

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**PARQUE INUNDABLE BELLAVISTA.**  
Espacio público resiliente de conexión entre lo urbano y natural.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA**

**AUTOR**

Diana Carolina Perez Fonseca

**CÓDIGO**  
20105582

**ASESOR:**

Augusto Juan Francisco Roman Moncagatta

Lima, noviembre, 2020

## RESUMEN

El proyecto nace de una problemática patente situada en la ribera de la ciudad de Bellavista, San Martín, Perú. Una muralla de 3 metros de altura se erige sobre ésta como respuesta inmediata de protección a las inundaciones pero que no considera la relación del ciudadano y sus espacios naturales reflejándose la fragmentación del territorio, no solo físico, sino también cultural y social.

La propuesta plantea la disolución de los límites entre lo urbano y lo natural. Una intervención que ayuda a revertir esta fragmentación y a redefinir la relación de la población de Bellavista con su río, integrando a la comunidad y reforzando las actividades precedentes y actuales que se dan en él e introduciendo nuevas relaciones. A la vez maneja los escenarios de riesgo, puesto que la inundación es una variable importante en la investigación.

Busca componer una parte de la zona urbana que ha sido degradada y corregir el uso partiendo del reconocimiento territorial, con la conciencia de que se interviene en una zona de ríos. Así, la naturaleza es la base para desarrollar una intervención de bajo impacto en un área de riesgo hídrico.

Por esto, se considera conservar los árboles existentes y reforestar especies nativas en áreas que han sido degradadas. Además de definir los espacios de recreación y escenarios de riesgo, abordando alternativas eficientes y sustentables acondicionadas a las particularidades del sitio, promoviendo la conservación del hábitat natural y el fomento del desarrollo de actividades culturales, recreativas y de esparcimiento.

Esta propuesta no pretende someter a la naturaleza y los cambios del río, sino, tiene una actitud resiliente y adaptativa frente a ello que va generando nuevas dinámicas, actividades y espacios con los cambios de crecida del río.

Se plantea 3 estrategias. Reconfiguración del borde; reubicación de edificaciones en estado de precariedad y riesgo regenerando así la manzana existente o generando una nueva.

Retrospectiva ambiental; reforestación con especies nativas del borde ribereño

Por último, disolución de la infraestructura de muralla; posibilitar de nuevo el vínculo entre la ciudad y el río, que considere la variación del nivel del agua.

El proyecto crea un nuevo borde conformado por distintos elementos articuladores en todo su recorrido, promoviendo la mixticidad de usos. De esta manera la arquitectura se erige como un catalizador de las actividades urbanas, económicas y sociales existentes, que mantiene y rescata la esencia propia de las dinámicas culturales y potenciarlas de forma coherente con el lugar, dinámicas que se encuentran regidos bajo el movimiento del agua.

Un nuevo espacio hecho a medida de quien lo habita, capaz de responder a las necesidades y los deseos de sus habitantes, otorgando derechos y oportunidades. Un nuevo espacio que se concede como regalo a la ciudad.

## ÍNDICE

1.Libro.....	6-83pp.
2.Láminas.....	84-101pp.







# LIBRO

**DIANA PÉREZ FONSECA**

# PARQUE INUNDABLE BELLAVISTA

ESPACIO PÚBLICO - RESILENTE - DESCONEXIÓN ENTRE LO URBANO Y NATURAL

PFC  
DIANA PÉREZ FONSECA

PROYECTO DE FIN DE CARRERA

SEMINARIO PFC- TEORIA

2018-1

DIANA C. PÉREZ FONSECA









# 1

## RECONCEPTUALIZACIÓN VINCULO RÍO - CIUDAD

- Objetivo
- Acercamiento al lugar
- Fragmentación de la ciudad y el río
- Propuesta



# 2

## CAMBIO DEL USO DEL SUELO

- Resiliencia urbana
- Uso de suelo actual
- Inadecuada ocupación en el territorio
- Referente: Ensalada de frutas
- Reubicación de viviendas y reforestación

# 3

## RECUPERACIÓN DEL ANTIGUO BORDE VERDE

- Entender el territorio
- Territorio de Bellavista
- Inundación fluvial
- Referente: PRES Constitución
- Reforestación

# 4

## CONEXIÓN CIUDAD - RÍO

- Relación hombre - territorio
- Vínculo de pobladores con el territorio
- Muralla fragmenta la relación
- Referente: Intervención del río Fucha
- Puntos integradores ciudad - río



## MASTER PLAN

- Conclusión
- Repotenciar naturaleza+producción+distrute
- Master plan

# 6

## BIBLIOGRAFÍA



RECONCEPTUALIZACIÓN VINCULO RÍO -  
CIUDAD

01





Las inundaciones son el principal conflicto en las ciudades de la región amazónica debido a la variabilidad del río durante la temporada de mayor precipitación.

El distrito de Bellavista es una de las tantas ciudades en la amazonía que sufre inundaciones durante la época de mayor precipitación, ante esto el distrito tomó medidas para evitar pérdidas cuantiosas ante este desastre natural que se da anualmente. Se realizó la construcción de una defensa ribereña de 3m de alto, sin embargo dar una respuesta a la pregunta equivocada puede resultar en problemas físicos, sociales y económicos.

