lavatorio - SSH Clientes	56.00	46.00	22.00
Urinal - SSH Clientes	47.30	30.30	71.00
Indoro - SSH Personal	42.00	70.00	61.50
Lavatorio - SSH Personal	56.00	46.00	22.00
Urinal - SSH Personal	47.30	30.30	71.00
Lockers	90.00	30.00	180.00

Elaboración propia

Anexo 21: Perfil del puesto

Tabla 21.1 – Requisitos del puesto

Cargo	<i>Gerente General</i>
Especialidad	Administración, Economía, Ingeniería Industrial
Nivel académico	Titulado
Experiencia	5 años en posiciones gerenciales o directivas
Idioma	Inglés, nivel excelente
Cargo	<i>Asistente de Gerencia</i>
Especialidad	Administración
Nivel académico	Egresado, Bachiller
Experiencia	1 año en puestos similares
Idioma	Inglés, nivel bueno
Cargo	<i>Jefe de Administración y Finanzas</i>
Especialidad	Administración, Economía, Ingeniería Industrial
Nivel académico	Titulado
Experiencia	4 años en puestos de administración y/o supervisión
Idioma	Inglés, nivel excelente
Cargo	<i>Jefe de Logística</i>
Especialidad	Administración, Ingeniería Industrial
Nivel académico	Egresado, Bachiller
Experiencia	3 años en áreas de compras o servicios
Idioma	Inglés, nivel bueno
Cargo	<i>Analista comercial</i>
Especialidad	Administración
Nivel académico	Practicante, Egresado
Experiencia	---
Idioma	Inglés, nivel bueno
Cargo	<i>Jefe de Ventas y Marketing</i>
Especialidad	Administración, Economía, Ingeniería Industrial, Marketing
Nivel académico	Egresado, Bachiller
Experiencia	3 años en áreas comerciales o marketing
Idioma	Inglés, nivel bueno

Elaboración propia

Anexo 22: Requisitos para la consitutción de la empresa

Tabla 22.1 – Documentación necesaria para la elaboración de la Minuta de Constitución y la Escritura Pública

Requisito	<i>Elaboración de la Minuta de Constitución y Escritura Pública</i>
1	Datos del titular y/o los socios (nombre completo, nacionalidad, profesión, documento de identidad, estado civil).
2	Domicilio común para efectos de la empresa (dirección, distrito, provincia, departamento).
3	Denominación y abreviatura de la empresa.
4	Monto total del capital social (participaciones y aportes de cada uno de los socios).
5	Objeto social de la empresa: Local dedicado a la venta de productos alimentos y bebidas procesados, bajo el concepto de comida rápida. (Código CIU: 55205; Descripción según CIU: Restaurantes, bares y cantinas).
6	Designación de los órganos de la sociedad (junta general de socios, gerencia general).

Fuente: MTPE (2007)
Elaboración propia

Tabla 22.2 – Documentación necesaria para la inscripción en el Registro Público de Personas Jurídicas

Requisito	<i>Inscripción en el Registro Público de Personas Jurídicas</i>
1	Formato de solicitud de inscripción.
2	Copia del documento de identidad del representante legal, con constancia de último sufragio.
3	La Escritura Pública.
4	Comprobante de pago por derechos registrales.
5	Autorizaciones y registros especiales según el rubro de la empresa (Ministerio de Salud).

Fuente: MTPE (2007)
Elaboración propia

Tabla 22.3 – Documentación necesaria para la inscripción en el Registro Único de Contribuyentes

Requisito	<i>Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes</i>
1	Documento de Identidad del representante legal (original y copia simple)
2	Contrato de compra de terreno con firmas legalizadas notarialmente.
3	Documento autorizado por la SUNAT que sustente el domicilio fiscal.
4	Partida registral de certificada por la oficina de Registros Públicos (antigüedad del documento debe ser menor a 30 días calendario).

Fuente: MTPE (2007)
Elaboración propia

Tabla 22.4 – Documentación necesaria para la solicitud de la licencia de edificación en Miraflores

Requisito	<i>Solicitud de la licencia de edificación</i>
1	La solicitud de un Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.
2	La presentación del Formulario Único de Edificación, acompañado por otros documentos según los requisitos exigidos en la norma, y según la modalidad de licencia optada, además de un pago por derechos de trámite de licencia.
3	La recepción de expediente y otorgamiento de la licencia de edificación.
4	La verificación de la ejecución de las obras de acuerdo a lo aprobado, a cargo de órgano encargado del control urbano.
5	La solicitud y obtención de la conformidad de obras, que autoriza la inscripción de la inscripción registral de la declaratoria de fábrica, previo pago por derechos de trámite respectivo.

Fuente: Municipalidad de Miraflores (2010)
Elaboración propia

MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO

RESTAURANTES
DECLARACION JURADA

1.- INFORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

1	Razón Social	<input style="width: 95%;" type="text"/>				
2	Nombres y Apellidos	<input style="width: 95%;" type="text"/>				
3	Nombre Comercial	<input style="width: 50%;" type="text"/>	4	N° RUC <input style="width: 40%;" type="text"/>		
5	Domicilio Empresa	<input style="width: 95%;" type="text"/>				
6	Número	<input style="width: 15%;" type="text"/>	7	Interior <input style="width: 15%;" type="text"/>		
			8	Localidad <input style="width: 50%;" type="text"/>		
9	Domicilio Establecimiento	<input style="width: 95%;" type="text"/>				
10	Número	<input style="width: 15%;" type="text"/>	11	Interior <input style="width: 15%;" type="text"/>		
			12	Localidad <input style="width: 50%;" type="text"/>		
13	Región	<input style="width: 80%;" type="text"/>		14	Provincia <input style="width: 80%;" type="text"/>	
15	Distrito	<input style="width: 80%;" type="text"/>		16	Urbicac. Geográfica <input style="width: 40%;" type="text"/>	
17	Teléfono	<input style="width: 80%;" type="text"/>		18	Fax <input style="width: 80%;" type="text"/>	
19	e-mail	<input style="width: 80%;" type="text"/>		20	Web <input style="width: 80%;" type="text"/>	
21	Representante Legal	<input style="width: 80%;" type="text"/>		22	Docum. Identidad <input style="width: 40%;" type="text"/>	
23	Fecha de Inicio de Operaciones	<input style="width: 20%;" type="text"/>	24	N° Lic. Funcionamiento <input style="width: 20%;" type="text"/>	25	Fecha Expedición <input style="width: 20%;" type="text"/>

2.- CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO

	SI	NO
26 Cuenta con Licencia Municipal de Funcionamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Buen estado de conservación del local	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 Buen estado de conservación Mobiliario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Buen estado de conservación de equipos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Óptimas condiciones de higiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Cumple con las normas de seguridad vigentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.- CALIDAD EN LA PREPARACIÓN DE COMIDAS Y BEBIDAS

	SI	NO
32 Utiliza alimentos o ingredientes sñóneos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33 Utiliza alimentos en buen estado de conservación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Cuenta con Carta o Menú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Los platos son elaborados con ingredientes que se indican en la Carta o Menú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Cumple con las demás disposiciones municipales correspondientes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

La presente tiene el carácter de Declaración Jurada de acuerdo a lo establecido en los artículos 6° y 7°, del D.S.N° 025-2004-MINCETUR, Reglamento de Restaurantes vigente, manifestando que los datos señalados expresan la verdad y que conozco las sanciones administrativas y penales a que habrá lugar en caso de falsedad.

Nombre y Firma del Interesado
Fecha

Gráfico 22.1 – Declaración Jurada de Restaurantes
Fuente: MINCETUR (2004)

Tabla 22.5 – Documentación necesaria para la solicitud de la licencia de funcionamiento en Miraflores

Requisito	<i>Solicitud de la licencia de funcionamiento</i>
1	Certificado de zonificación (opcional).
2	Formato de solicitud de Licencia de Funcionamiento con carácter de declaración jurada.
3	Vigencia de poder del representante legal.
4	Certificado de la Inspección Técnica en Defensa Civil de Detalle.
5	Comprobante de pago por derecho a trámite (10.85% UIT).
6	Copia simple de la autorización especial otorgada por la Dirección de Normativa y Supervisión.
7	Copia simple de la autorización otorgada por el INC.
8	Informe y acreditación del número de estacionamientos.

Fuente: Municipalidad de Miraflores (2010)
Elaboración propia

Tabla 22.6 – Relación de libros requeridos para llevar la contabilidad de la empresa

Requisito	<i>Libros para la contabilidad de la empresa</i>
1	Libros societarios: Libro de Actas y Registro de Acciones.
2	Libros contables: Libro de Inventarios y Balances, Libro Diario y Libro Mayor.
3	Libros y registros auxiliares: Libro Caja y Bancos, Libro de Remuneraciones (sueldos y/o salarios), Registro de Inventarios Permanente en Unidades Físicas (en caso de superar las 500 UIT de ingresos brutos anuales), Registro de Compras, Registro de Ventas.

Fuente: MTPE (2007)
Elaboración propia

Tabla 22.7 – Documentación necesaria para la autorización de la planilla de pago

Requisito	<i>Planilla de pagos</i>
1	Formato de solicitud según Numeral 07° del TUPA D.S. 016-2003-TR (ver anexo) de Autorización de Libro de Planillas de Pago.
2	Libro de planillas con formato exigido según el art. 14 del D.S. N° 001-98-TR.
3	Copia simple del comprobante de información registrada conteniendo el RUC.
4	Comprobante de pago.

Fuente: MTPE (2007)
Elaboración propia

Tabla 22.8 – Beneficios otorgados a los empleados bajo el Régimen Laboral General

Beneficio	<i>Régimen Laboral General</i>
1	Remuneración no menor a 550 soles mensuales.
2	Pago por Compensación por Tiempo de Servicio (CTS), equivalente a una remuneración mensual, cancelada mensualmente.
3	Pago de dos gratificaciones al año, cada una, equivalente a una remuneración mensual.
4	Disposición de descanso semanal obligatorio y feriados no laborables.
5	Derecho a 30 días de vacaciones al año, con posible reducción a 15 días.
6	Máxima jornada de trabajo de 8 horas al día, o 48 semanales.
7	Afiliación a un seguro social en EsSalud, y a un sistema de pensiones.
8	Inscripción a una póliza de seguro de vida asumido por el empleador.
9	Indemnización por vacaciones no gozadas o despidos arbitrarios.
10	Posibilidad de participación en las utilidades de la empresa.

Fuente: AELE (2009)
Elaboración propia

FICHA PARA EVALUACIÓN SANITARIA DE RESTAURANTES Y SERVICIOS AFINES										
Razon Social o Nombre del Establecimiento:.....										
Distrito:.....			Provincia:.....			Departamento:.....				
Administrador o Dueño del Establecimiento:.....					DNI N°:.....					
N° de Manipuladores: Hombres.....					Mujeres.....					
N° de raciones diarias:.....										
(Para la calificación se asigna el puntaje 2 o 4 si cumple el requisito y se asigna cero (0) si no cumple. No hay puntajes intermedios)										
	RUBROS	c	Visitas			RUBROS	c	Visitas		
			1	2	3			1	2	3
1	Ubicación y Exclusividad					10	Plagas			
1.1	No hay fuente de contaminación en el entorno	SI = 4				10.1	Ausencia de insectos (moscas, cucarachas y hormigas)	SI = 4		
1.2	Uso Exclusivo	SI = 2				10.2	Ausencia de indicios de roedores	SI = 4		
2	Almacén					11	Equipos			
2.1	Ordenamiento y Limpieza	SI = 2				11.1	Conservación y funcionamiento	SI = 2		
2.2	Ambiente adecuado (seco y ventilado)	SI = 2				11.2	Limpieza	SI = 2		
2.3	Alimentos refrigerados (0°C a 5°C)	SI = 4				12	Vajilla, cubiertos y utensilios			
2.4	Alimentos congelados (-16°C a -18°C)	SI = 4				12.1	Buen estado de conservación	SI = 2		
2.5	Enlatados (sin óxido, pérdida de contenido, abolladuras, Fecha y Reg. Sanit. Vigentes)	SI = 4				12.2	Limpieza y Desinfección	SI = 2		
2.6	Ausencia de sustancias químicas	SI = 4				12.3	Secado (escurrimiento protegido o adecuado)	SI = 2		
2.7	Rotación de stock	SI = 2				12.4	Tabla de pizarra inabsorbente, limpia y en buen estado de conservación	SI = 4		
2.8	Contar con parihuelas y anaqueles	SI = 2				13	Preparación			
3	Cocina					13.1	Flujo de Preparación adecuado	SI = 4		
3.1	El diseño permite realizar las operaciones con higiene (zonas previa, intermedia y final)	SI = 4				13.2	Lavado y desinfección de verduras y frutas	SI = 4		
3.2	Pisos, paredes y techos de lisos, lavables, limpios, en buen estado de conservación	SI = 2				13.3	Aspecto limpio del aceite utilizado, color ligeramente amarillo y sin olor a rancio	SI = 2		
3.3	Paredes lisas y recubiertas con pinturas de características sanitarias	SI = 2				13.4	Cocción completa de carnes	SI = 4		
3.4	Campaña extractora limpia y operativa	SI = 2				13.5	No existe la presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos	SI = 4		
3.5	Iluminación adecuada	SI = 2				13.6	Los alimentos crudos se almacenan separadamente de los cocidos o preparados	SI = 4		
3.6	Ventilación Adecuada	SI = 2				13.7	procedimientos de descongelación adecuado	SI=4		
3.7	Facilidades para el lavado de manos	SI = 4				14	Conservación de Comidas			
4	Comedor					14.1	Sistemas de calor > 63°C	SI = 4		
4.1	Ubicado próximo a la cocina	SI=2				14.2	Sistemas de frío < 5°C	SI = 4		
4.2	Pisos, paredes y techos limpios y en buen estado	SI = 2				15	Manipulador			
4.3	Conservación y Limpieza de muebles	SI = 2				15.1	Uniforme completo y limpio	SI = 2		
5	Servicios Higiénicos para el Personal					15.2	Se observa higiene personal	SI = 4		
5.1	Ubicación adecuada	SI = 4				15.3	Capacitación en higiene de alimentos	SI = 2		
5.2	Conservación y funcionamiento	SI = 2				15.4	Aplica las BPM	SI = 4		
5.3	Limpieza	SI = 2				16	Medidas de Seguridad			
5.4	Facilidades para el lavado de manos	SI = 4				16.1	Contra incendios (extintores operativos y vigentes)	SI = 2		
6	Servicios Higiénicos para Comensales					16.2	Señalización contra asmos	SI = 2		
6.1	Ubicación adecuada	SI = 4				16.3	Sistema eléctrico	SI = 2		
6.2	Conservación y funcionamiento	SI = 2				16.4	Corte suministro de combustible	SI = 2		
6.3	Limpieza	SI = 2				16.5	Botiquín de primeros auxilios operativo	SI = 2		
6.4	Facilidades para el lavado de manos	SI = 4				16.6	Seguridad de los balones de Gas	SI = 2		
7	Agua					16.7	Insumos para limpieza y desinfección, combustible almacenados en lugar adecuado y alejados de alimentos y del fuego	SI = 2		
7.1	Agua potable	SI = 4					Total de Puntaje (obtenido)	178		
7.2	Suministro suficiente para el servicio	SI = 4					Porcentaje del puntaje obtenido	100%		
8	Desague						Fecha			
8.1	Operativo	SI = 2					Inspector			
8.2	Protegido (sumideros y rejillas)	SI = 2					75% al 100% : Aceptable			
9	Residuos						51% al 74% : En Proceso			
9.1	Basureros con tapa oscilante y bolsas plásticas, en cantidad suficiente y ubicados adecuadamente	SI = 2					Menor al 50% : No Aceptable			
9.2	Contenedor principal y ubicado adecuadamente	SI = 2								
9.3	Es eliminado la basura con la frecuencia necesaria	SI = 2								