El objetivo del proyecto es revertir la fragmentación del territorio generado por la disposición de la infraestructura sobre el borde ribereño adaptándose a las condiciones naturales del territorio, además de condiciones culturales buscando así un equilibrio y repotenciar la producción, comercio y recreación.

# SELVA BAJA O REGIÓN OMAGUA

## FLORA Y FAUNA

rica variedad en flora: más de 2500 especies de árboles  
 amplia variedad en fauna



## CARACTERÍSTICAS

ríos caudalosos  
 rica fauna fluvial  
 relieve cubierto de densa vegetación  
 relieve en su mayoría llano: llanura aluvial  
 propensa a inundaciones en períodos de lluvia



## ACTIVIDADES ECONÓMICAS

agricultura



ganadería



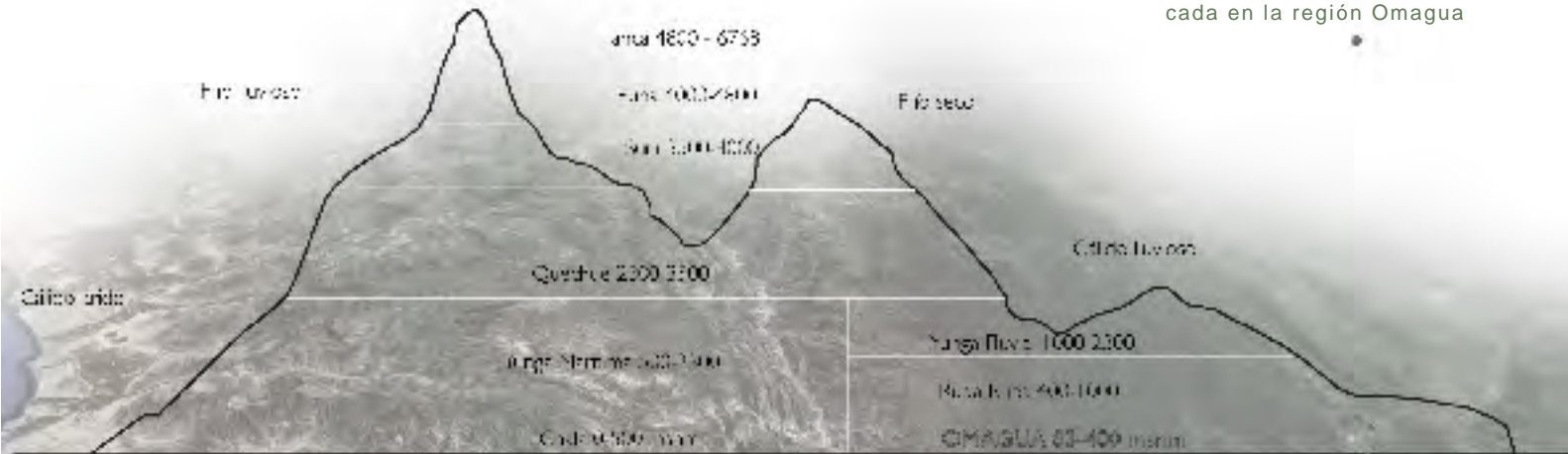
cultivo de árboles forestales



turismo: observación y estudio de la naturaleza



Provincia de Bellavista ubicada en la región Omagua





EL LUGAR

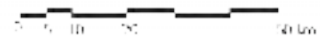
# ACERCAMIENTO AL LUGAR

## UBICACIÓN - DISTRITO DE BELLAVISTA

El distrito de Bellavista se ubica en el departamento de San Martín, provincia de Bellavista, en el valle central del Huallaga. Esta situada a 249 m.s.n.m por lo que pertenece a la región Omagua o Selva Baja.

Capital  
Bellavista

-  CLIMATOLÓGICAL
- 
-  ERROTIACIONES
-  20mm 120mm
-  HUMEDAD RELATIVA
-  80% 80%
-  VIENTOS
-  10-5
-  Contorno político
-  Río Huallaga
-  Provincia de San Martín
-  Provincia de Bellavista



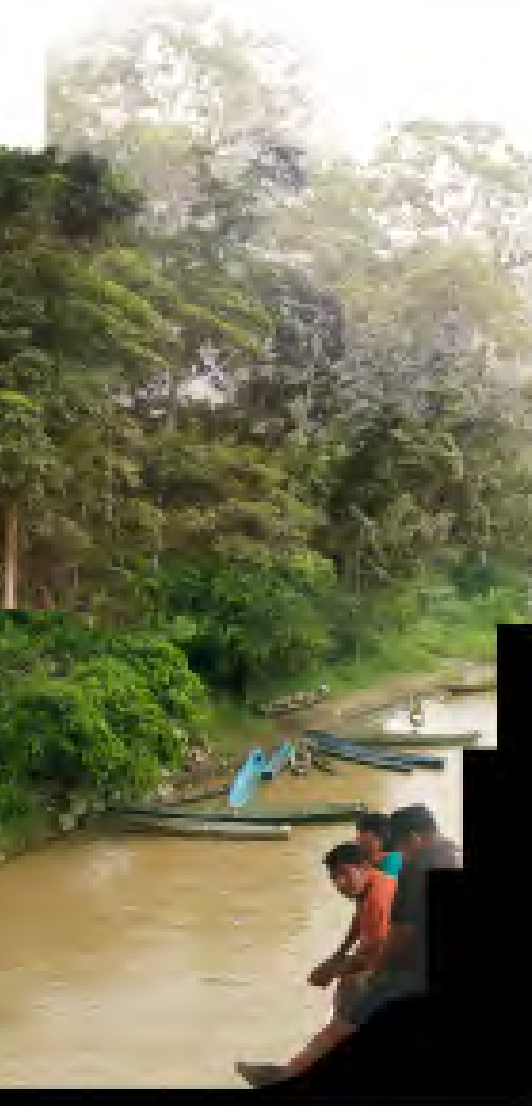




### **INTERPRETACIÓN GRÁFICA DEL LUGAR**

La atmósfera del lugar se ve caracterizado principalmente por las dinámicas comerciales, tanto por un comercio establecido como por comercio temporal realizado por agricultores de la zona.

El entorno natural se caracteriza por las zonas de vegetación alta, de huertos en el interior de los lotes privados, y del imponente río Huallaga, todo aquello se ve perturbado por una estructura escalonada que fragmenta la conexión de la ciudad con el río.



## PROBLEMÁTICA | FRAGMENTACIÓN CIUDAD - RÍO



La ciudad de Bellavista se ve fragmentada por la disposición de una muralla , el cual divide hacia un lado las actividades relacionadas al río como la pesca, paseos en lancha, la contemplación y recreación, y hacia el otro lado las actividades urbanas como el comercio, y el transporte.

La muralla genera un entorno de dualidad entre lo natural y lo artificial sin tener conexión, relación o complicidad entre ambas. Aquello acentúa la desconexión de la población con su entorno natural.

Para revertir dicha fragmentación se plantean 3 estrategias: cambio del uso del suelo, recuperación del antiguo borde ver, y remarcar la conexión de la ciudad con el río.









## RESILIENCIA

La resiliencia según la Real Academia Española (RAE) la define como la capacidad de un ser humano de enfrentar con flexibilidad situaciones de peligro o situaciones límites y saber sobreponerse a ellas (DIRAE). De igual manera, Adriana Schiera define la resiliencia como “recursos que desarrolla una persona, grupo o comunidad para tolerar y superar los efectos de la adversidad” (Shiera, 2005, p.131).

Es posible evidenciar esta característica de resiliencia en comunidades que están situadas en territorios inestables y que son continuamente afectados por los peligros naturales del terreno, como menciona Goluchowska y Yi Yang “ciertos individuos demuestran la fuerza y actitud que les permite afrontar, resistir y superar la adversidad con más recursos y mejores resultados que otras personas” (Goluchowska y Yi Yang, 2014, p. 51)

La ocupación del territorio en diversos suelos, sin tener conciencia del espacio natural en el que se asientan y van formando las ciudades, conllevan a problemas físicos y naturales en las comunidades que lo habitan.

En la publicación de Fundación Idea sostiene que la resiliencia urbana es “la capacidad de individuos, comunidades, instituciones, negocios, y redes dentro de una ciudad para sobrevivir, adaptarse, y crecer sin importar los tipos de tensiones crónicas o impactos agudos que se presenten.” (Fundación Idea)

Campella expresa que “cuando ocurre un desastre en una ciudad no solo destruye el medio construido sino también su tejido social. Por tal motivo los planes para reconstruir la infraestructura física de la ciudad deben estar acompañados por un compromiso para rehabilitar su tejido so-

## RESILIENCIA URBANA

cial y sus redes comunales” (citado por Goluchowska y Yi Yang, 2014, pp. 51).

Entonces, se trata de adaptación y transformación ante dichas situaciones pero no solo en el aspecto físico de la ciudad sino también en el aspecto social con la integración de la población, quienes son los principales actores en el territorio y quienes son principalmente los afectados ante dichos eventos.

Goluchowska y Yi Yang lo expresan claramente al afirmar que “tiene que ver con capacidad de auto-organización, flexibilidad y adaptación a cambios imprevistos, diversificación funcional del sistema y los estilos de vida, registro de la memoria ecológica y la memoria social como, referentes de recuperación, construcción de redes sociales y prácticas de interacción multinivel” (Goluchowska y Yi Yang, 2014, p. 51).