Gráfico 22.2 – Ficha para Evaluación Sanitaria de Restaurantes y Servicios afines
Fuente: MINSA (2005)

Anexo 23: Características de la edificación

Tabla 23.1 – Costos detallados de edificación

Obras provisionales		Valor (Soles/m ²)
Trabajos de limpieza del terreno		-
Transporte de equipos y herramientas		-
Subtotal (Soles/m ²)		25.00
Área (m ²)		860.00
Total Obras provisionales (Soles)		21,500.00
Total Obras provisionales incluido IGv (Soles)		25,585.00

Obras preliminares		Valor (Soles/m ²)
Trabajos de trazo y replanteos		-
Demolición		-
Subtotal (Soles/m ²)		40.00
Área (m ²)		860.00
Total Obras preliminares (Soles)		34,400.00
Total Obras preliminares incluido IGv (Soles)		40,936.00

Movimiento de tierras		Valor (Soles/m ²)
Excavaciones y nivelaciones		-
Acarreo de material		-
Eliminación de desmonte		-
Subtotal (Soles/m ²)		21.00
Área (m ²)		860.00
Total Movimiento de tierras (Soles)		18,060.00
Total Movimiento de tierras incluido IGv (Soles)		21,491.40

Estructuras	Descripción	Valor (Soles/m ²)
Muros y columnas	Columna, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	232.14
Techos	Aligerado o losas de concreto armado horizontales	119.99
Subtotal (Soles/m ²)		352.13
Área (m ²)		658.70
Total Movimiento de tierras (Soles)		231,948.93
Total Estructuras incluido IGv (Soles)		276,019.23

Acabados	Descripción	Valor (Soles/m ²)
Pisos	Parquet de 1era, lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40	68.41
Puertas y ventanas	Venta de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente	59.36
Revestimientos	Terrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable	44.84
Baños	Baños completos nacionales, con mayolica o cerámico nacional de color	38.16
Subtotal (Soles/m ²)		210.77
Área (m ²)		658.70
Total Movimiento de tierras (Soles)		138,834.74
Total Acabados incluido IGv (Soles)		165,213.34

Instalaciones	Descripción	Valor (Soles/m ²)
Eléctricas y sanitarias	Aire acondicionado, iluminación especial, sistema hidroneumático, agua caliente y fría, alarmas, desagüe por bombeo, teléfono.	205.10
Subtotal (Soles/m ²)		205.10
Área (m ²)		658.70
Total Movimiento de tierras (Soles)		135,099.89
Total Instalaciones incluido IGv (Soles)		160,768.87

Exteriores	Descripción	Valor (Soles/m ²)
Pisos	Asfalto o cemento pulido	18.50
Subtotal (Soles/m ²)		18.50
Área (m ²)		518.39
Total Movimiento de tierras (Soles)		9,590.13
Total Instalaciones incluido IGv (Soles)		11,412.25

Inversión total en construcción (Soles)		701,426.09
--	--	-------------------

Fuente: MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (2009)
Elaboración propia

Anexo 24: Inversión en activos fijos

Tabla 24.1 – SSHH: Inversión en equipos y mobiliario anual, incluyendo IGV (Soles)

Producto	Precio (Soles)	Precio (USD)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dispensador de jabón para baño - SSHH Clientes	29.90		149.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de papel higiénico - SSHH Clientes	49.00		441.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de papel toalla - SSHH Clientes	159.90		799.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Secador de manos - SSHH Clientes	660.00		2,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basurero SSHH - SSHH Clientes	79.90		719.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indoro - SSHH Clientes	225.96		2,033.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lavatorio - SSHH Clientes	270.53		2,434.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Urinal - SSHH Clientes	283.99		1,135.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espejo - SSHH Clientes	36.90		332.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estructura para SSHH - SSHH Clientes	2,000.00		8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paflón + focos - SSHH Clientes	30.90		154.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de jabón para baño - SSHH Personal	29.90		119.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de papel higiénico - SSHH Personal	49.00		196.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de papel toalla - SSHH Personal	159.90		639.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basurero SSHH - SSHH Personal	79.90		319.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indoro - SSHH Personal	225.96		903.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lavatorio - SSHH Personal	270.53		1,082.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Urinal - SSHH Personal	283.99		567.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Espejo - SSHH Personal	36.90		147.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paflón + focos - SSHH Personal	30.90		123.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lockers	700.00		700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración propia

Tabla 24.2 – Comedor: Inversión en equipos y mobiliario anual, incluyendo IGV (Soles)

Producto	Precio (Soles)	Precio (USD)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mesas estándar (4)	290.00		3,480.00	-	-	-	-	870.00	2,320.00	2,320.00	3,480.00	4,930.00	4,930.00
Sillas	129.00		6,192.00	-	-	-	-	1,548.00	4,128.00	4,128.00	6,192.00	8,772.00	8,772.00
Mesa de bar (2)	284.90		1,709.40	-	-	-	-	-	569.80	569.80	1,139.60	2,279.20	2,279.20
Sillas de bar	179.00		2,148.00	-	-	-	-	-	716.00	716.00	1,432.00	2,864.00	2,864.00
Lámparas + focos	45.90		826.20	-	-	-	-	137.70	459.00	459.00	734.40	1,147.50	1,147.50
Spots + focos	44.90		1,616.40	-	-	-	-	269.40	898.00	898.00	1,436.80	2,245.00	2,245.00
Router WiFi	347.97		695.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basurero tipo food court		476.00	5,731.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extintor	79.90		79.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luz de emergencia	39.90		39.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carteles de señalización	3.90		39.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Botiquín de primeros auxilios	59.90		59.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cámara de seguridad	1,599.00		1,599.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Detector de humo	32.90		32.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración propia

Tabla 24.3 – Zonas de trabajo: Inversión en equipos y mobiliario anual, incluyendo IGV (Soles)