2. Mapa de ocupación del suelo

## EL LUGAR | USO DEL SUELO ACTUAL



1. Venta de productos agrícolas en espacios provisionales



2. Venta de comida en infraestructuras precarias



3. Venta de madera cerca al río



4. Viviendas precarias cerca al río



5. Zonas de comercio variado



6. Grifo local



7. Venta ambulatoria de sandias



8. Cancha deportiva: futbol y basquet



9. Espacio de celebraciones comunales



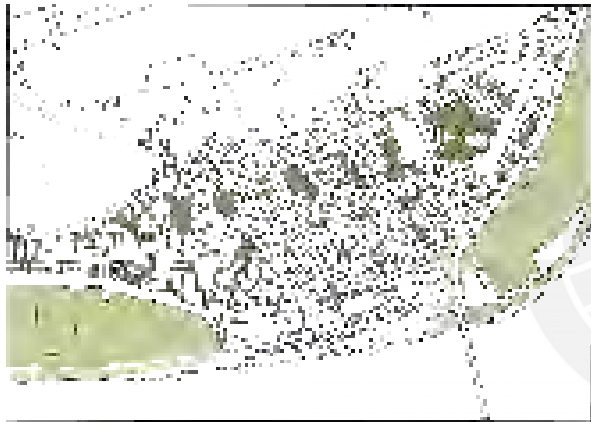
10. Terminal terrestre



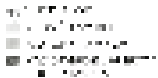
11. Iglesia y plaza de Bellavista



12. Vivienda de tapial en malas condiciones



3. Mapa de áreas verdes



La ocupación de terrenos sin una comprensión adecuada del entorno natural conlleva a una ocupación que puede ser perjudicial. La ciudad ha ido extendiéndose hasta aproximarse al margen del río Huallaga, eliminando parte del bosque, además de eliminar arbolización en su proceso de ocupación de suelos.

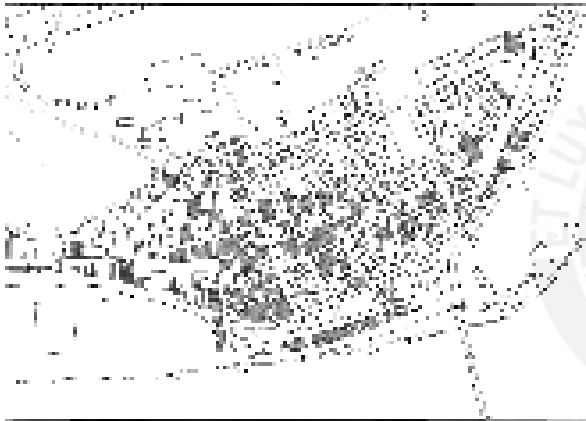


4. Mapa de tipos de ocupación del suelo



En el análisis de viviendas se aprecia que en su mayoría las viviendas son de 1 nivel y precarias. Algunas de ellas ubicadas al margen del río. Están también las viviendas de 2 pisos a más, en su mayoría el primer nivel son locales comerciales.

# INADECUADA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO



5. Mapa de lotes consolidados



6. Mapa de peligros / inundación

El análisis de viviendas de más de un piso, viviendas de tres pisos a más, permite dar otra mirada de ocupación, una menos saturada y con más espacios vacíos en beneficio de la ciudad. A la vez permite visualizar lotes que pueden ser retirados de la zona de peligro y su futura reubicación.

En el análisis de inundación es posible apreciar el río en vaciante, en creciente, que es la época de lluvia, y los márgenes máximos de inundación, por crecida de río y por falta de drenaje. Se observa que diversas viviendas precarias y edificios comerciales se ven afectados ante la crecida del río.



## REFERENTE | ENSALADA DE FRUTAS

Patricio Cuello + Iván Báez + Alejandro Alaniz  
+ Christian Barrera



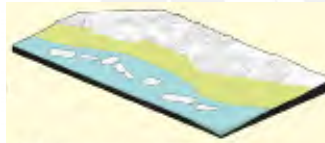
7. Vista aerea del proyecto



01. | Eliminar el río el programa existente en la costa.

8. Cambio del uso del suelo

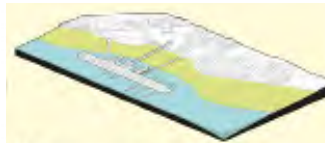
El programa existente en el borde de la ciudad es reubicado hacia el río.



02. | Crear un parque selva urbana que vincula la ciudad con el río.

9. Parque inundable

En su lugar se desarrolla un parque inundable que vincula la ciudad con el río.



03. | Mover los programas arquitectónicos y conectarlos a la ciudad.

10. Programa flotante

Desarrollo de un programa mixto que integre a la ciudad.

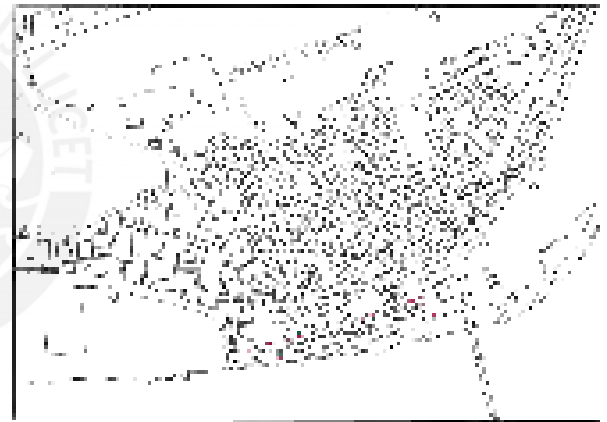
El proyecto se desarrolla en Manaus, ciudad brasileña, en el corazón de la selva amazónica. La ciudad está ubicada al margen del río Amazonas, sin lograr adaptarse a las condiciones accidentadas del territorio.

La propuesta plantea la disolución de los límites entre infraestructura y el territorio urbano, busca posibilitar el vínculo entre ciudad y río, teniendo en cuenta a la vez la variación del nivel del agua.

La estrategia del proyecto es asociar infraestructura de servicio con programas arquitectónicos mixtos, lo cual promueve un proyecto urbano eficaz a la hora de revertir los procesos de fragmentación, conformando soportes territoriales multifuncionales y estableciendo redes que generen una dinámica de la población de manera inclusiva.