Producto	Precio (Soles)	Precio (USD)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dispensador de gel antibacterial	41.90		83.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dispensador de papel toalla	45.90		91.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basurero Acero	79.90		479.40	-	-	-	-	79.90	159.80	159.80	239.70	399.50	399.50
Filtro de agua		1,079.03	3,247.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monitor para caja registradora		2,112.25	6,357.87	-	-	-	-	5,914.30	5,914.30	5,914.30	5,914.30	11,828.60	11,828.60
Ticketera		470.05	1,414.85	-	-	-	-	1,316.14	1,316.14	1,316.14	1,316.14	2,632.28	2,632.28
Gaveta de dinero		121.38	365.35	-	-	-	-	339.86	339.86	339.86	339.86	679.73	679.73
Pantalla de pedidos		233.24	1,404.10	-	-	-	-	-	653.07	653.07	1,306.14	1,306.14	1,306.14
Ticketera para zonas de trabajo			470.05	2,829.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tablero general 120 con zócalo	153.64			1,075.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tablero general 120 sin zócalo	257.29			1,286.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tablero general 240 sin zócalo	307.28			1,843.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mesa de trabajo refrigerada		4,026.07	24,236.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mesa de trabajo refrigerada-contenedores (1 puerta)		1,902.74	5,727.24	-	-	-	-	-	-	-	5,327.67	5,327.67	5,327.67
Mesa de trabajo refrigerada-contenedores (2 puertas)		2,536.98	7,636.32	-	-	-	-	-	7,103.56	7,103.56	7,103.56	7,103.56	7,103.56
Productora de hielo		3,200.55	9,633.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estante para dispensador de cereal	280.00		560.00	-	-	-	-	-	-	-	560.00	560.00	560.00
Dispensador de cereal		105.91	14,026.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balanza		332.01	1,998.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bandejas		7.02	1,141.19	-	-	-	-	255.56	688.06	688.06	1,041.92	1,572.70	1,572.70
Vitrina para helados		6,164.20	18,554.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anaqueles		403.16	2,427.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo bajo	499.90		11,997.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo alto	159.90		959.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Portacomanda de aluminio		47.60	286.55	-	-	-	-	-	133.28	133.28	266.56	266.56	266.56
Lavadero	191.80		383.60	-	-	-	-	-	191.80	191.80	191.80	191.80	191.80
Licuadora industrial		1,488.83	4,481.39	-	-	-	-	-	4,168.73	4,168.73	4,168.73	4,168.73	4,168.73
Milk-Shaker		491.21	1,478.54	-	-	-	-	-	1,375.38	1,375.38	1,375.38	1,375.38	1,375.38
Exprimidor		1,207.43	3,634.37	-	-	-	-	-	3,380.81	3,380.81	3,380.81	3,380.81	3,380.81
Congeladora comercial		2,893.25	8,708.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extintor	79.90		79.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luz de emergencia	39.90		39.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carteles de señalización	3.90		39.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Botiquín de primeros auxilios	59.90		59.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cámara de seguridad	1,599.00		1,599.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Detector de humo	32.90		32.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejilla + Fluorescentes	99.90		1,198.80	-	-	-	-	99.90	199.80	199.80	299.70	499.50	499.50
Tablero Eléctrico	322.20		322.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cucharas medidoras		5.83	70.21	-	-	-	-	-	32.65	32.65	65.31	65.31	65.31
Colador		34.51	415.50	-	-	-	-	-	386.51	386.51	386.51	386.51	386.51
Porcionador de helado		13.07	314.63	-	-	-	-	-	73.17	73.17	73.17	73.17	73.17
Cuchara para hielo		10.12	30.45	-	-	-	-	-	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32
Dispensadores de salsa manual		2.80	33.67	-	-	-	-	-	15.66	15.66	31.32	31.32	31.32
Exprimidor de limón		8.21	24.72	-	-	-	-	-	22.99	22.99	22.99	22.99	22.99
Cuchillos		10.71	193.42	-	-	-	-	-	59.98	59.98	179.93	179.93	179.93
Tabla de picar		26.06	470.66	-	-	-	-	-	145.94	145.94	437.82	437.82	437.82
Jarra medidora de policarbonato		17.73	160.11	-	-	-	-	-	99.29	99.29	148.94	148.94	148.94

Elaboración propia

Tabla 24.4 – Oficinas: Inversión en equipos y mobiliario anual, incluyendo IGV (Soles)

Producto	Precio (Soles)	Precio (USD)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Computadora	2,348.67		14,092.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Escritorio - recepción	1,100.00		1,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Escritorio operativo	1,300.00		2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Escritorio ejecutivo	950.00		950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silla de visita	99.90		1,198.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Silla operativa	159.90		799.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sillón ejecutivo	239.90		239.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teléfono	59.00		354.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impresora multifuncional	653.99		653.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modem	242.97		242.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Switch	59.00		59.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disco duro externo	445.45		445.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mesa de reuniones	550.00		550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Archivador	420.00		840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repisa archivador	300.00		1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Armario para recepción	200.00		200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Credenza	500.00		500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estante	300.00		300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Credenza estante	850.00		850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejilla + Fluorescentes	99.90		1,298.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aire acondicionado	3,265.00		3,265.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extintor	79.90		79.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luz de emergencia	39.90		39.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carteles de señalización	3.90		39.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Botiquín de primeros auxilios	59.90		59.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Detector de humo	32.90		32.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración propia

Tabla 24.5 – Almacén y otros: Inversión en equipos y mobiliario anual, incluyendo IGV (Soles)

Producto	Precio (Soles)	Precio (USD)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aire acondicionado	3,265.00		6,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema de sonido	1,134.92		1,134.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Refrigeradora comercial		3,335.87	10,040.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Congeladora comercial		2,893.25	8,708.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Almacén de cereales	349.90		349.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contenedor para cereales		58.31	3,861.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mueble multiuso	159.90		159.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alacena vertical	179.90		179.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tanque de agua	475.80		475.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kit de aseo	152.60		152.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contenedor industrial	449.90		899.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lustradora industrial	4,015.00		4,015.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aspiradora industrial	999.00		999.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reflector + Foco	73.00		292.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Elaboración propia

Anexo 25: Inversión en activos intangibles

Tabla 25.1 – Inversión activos intangibles, incluyendo IGV (Soles)

Activos Intangibles	Monto (Soles)
Estudios	10,500.00
Estudio de mercado	4,000.00
Estudio de ingeniería	5,000.00
Estudio económico	1,500.00
Constitución de la empresa	4,690.88
Reserva del nombre en la SUNARP	18.00
Elaboración de la Minuta de Constitución	250.00
Obtención de la Escritura Pública	400.00
Gastos de registro en la SUNARP	38.34
Gastos del RUC en la SUNAT	-
Licencia de demolición	56.45
Licencia de edificación	2,227.05
Licencia de funcionamiento	385.18
Autorización de publicidad exterior	410.38
Permisos	-
Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil	829.99
Legalización de Libros Contables	40.00
Autorización del Libro de Planillas (100 hojas)	35.50
Campaña de Publicidad y Promoción Inicial	13,538.98
Diseño de la imagen corporativa	3,612.00
Página Web (Hosting y Diseño)	842.80
Publicidad en Facebook	54.18
Propaganda impresa VALLAS	9,030.00
Otros	4,438.52
Capacitación del personal	1,000.00
Software de gestión de restaurantes Smart Sale 2000 T. System	2,046.80
Software Microsoft Windows XP Professional 7 SP OEM	583.94
Software Microsoft Office Basic 2003 SP OEM	518.00
Software Eset NOD 32 Antivirus	289.78
Total	33,168.38

Elaboración propia

Anexo 26: Financiamiento

Tabla 26.1 - Condiciones de financiamiento de los bancos

Entidad financiera	BCP	BIF	Interbank
Monto requerido	1,025,758.82	1,025,758.82	1,025,758.82
Plazo	5 años	5 años	5 años
ITF	0.05%	0.05%	0.05%
Comisiones por estructuración	0.75%	1.00%	2.00%
Portes	S/. 3.50	S/. 9.00	S/. 3.50
Monto neto préstamo	S/. 1,034,034.60	S/. 1,036,652.68	S/. 1,047,230.55
TEA	9.98%	14.34%	20.97%
n	5	5	5
Cuota	S/. 272,636.37	S/. 304,431.12	S/. 357,674.22

Fuente: BCO, HSBC, BIF (2010)

Elaboración propia

Tabla 26.2 – Calendario de pagos de las tres opciones financieras (Soles)

Banco: BCP						
Año	Saldo inicial	Cuota	Interes	Amortización	Otros	Saldo final
0					8,275.78	
1	1,034,034.60	272,636.37	103,196.65	169,439.71		864,594.89
2	864,594.89	272,636.37	86,286.57	186,349.80		678,245.09
3	678,245.09	272,636.37	67,688.86	204,947.51		473,297.58
4	473,297.58	272,636.37	47,235.10	225,401.27		247,896.31
5	247,896.31	272,636.37	24,740.05	247,896.31		0.00

Banco: BIF						
Mes	Saldo inicial	Cuota	Interes	Amortización	Otros	Saldo final
0					10,893.85	
1	1,036,652.68	304,431.12	148,655.99	155,775.12		880,877.55
2	880,877.55	304,431.12	126,317.84	178,113.27		702,764.28
3	702,764.28	304,431.12	100,776.40	203,654.72		499,109.56
4	499,109.56	304,431.12	71,572.31	232,858.80		266,250.76
5	266,250.76	304,431.12	38,180.36	266,250.76		-