Se sobrepone el análisis de los estados de ocupación con el análisis de inundación para evidenciar los lotes en estado constante de peligro.



Se define los lotes que serán reubicados debido al constante peligro en el que están al crecer el río y ser inundadas, ocasionando diversas pérdidas.



Una de las estrategias es el cambio el uso del suelo para mejorar las condiciones de ocupación territorial acorde a las características del entorno natural.



En su lugar se plantea la reforestación, un bosque capaz de laminar el agua durante la crecida del río y así evitar el alcance a las viviendas.



Además se localizan e identifican las áreas para la reubicación de viviendas y locales comerciales, sin ser apartados muy lejos de la zona en la que se han desarrollado.



# RECUPERACIÓN DEL ANTIGUO BORDE VERDE

# 03



## MARCO TEÓRICO | ENTENDER EL TERRITORIO



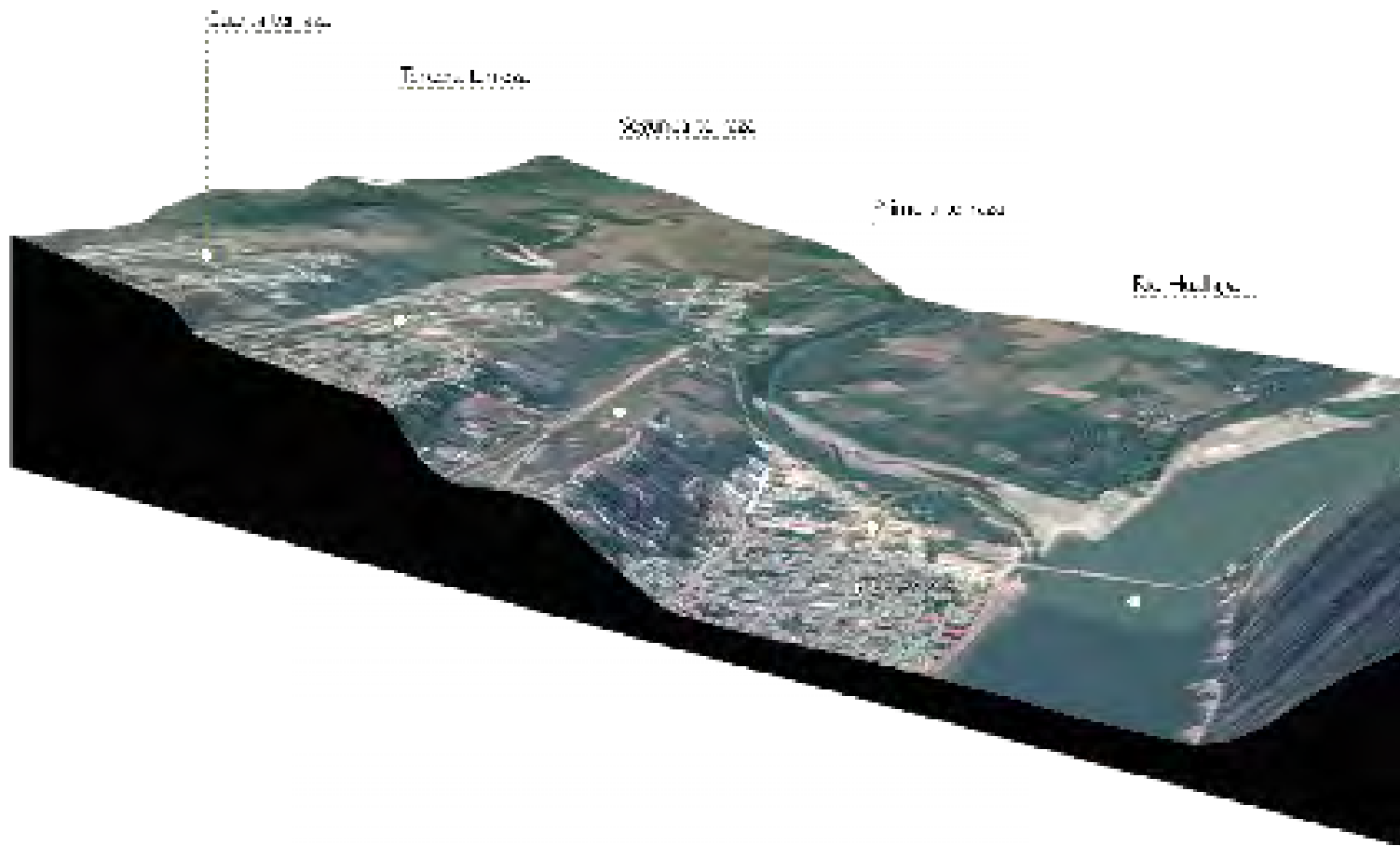
5. Observación del río Huallaga



Entender el territorio debe ser como premisa indispensable al momento de intervenirlo ya que al no considerarlo como parte importante de la planificación puede ser perjudicial tanto para lo territorial, social o económico. Aquello es visible al observar paisajes degradados por la acción insensible de la sociedad que en su mayoría es regida por la visión de la modernidad, lo que ha sido causa de diversas crisis. (Crousse, 2016, p.150)

Crousse expresa claramente que “siendo conscientes de ello se podrán proponer proyectos en real beneficio de las comunidades locales, para el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, la conservación e intensificación de la biodiversidad y el reconocimiento de los valores culturales en la intervención del paisaje” ( Crousse, 2016, p.150)

Se precisa generar un equilibrio entre la modernidad y el entendimiento del valor local de las singularidades del paisaje peruano. Entenderlo como “una construcción colectiva, viva y, por lo tanto cambiante” (Crousse, 2016, p.158).



## EL LUGAR | TERRITORIO DE BELLAVISTA



El territorio de Bellavista debe ser entendido de manera integral, reconocer la topografía, los recursos que provee, la biodiversidad y los valores culturales.



En el aspecto topográfico Bellavista se caracteriza por estar conformado por 4 terrazas, siendo la primera terraza, la más baja, la que es constantemente perjudicada durante la época de lluvia debido al aumento del nivel del río. La inadecuada apropiación del suelo sin una comprensión del entorno natural conlleva a crisis, por ganar un espacio para la construcción de viviendas se destruye el bosque.



0 1 5 10m



• Recursos



1. Aguaje



2. Guanábana



3. Cacao



4. Ayahuasca

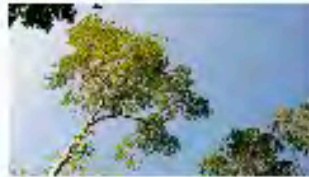
• Flora



5. Árbol Amasisa



6. Camu Camu



7. Capirona



8. Pashaco

• Fauna



9. Paiche



10. Mono choro cola amarilla

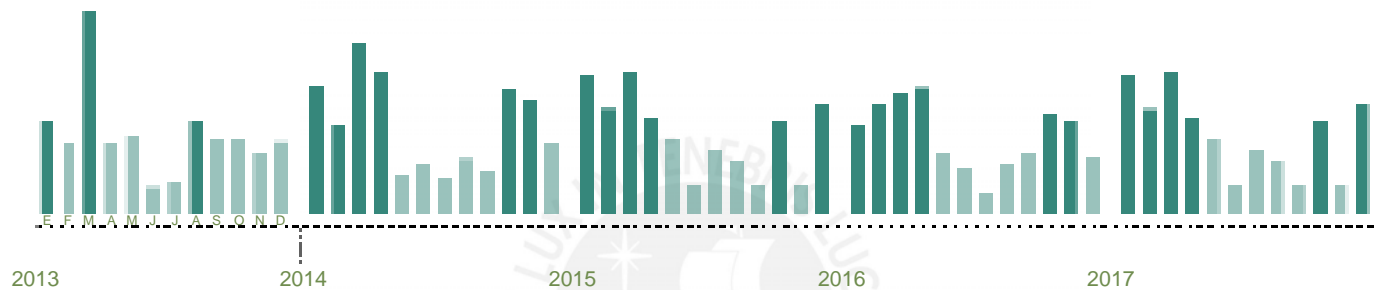


11. Guacamayo



12. Carachama

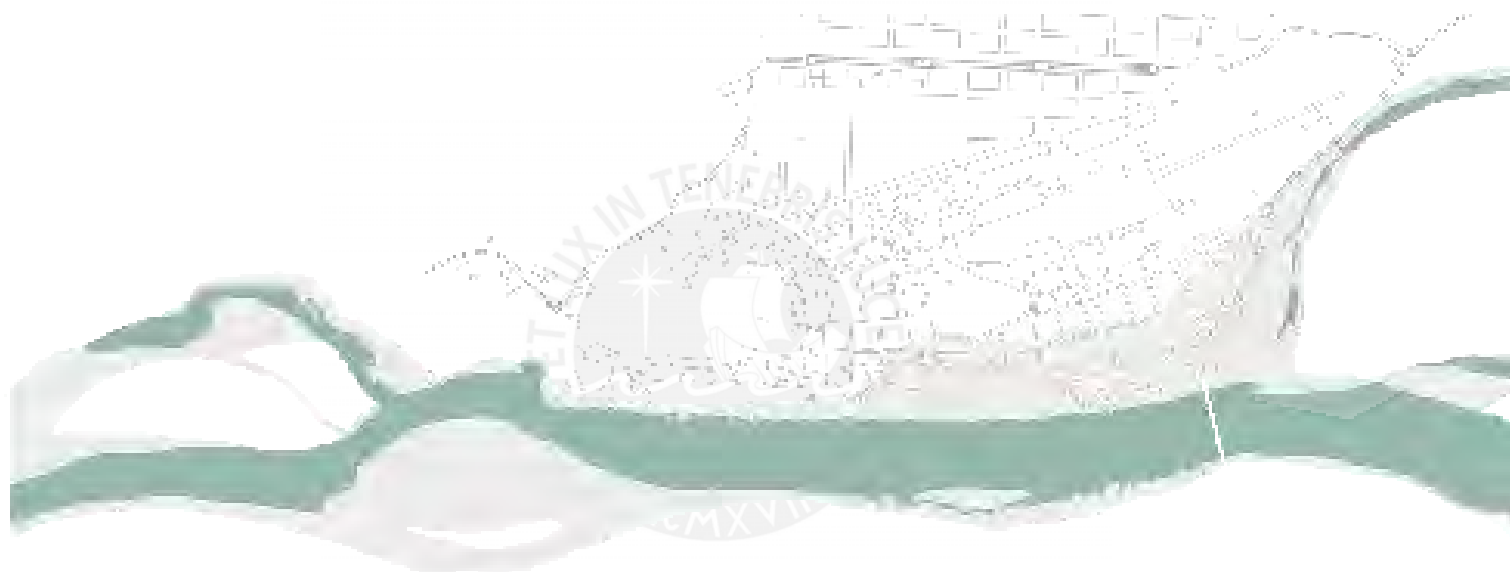
## DIAGRAMA DE INTENSIDAD DE LLUVIA



Las inundaciones en el distrito de Bellavista se da en la temporada de fuertes lluvias que son en su mayoría durante los 4 primeros meses del año y durante los 2 últimos meses antes de finalizar el año.

La inundación afecta a diversas viviendas que se ubican cerca al margen del río Huallaga, diversos locales comerciales y al mercado, los cuales sufren grandes pérdidas.

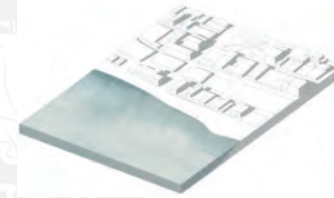




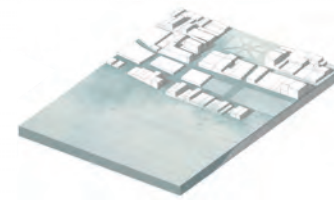
- Vaciante
- Creciente



En temporada de ausencia de lluvias el nivel del río disminuye, al cual se le ha denominado la vaciante.



En temporada de lluvia el nivel del río va incrementando, al cual se le denominará media.



En temporada de lluvia intensa el río incrementa de nivel alcanzando así a inundar la ciudad. Este nivel se denominará creciente.



- ÁREAS VERDES
- ÁREAS VERDES
- ÁREAS VERDES
- ÁREAS VERDES

Mapa de tipos de áreas verdes



■ 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Mapa de identificación del bosque eliminado.

La ocupación inconsciente en el territorio puede ocasionar crisis, es en este caso el crecimiento poblacional y la ocupación de lotes en el territorio ha ido depredando el bosque hasta el punto de eliminarlo y generar la fragmentación de ambos bosques.

La eliminación de esta franja natural verde deja vulnerable a la ciudad, la tierra que se encuentra al margen del río es erosionada con cada aumento del caudal del río y el nivel del agua alcanza cada vez más a la ciudad.

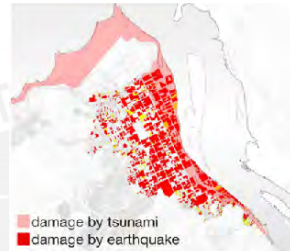