Banco: Interbank						
Mes	Saldo inicial	Cuota	Interes	Amortización	Otros	Saldo final
0					21,471.73	
1	1,047,230.55	357,674.22	219,604.25	138,069.97		909,160.58
2	909,160.58	357,674.22	190,650.97	167,023.24		742,137.34
3	742,137.34	357,674.22	155,626.20	202,048.02		540,089.32
4	540,089.32	357,674.22	113,256.73	244,417.49		295,671.83
5	295,671.83	357,674.22	62,002.38	295,671.83		-

Elaboración propia

Anexo 27: Ventas

Tabla 27.1 – Venta anual por producto, incluido IGV (Soles)

Item	Productos		Precio (Soles)										
	General	Particip.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				218,466	255,821	298,093	347,454	404,843	471,797	547,964	638,774	743,617	867,394
1	Jugo	21.79%	10.60	504,612.18	590,894.65	688,534.41	802,548.31	935,105.27	1,089,755.44	1,265,685.77	1,475,438.46	1,717,604.54	2,003,504.32
	Fresa	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Maracuyá	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Papaya	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Piña	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Mango	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Sandia	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Naranja	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Melón	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Mandarina	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Sandia, Naranja, Piña	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Melón, Fresa, Sandía	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
	Surtido	8.33%	10.60	42,051.01	49,241.22	57,377.87	66,879.03	77,925.44	90,812.95	105,473.81	122,953.20	143,133.71	166,958.69
2	Milksshake	9.12%	9.00	179,348.78	210,015.21	244,718.24	285,240.95	332,354.22	387,319.83	449,848.82	524,398.93	610,469.36	712,083.59
	Vainilla	25.00%	9.00	44,837.19	52,503.80	61,179.56	71,310.24	83,088.55	96,829.96	112,462.21	131,099.73	152,617.34	178,020.90
	Lúcuma	25.00%	9.00	44,837.19	52,503.80	61,179.56	71,310.24	83,088.55	96,829.96	112,462.21	131,099.73	152,617.34	178,020.90
	Fresa	25.00%	9.00	44,837.19	52,503.80	61,179.56	71,310.24	83,088.55	96,829.96	112,462.21	131,099.73	152,617.34	178,020.90
	Plátano	25.00%	9.00	44,837.19	52,503.80	61,179.56	71,310.24	83,088.55	96,829.96	112,462.21	131,099.73	152,617.34	178,020.90
3	Ensalada de frutas	4.39%	6.90	66,204.05	77,524.13	90,334.26	105,292.65	122,683.84	142,973.62	166,055.31	193,574.42	225,346.10	262,855.55
4	Ensalada de frutas con yogurt y miel	2.87%	10.50	65,871.93	77,135.22	89,881.08	104,764.42	122,068.37	142,256.36	165,222.25	192,603.31	224,215.60	261,536.87
5	Ensalada de frutas con yogurt natural	4.05%	9.00	79,710.57	93,340.09	108,763.66	126,773.76	147,712.99	172,142.15	199,932.81	233,066.19	271,319.72	316,481.59
6	Ensalada de frutas con yogurt y granola	2.03%	11.20	49,597.69	58,078.28	67,675.17	78,881.45	91,910.30	107,110.67	124,402.64	145,018.96	168,821.16	196,921.88
7	Ensalada de frutas completa	6.76%	12.70	187,467.45	219,522.07	255,796.02	298,153.09	347,399.06	404,852.83	470,212.35	548,137.15	638,103.78	744,317.82
8	Cereal	10.98%	2.20	52,771.35	61,794.60	72,005.57	83,928.92	97,791.47	113,964.48	132,362.93	154,298.45	179,623.70	209,522.54
9	Cereal y yogurt	4.90%	4.40	47,088.28	55,139.80	64,251.13	74,890.42	87,260.08	101,691.38	118,108.46	137,681.69	160,279.61	186,958.57
10	Cereal, yogurt y frutas	7.09%	6.00	92,995.66	108,896.78	126,890.94	147,902.72	172,331.82	200,832.51	233,254.95	271,910.55	316,539.67	369,228.53
	Plátano	25.00%	6.00	23,248.92	27,224.19	31,722.73	36,975.68	43,082.95	50,208.13	58,313.74	67,977.64	79,134.92	92,307.13
	Fresa	25.00%	6.00	23,248.92	27,224.19	31,722.73	36,975.68	43,082.95	50,208.13	58,313.74	67,977.64	79,134.92	92,307.13
	Uva	25.00%	6.00	23,248.92	27,224.19	31,722.73	36,975.68	43,082.95	50,208.13	58,313.74	67,977.64	79,134.92	92,307.13
	MIX	25.00%	6.00	23,248.92	27,224.19	31,722.73	36,975.68	43,082.95	50,208.13	58,313.74	67,977.64	79,134.92	92,307.13
11	Yogurt	10.47%	5.70	130,415.35	152,714.77	177,949.44	207,415.95	241,674.86	281,643.68	327,112.29	381,322.18	443,909.20	517,799.05
12	Yogurt mix	3.72%	11.20	90,929.09	106,476.85	124,071.14	144,615.99	168,502.22	196,369.56	228,071.50	265,868.10	309,505.45	361,023.45
	Plátano	33.33%	11.20	30,309.70	35,492.28	41,357.05	48,205.33	56,167.41	65,456.52	76,023.83	88,622.70	103,168.48	120,341.15
	Fresa	33.33%	11.20	30,309.70	35,492.28	41,357.05	48,205.33	56,167.41	65,456.52	76,023.83	88,622.70	103,168.48	120,341.15
	MIX	33.33%	11.20	30,309.70	35,492.28	41,357.05	48,205.33	56,167.41	65,456.52	76,023.83	88,622.70	103,168.48	120,341.15
13	Mini yogurt	2.87%	5.40	33,876.99	39,669.54	46,224.56	53,878.85	62,778.02	73,160.41	84,971.44	99,053.13	115,310.88	134,504.68
	Plátano	50.00%	5.40	16,938.50	19,834.77	23,112.28	26,939.42	31,389.01	36,580.21	42,485.72	49,526.57	57,655.44	67,252.34
	Fresa	50.00%	5.40	16,938.50	19,834.77	23,112.28	26,939.42	31,389.01	36,580.21	42,485.72	49,526.57	57,655.44	67,252.34
14	Helado	4.22%	4.30	39,670.77	46,453.98	54,130.06	63,093.42	73,514.57	85,672.60	99,503.60	115,993.59	135,031.80	157,508.20
15	Helado y cereal	1.86%	3.40	13,801.74	16,161.66	18,832.23	21,950.64	25,576.23	29,806.09	34,618.00	40,354.98	46,978.51	54,798.20
16	Helado y frutas	2.87%	4.40	27,603.47	32,323.33	37,664.45	43,901.28	51,152.46	59,612.19	69,235.99	80,709.96	93,957.01	109,596.40
	Plátano	50.00%	4.40	13,801.74	16,161.66	18,832.23	21,950.64	25,576.23	29,806.09	34,618.00	40,354.98	46,978.51	54,798.20
	Fresa	50.00%	4.40	13,801.74	16,161.66	18,832.23	21,950.64	25,576.23	29,806.09	34,618.00	40,354.98	46,978.51	54,798.20

Elaboración propia

Anexo 28: Costo de ventas

Tabla 28.1 - Costo de mano de obra directa (Soles)