Al ya no poseer el bosque, como elemento de mitigación de las inundaciones la ciudad se ve afectada constantemente.





# REFERENTE | PLAN DE RECONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE POST-TSUNAMI

## ELEMENTAL



1. Mapa de daños



1. Mapa del borde de la ciudad reforestada

1. Vista de la ribera reforestada.

El proyecto propone un plan de reconstrucción sustentable post-tsunami. Chile sufrió un terremoto de 8.8 de magnitud acompañado de un tsunami que debastó la ciudad de Constitución.

La estrategia es de entender el territorio, el comportamiento de la naturaleza, en vez de ir en contra de la naturaleza y su energía es mejor disiparla: “una respuesta geográfica a una amenaza geográfica”.

El proyecto propone la reforestación de la zona, plantar un bosque capaz de laminar el agua y proteger a la ciudad de futuras inundaciones, además que el bosque otorgaría acceso público al río y espacio público a la comunidad



# ESTRATEGIA | RECUPERACIÓN DEL ANTIGUO BORDE VERDE: REFORESTAR



- Sistema de drenaje
- Bosque Inundable
- Cinturón verde
- Área de inundación potencial







5. Observación del río Huallaga



3. Lanchas en la ribera de Bellavista



4. Transporte de plátanos en balsa

Ortiz mencionan la relación del hombre con la naturaleza, es decir con el territorio, desde una perspectiva filosófica “se caracteriza en un primer momento por un conjunto de sentimientos religiosos, mágicos y míticos” (Ortiz, 2014, p. 64).

La Llave-Rodríguez y Gelis-Bery expresan que “el hombre interactúa con su entorno con el propósito de satisfacer sus necesidades. Esta interrelación ha desencadenado un proceso transformador que ha hecho posible el desarrollo ascendente de la humanidad” (La Llave-Rodríguez y Gelis-Bery, 2011, p.83)

Entonces, es así que el hombre tiene una estrecha relación con su entorno para la satisfacción de sus necesidades, ya sea en la utilización de los recursos que este provee, en el desarrollo económico e incluso en espacios para la recreación y ocio.



1. Durante la fiesta de San Juan el río es el lugar importante de celebración.



2. Recorridos turísticos en lanchas en el río Huallaga para la observación y estudios de la naturaleza.



3. La ribera de Bellavista fue un espacio preferido por la población para comer y contemplar el río.



La población de Bellavista tiene un vínculo estrecho con su territorio, precisamente con el río. Se forja una identidad ribereña por las distintas actividades que se realizan como de producción, comercio y recreación.