Costo MOD (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cajero	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	28,800.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00	46,800.00	50,400.00
Repartidor de ZG	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	31,200.00	33,600.00
Operario A de ZJ	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00	33,600.00
Operario B de ZJ	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	16,800.00
Operario A de ZC	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	15,600.00	15,600.00	31,200.00	31,200.00	33,600.00
Operario B de ZC	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	15,600.00	16,800.00
Total	79,200.00	86,400.00	86,400.00	86,400.00	100,800.00	124,800.00	124,800.00	140,400.00	171,600.00	184,800.00
Gratificaciones MOD (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cajero	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	4,800.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	7,800.00	8,400.00
Repartidor de ZG	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	5,200.00	5,600.00
Operario A de ZJ	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,600.00
Operario B de ZJ	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,800.00
Operario A de ZC	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	5,200.00	5,200.00	5,600.00
Operario B de ZC	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,800.00
Total	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	16,800.00	20,800.00	20,800.00	23,400.00	28,600.00	30,800.00
CTS MOD (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cajero	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	3,900.00	4,200.00
Repartidor de ZG	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	2,600.00	2,800.00
Operario A de ZJ	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,800.00
Operario B de ZJ	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,400.00
Operario A de ZC	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,300.00	1,300.00	2,600.00	2,600.00	2,800.00
Operario B de ZC	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,400.00
Total	6,600.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	8,400.00	10,400.00	10,400.00	11,700.00	14,300.00	15,400.00
EsSalud MOD (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cajero	99.00	108.00	108.00	108.00	216.00	234.00	234.00	234.00	351.00	378.00
Repartidor de ZG	99.00	108.00	108.00	108.00	108.00	117.00	117.00	117.00	234.00	252.00
Operario A de ZJ	99.00	108.00	108.00	108.00	108.00	234.00	234.00	234.00	234.00	252.00
Operario B de ZJ	99.00	108.00	108.00	108.00	108.00	117.00	117.00	117.00	117.00	126.00
Operario A de ZC	99.00	108.00	108.00	108.00	108.00	117.00	117.00	234.00	234.00	252.00
Operario B de ZC	99.00	108.00	108.00	108.00	108.00	117.00	117.00	117.00	117.00	126.00
Total	594.00	648.00	648.00	648.00	756.00	936.00	936.00	1,053.00	1,287.00	1,386.00

Elaboración propia

Tabla 28.2 – Costo de mano de obra indirecta (Soles)

Costo MOI (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Supervisores	16,800.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	19,200.00	19,200.00	19,200.00	19,200.00	20,400.00
Personal de apoyo	13,200.00	14,400.00	14,400.00	14,400.00	28,800.00	31,200.00	31,200.00	31,200.00	46,800.00	50,400.00
Total	30,000.00	32,400.00	32,400.00	32,400.00	46,800.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	66,000.00	70,800.00
Gratificaciones MOI (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Supervisores	2,800.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,400.00
Personal de apoyo	2,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	4,800.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	7,800.00	8,400.00
Total	5,000.00	5,400.00	5,400.00	5,400.00	7,800.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	11,000.00	11,800.00
CTS MOI (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Supervisores	1,400.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,700.00
Personal de apoyo	1,100.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	2,400.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	3,900.00	4,200.00
Total	2,500.00	2,700.00	2,700.00	2,700.00	3,900.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	5,500.00	5,900.00
EsSalud MOI (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Supervisores	126.00	135.00	135.00	135.00	135.00	144.00	144.00	144.00	144.00	153.00
Personal de apoyo	99.00	108.00	108.00	108.00	216.00	234.00	234.00	234.00	351.00	378.00
Total	225.00	243.00	243.00	243.00	351.00	378.00	378.00	378.00	495.00	531.00

Elaboración propia

Tabla 28.3 – Costo de materiales directos, incluido IGV (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Frutas y verduras (kg)	186,950.19	218,916.38	255,090.24	297,330.44	346,440.53	403,735.78	468,914.96	546,624.75	636,343.15	742,264.13
Agua (ml)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Azúcar (kg)	4,040.17	4,730.99	5,512.74	6,425.60	7,486.91	8,725.12	10,133.70	11,813.09	13,751.99	16,041.04
Esencia de vainilla (ml)	993.89	1,163.83	1,356.15	1,580.71	1,841.80	2,146.40	2,492.91	2,906.04	3,383.02	3,946.13
Leche (kg)	14,162.95	16,584.64	19,325.09	22,525.12	26,245.60	30,586.16	35,524.00	41,411.13	48,208.00	56,232.35
Cereal (kg)	131.80	154.34	179.84	209.62	244.25	284.64	330.59	385.38	448.63	523.31
Yogurt (kg)	100,074.22	117,185.68	136,549.50	159,160.63	185,449.20	216,119.28	251,009.62	292,607.58	340,633.73	397,333.10
Helado (L)	28,707.15	33,615.72	39,170.40	45,656.60	53,197.70	61,995.68	72,004.27	83,937.01	97,713.72	113,978.43
Yogurt natural (kg)	20,149.17	23,594.43	27,493.19	32,045.76	37,338.77	43,513.95	50,538.85	58,914.28	68,583.97	79,999.95
Granola (kg)	15,021.60	17,590.11	20,496.71	23,890.75	27,836.79	32,440.51	37,677.71	43,921.75	51,130.70	59,641.54
Miel (kg)	19,013.33	22,264.37	25,943.35	30,239.29	35,233.91	41,060.99	47,689.89	55,593.18	64,717.77	75,490.22
Mermelada (kg)	2,332.73	2,731.60	3,182.97	3,710.03	4,322.82	5,037.74	5,851.03	6,820.68	7,940.17	9,261.83
Envases (un)	74,181.80	85,945.14	100,146.76	116,729.99	136,010.29	158,504.03	184,092.95	214,601.31	249,824.16	291,408.05
Tapas (un)	39,711.43	46,008.65	53,611.14	62,488.57	72,809.81	84,851.29	98,549.70	114,881.61	133,737.31	155,998.23
Cucharitas (un)	9,961.61	11,664.92	13,592.44	15,843.20	18,460.02	21,512.99	24,986.05	29,126.80	33,907.43	39,551.41
Servilletas (un)	6,884.63	8,061.82	9,393.96	10,949.50	12,758.03	14,867.98	17,268.27	20,130.01	23,433.98	27,334.63
Sorbetes (un)	3,978.15	4,658.36	5,428.11	6,326.95	7,371.97	8,591.17	9,978.13	11,631.73	13,540.86	15,794.78
Bolsa (un)	31,324.75	36,680.89	42,742.06	49,819.69	58,048.41	67,648.61	78,569.82	91,590.61	106,623.52	124,371.29
Total	557,619.58	651,551.88	759,214.66	884,932.46	1,031,096.81	1,201,622.31	1,395,612.45	1,626,896.93	1,893,922.13	2,209,170.43

Elaboración propia

Tabla 28.4 – Producción: Depreciación total (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Depreciación anual	104,639.37	104,639.37	104,639.37	104,639.37	104,639.37	17,490.29	17,490.29	17,490.29	17,490.29	17,490.29
Depreciación acumulada	104,639.37	209,278.74	313,918.11	418,557.49	523,196.86	540,687.15	558,177.43	575,667.72	593,158.01	610,648.30
Valor en libros	506,008.93	401,369.56	296,730.18	192,090.81	87,451.44	69,961.15	52,470.86	34,980.58	17,490.29	-

Elaboración propia

Tabla 28.5 – Costo de materiales indirectos, incluido IGV (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Papel toalla	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
Gel antibacterial	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Papel higiénico	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
Jabón	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Desinfectantes de cocina	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Desinfectantes de baño	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
Bolsas de basura	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
Lavavajillas	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
Papel para ticket	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
Mascarilla desechable	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Guantes de vinílico desechables	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Gorro desechable	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
Paños secatodo	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Cintas para ticketera	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
Total	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00

Elaboración propia

Tabla 28.6 – Gastos indirectos de producción: Servicios, incluido IGV (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Electricidad	19,321.37	19,510.10	19,700.72	19,893.24	20,523.05	22,999.93	23,224.86	24,192.58	25,413.89	25,662.59
Agua	9,113.30	9,295.51	9,481.37	9,699.38	11,315.50	15,086.45	15,086.45	18,318.70	23,167.07	23,167.07
Seguridad	2,028.81	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00
Total	30,463.47	30,221.61	30,598.08	31,008.62	33,254.54	39,502.38	39,727.31	43,927.28	49,996.96	50,245.66

Elaboración propia

Tabla 28.7 – Gastos indirectos de producción: Uniformes para el personal del local, incluido IGV (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Polo Piqué	1,146.21	1,077.66	1,066.24	1,066.24	1,332.80	1,466.08	1,466.08	1,599.36	1,999.20	1,999.20
Pantalón	2,292.42	2,155.33	2,132.48	2,132.48	2,665.60	2,932.16	2,932.16	3,198.72	3,998.40	3,998.40
Gorra	343.86	323.30	319.87	319.87	399.84	439.82	439.82	479.81	599.76	599.76
Total	3,782.49	3,556.29	3,518.59	3,518.59	4,398.24	4,838.06	4,838.06	5,277.89	6,597.36	6,597.36

Elaboración propia

Anexo 29: Gastos administrativos

Tabla 29.1 – Sueldo a planilla administrativa (Soles)

Gasto por sueldo adm. (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gerente General	60,000.00	61,512.00	63,060.00	64,644.00	66,276.00	67,944.00	69,660.00	71,412.00	73,212.00	75,060.00
Asistente de gerencia	12,000.00	12,312.00	12,624.00	12,948.00	13,284.00	13,620.00	13,968.00	14,328.00	14,688.00	15,060.00
Jefe de Administración y Finanzas	33,600.00	34,452.00	35,328.00	36,216.00	37,128.00	38,064.00	39,024.00	40,008.00	41,016.00	42,048.00
Jefe de Logística	33,600.00	34,452.00	35,328.00	36,216.00	37,128.00	38,064.00	39,024.00	40,008.00	41,016.00	42,048.00
Analista comercial	9,600.00	9,852.00	10,104.00	10,368.00	10,632.00	10,908.00	11,184.00	11,472.00	11,772.00	12,072.00
Jefe de Ventas y Marketing	33,600.00	34,452.00	35,328.00	36,216.00	37,128.00	38,064.00	39,024.00	40,008.00	41,016.00	42,048.00
Total	182,400.00	187,032.00	191,772.00	196,608.00	201,576.00	206,664.00	211,884.00	217,236.00	222,720.00	228,336.00
Gratificaciones por sueldos adm. (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gerente General	10,000.00	10,252.00	10,510.00	10,774.00	11,046.00	11,324.00	11,610.00	11,902.00	12,202.00	12,510.00
Asistente de gerencia	2,000.00	2,052.00	2,104.00	2,158.00	2,214.00	2,270.00	2,328.00	2,388.00	2,448.00	2,510.00
Jefe de Administración y Finanzas	5,600.00	5,742.00	5,888.00	6,036.00	6,188.00	6,344.00	6,504.00	6,668.00	6,836.00	7,008.00
Jefe de Logística	5,600.00	5,742.00	5,888.00	6,036.00	6,188.00	6,344.00	6,504.00	6,668.00	6,836.00	7,008.00
Analista comercial	1,600.00	1,642.00	1,684.00	1,728.00	1,772.00	1,818.00	1,864.00	1,912.00	1,962.00	2,012.00
Jefe de Ventas y Marketing	5,600.00	5,742.00	5,888.00	6,036.00	6,188.00	6,344.00	6,504.00	6,668.00	6,836.00	7,008.00
Total	30,400.00	31,172.00	31,962.00	32,768.00	33,596.00	34,444.00	35,314.00	36,206.00	37,120.00	38,056.00
CTS por sueldos adm. (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gerente General	5,000.00	5,126.00	5,255.00	5,387.00	5,523.00	5,662.00	5,805.00	5,951.00	6,101.00	6,255.00
Asistente de gerencia	1,000.00	1,026.00	1,052.00	1,079.00	1,107.00	1,135.00	1,164.00	1,194.00	1,224.00	1,255.00
Jefe de Administración y Finanzas	2,800.00	2,871.00	2,944.00	3,018.00	3,094.00	3,172.00	3,252.00	3,334.00	3,418.00	3,504.00
Jefe de Logística	2,800.00	2,871.00	2,944.00	3,018.00	3,094.00	3,172.00	3,252.00	3,334.00	3,418.00	3,504.00
Analista comercial	800.00	821.00	842.00	864.00	886.00	909.00	932.00	956.00	981.00	1,006.00
Jefe de Ventas y Marketing	2,800.00	2,871.00	2,944.00	3,018.00	3,094.00	3,172.00	3,252.00	3,334.00	3,418.00	3,504.00
Total	15,200.00	15,586.00	15,981.00	16,384.00	16,798.00	17,222.00	17,657.00	18,103.00	18,560.00	19,028.00
EsSalud por sueldos adm. (Soles)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gerente General	450.00	461.34	472.95	484.83	497.07	509.58	522.45	535.59	549.09	562.95
Asistente de gerencia	90.00	92.34	94.68	97.11	99.63	102.15	104.76	107.46	110.16	112.95
Jefe de Administración y Finanzas	252.00	258.39	264.96	271.62	278.46	285.48	292.68	300.06	307.62	315.36
Jefe de Logística	252.00	258.39	264.96	271.62	278.46	285.48	292.68	300.06	307.62	315.36
Analista comercial	72.00	73.89	75.78	77.76	79.74	81.81	83.88	86.04	88.29	90.54
Jefe de Ventas y Marketing	252.00	258.39	264.96	271.62	278.46	285.48	292.68	300.06	307.62	315.36
Total	1,368.00	1,402.74	1,438.29	1,474.56	1,511.82	1,549.98	1,589.13	1,629.27	1,670.40	1,712.52

Elaboración propia

Tabla 29.2 – Servicios, incluido IGV (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Electricidad	1,877.53	1,895.81	1,914.28	1,932.93	1,951.76	1,970.79	1,990.01	2,009.41	2,029.02	2,048.82
Agua	207.74	211.79	215.92	220.77	220.77	220.77	220.77	220.77	220.77	220.77
Telefonía e internet	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00	3,588.00
Seguridad	1,993.23	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00	1,416.00
Total	7,666.51	7,111.61	7,134.20	7,157.69	7,176.53	7,195.56	7,214.77	7,234.18	7,253.79	7,273.59

Elaboración propia

Tabla 29.3 – Servicios tercerizados (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Contador	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
Abogado	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
Asesor de calidad	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
Nutricionista	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
Vigilante	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
Personal de limpieza	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
Total	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00	91,200.00

Elaboración propia

Tabla 29.4 – Tributos municipales (Soles)

Tributos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Valor de la obra	471,546.95	353,660.22	235,773.48	117,886.74	-	-	-	-	-	-
Valor del terreno	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00	330,240.00
Hasta 15 UIT	108.00	109.50	111.00	112.50	114.00	115.50	117.00	118.50	120.00	121.50
15 UIT - 60 UIT	1,296.00	1,314.00	1,332.00	1,350.00	1,368.00	1,386.00	1,404.00	1,422.00	1,440.00	1,458.00
Más de 60 UIT	8,003.83	6,824.77	5,645.70	4,466.64	3,287.58	3,287.39	3,287.19	3,287.00	3,286.80	3,286.61
<i>Pago de impuesto</i>										
Impuesto predial	9,407.83	8,248.27	7,088.70	5,929.14	4,769.58	4,788.89	4,808.19	4,827.50	4,846.80	4,866.11
Arbitrios municipales	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
Total	10,907.83	9,748.27	8,588.70	7,429.14	6,269.58	6,288.89	6,308.19	6,327.50	6,346.80	6,366.11

Elaboración propia

Tabla 29.5 – Otros gastos, incluido IGV (Soles)

Otros gastos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Papel toalla	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
Jabón	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Papel higiénico	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
Desinfectantes	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
Bolsas de basura	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
Papelería	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
Útiles	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
Cartuchos	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
Total	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00

Elaboración propia

Tabla 29.6 – Depreciación (Soles)

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Depreciación anual	37,857.93	37,857.93	37,857.93	37,857.93	37,857.93	1,784.49	1,784.49	1,784.49	1,784.49	1,784.49
Depreciación acumulada	37,857.93	75,715.86	113,573.78	151,431.71	189,289.64	191,074.13	192,858.62	194,643.11	196,427.60	198,212.09
Valor en libros	160,354.16	122,496.24	84,638.31	46,780.38	8,922.45	7,137.96	5,353.47	3,568.98	1,784.49	-

Elaboración propia

Tabla 29.7 – Amortización (Soles)

Año	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Amortización anual		2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50	2,862.50
Amortización acumulada		2,862.50	5,725.00	8,587.50	11,450.00	14,312.49	17,174.99	20,037.49	22,899.99	25,762.49	28,624.99
Valor en libros		25,762.49	22,899.99	20,037.49	17,174.99	14,312.49	11,450.00	8,587.50	5,725.00	2,862.50	-

Elaboración propia

Anexo 30: Punto de equilibrio

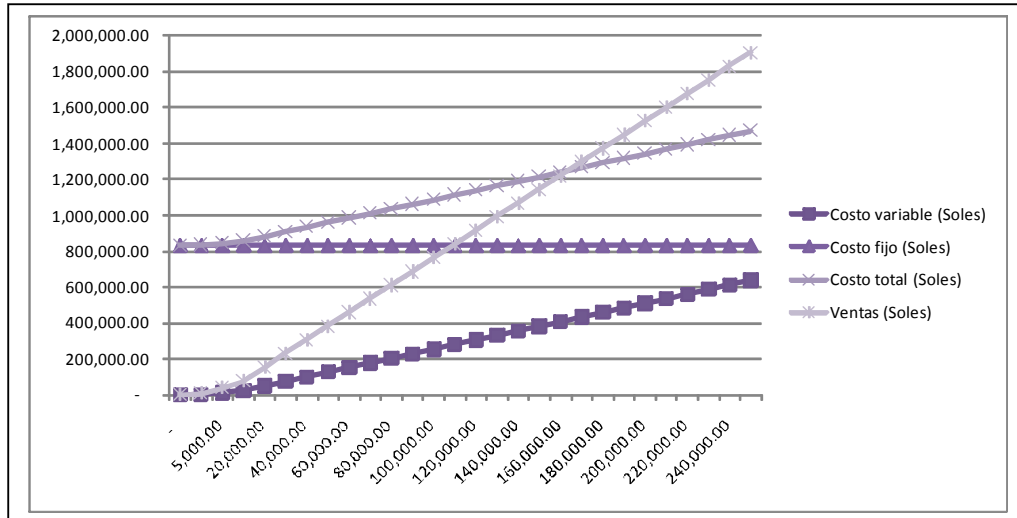
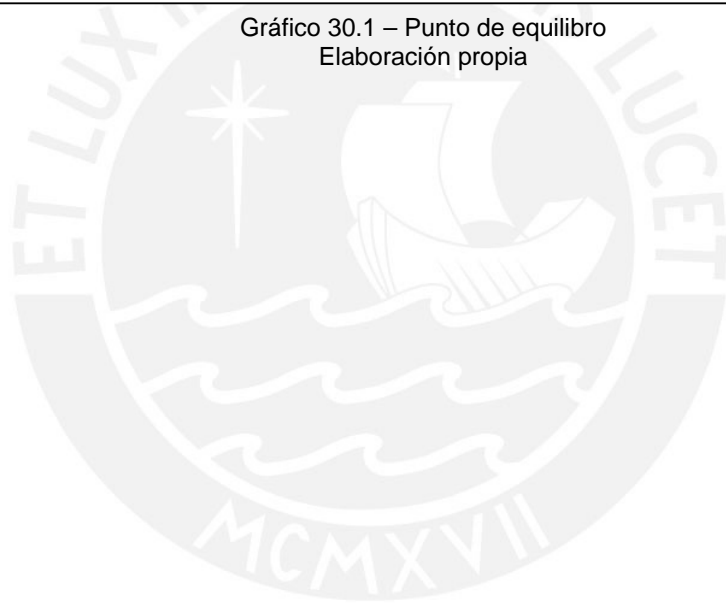


Gráfico 30.1 – Punto de equilibrio
Elaboración propia



Anexo 31: Evaluación económica y financiera

Tabla 31.1 – Módulos del IGV (Soles)

Año	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IGV Ingresos											Liquidación
Ventas	-	265,355.81	310,728.39	362,073.32	422,028.77	491,735.29	573,059.77	665,574.65	775,875.39	903,221.06	-
Ventas de activo fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,602.76
Recuperación de capital de trabajo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,825.54
Total IGV Ingresos	-	265,355.81	310,728.39	362,073.32	422,028.77	491,735.29	573,059.77	665,574.65	775,875.39	903,221.06	521,428.30
IGV Egresos											
Inversiones en activos fijos	586,212.89	-	-	-	-	1,729.28	5,680.83	5,680.83	7,763.08	10,362.98	-
Inversiones en activos intangibles	27,872.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en capital de trabajo	2,825.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo de Ventas	-	96,415.51	111,338.37	128,582.31	148,720.45	172,556.66	200,851.20	231,860.33	269,528.91	313,342.96	-
Gastos de Administración	-	2,182.05	2,093.45	2,097.06	2,100.81	2,103.82	2,106.85	2,109.92	2,113.02	2,116.15	-
Gastos de Ventas	-	8,658.90	4,511.30	4,501.86	4,500.29	4,500.29	4,500.29	4,500.29	4,500.29	4,500.29	-
Total IGV Egresos	616,911.01	107,256.45	117,943.12	135,181.24	155,321.55	180,890.05	213,139.17	244,151.37	283,905.30	330,322.38	-
Diferencia	616,911.01	(158,099.36)	(192,785.27)	(226,892.08)	(266,707.22)	(310,845.24)	(359,920.60)	(421,423.28)	(491,970.09)	(572,898.67)	(521,428.30)
Crédito fiscal	616,911.01	458,811.65	266,026.38	39,134.30	(227,572.92)						
Pago de IGV					227,572.92	310,845.24	359,920.60	421,423.28	491,970.09	572,898.67	521,428.30

Elaboración propia

Tabla 31.2 – Cálculo del periodo de recuperación (Soles)

Año	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Flujo de caja económico	(3,734,758.82)	456,022.23	606,782.33	763,185.12	718,669.50	810,505.93	919,316.70	1,141,297.12	1,379,462.13	1,627,478.46	2,756,709.28
Valor presente		393,122.61	450,938.11	488,940.41	396,914.77	385,892.42	377,326.42	403,824.62	420,771.07	427,950.31	624,900.79
Valor presente acumulado	(3,734,758.82)	(3,341,636.21)	(2,890,698.10)	(2,401,757.69)	(2,004,842.92)	(1,618,950.50)	(1,241,624.08)	(837,799.46)	(417,028.39)	10,921.92	635,822.71
Flujo de caja financiero	(4,760,517.65)	697,699.60	853,532.72	1,015,514.83	977,135.34	1,075,720.28	919,316.70	1,141,297.12	1,379,462.13	1,627,478.46	2,756,709.28
Valor presente		614,253.89	661,574.95	692,986.21	587,046.47	568,979.42	428,096.61	467,901.89	497,903.64	517,166.29	771,232.58
Valor presente acumulado	(4,760,517.65)	(4,146,263.76)	(3,484,688.80)	(2,791,702.60)	(2,204,656.13)	(1,635,676.71)	(1,207,580.10)	(739,678.21)	(241,774.57)	275,391.71	1,046,624.29

Elaboración propia