Por lo tanto el río representa un espacio importante en el poblador, ya que existe una continua relación.



4. Residentes de otros centros poblados utilizan el río como medio para transportar sus productos agrícolas.



5. La ribera fue utilizada como espacio propicio para el encuentro y descanso.



6. La vegetación al margen del río Huallaga permitía la reproducción de peces y favorecía a la pesca.



### ANTES DE LA MURALLA

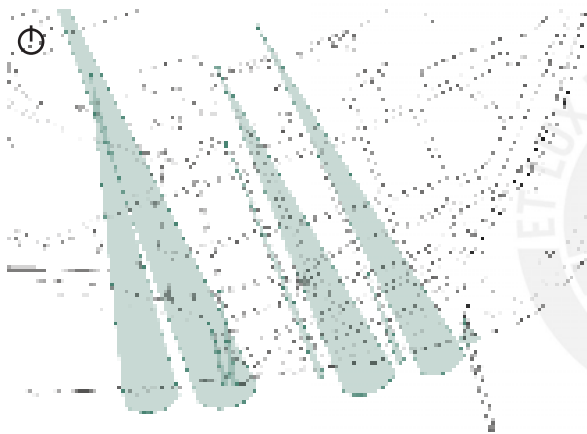
El distrito de Bellavista se caracterizaba por el vínculo con el río tanto por las actividades recreativas, actividades comerciales, turísticas y como punto de conexión con otros centros poblados a través del transporte fluvial. La situación climatológica en dicha zona, inundaciones en temporada de lluvia, urge realizar una medida de protección.

# PROBLEMÁTICA MURALLA FRAGMENTA RELACIÓN RÍO - CIUDAD



## DESPUÉS DE LA MURALLA

Debido a las lluvias intensas y la consecuente crecida del río Huallaga el poblado se ve afectado por la inundación, debido a esto se realiza una muralla de 3 m. de alto para la protección. Sin embargo esta medida afecta a la relación que el poblador tenía con su territorio, es decir la conexión con el río, es así que diversas actividades ribereñas se ven afectadas o incluso anuladas.



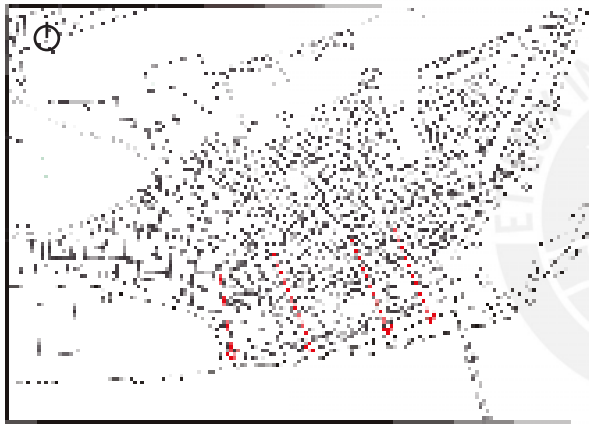
Análisis visual

Apreciar el río era posible desde distintos puntos de la ciudad.



Análisis espacio público

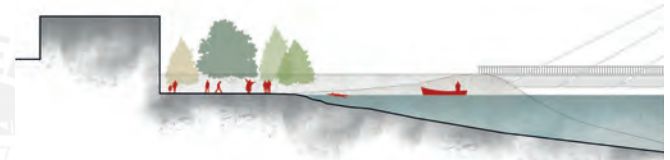
El espacio público en el distrito es escaso, además que se resume a simplemente plazas. La ribera del río huallaga representaba un espacio público en el que se desarrollaban diversas actividades como comercio gastronómico, turismo, producción , recreación y como un espacio de ocio y encuentro.



Análisis ejes de conexión

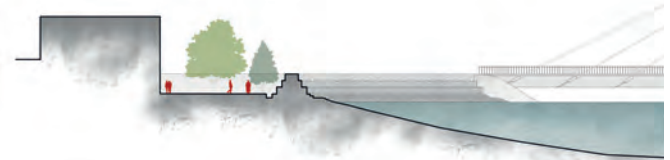
La conexión de la comunidad con el río se ve perturbada por la disposición de la defensa ribereña.

Relación ciudad - ríofrantes de l muro



visual y conexión con el río

Relación ciudad - ríodespués de l muro



actualmente la visual y conexión con el río se ve perturbada



# REFERENTE | CONCURSO PÚBLICO DE IDEAS PARA INTERVENCIÓN DEL RÍO FUCHA EN BOGOTÁ

MOBO Architects + Ecopolis + Concreta

En la actualidad la relación de la población con su territorio esta en crisis y ha quedado desarticulada en el que es evidente que el hombre no tiene relación alguna con su entorno natural.

El proyecto plantea un plan estratégico para que aborde de manera integral la problemática del río Fucha, Bogotá. La propuesta desarrolla la reconstrucción de la relación población-territorio a partir de un desarrollo urbano alternativo que permita a la población habitar el río, lo cual permitirá fortalecer un territorio que integre la vida urbana al ecosistema de la sabana de Bogotá.

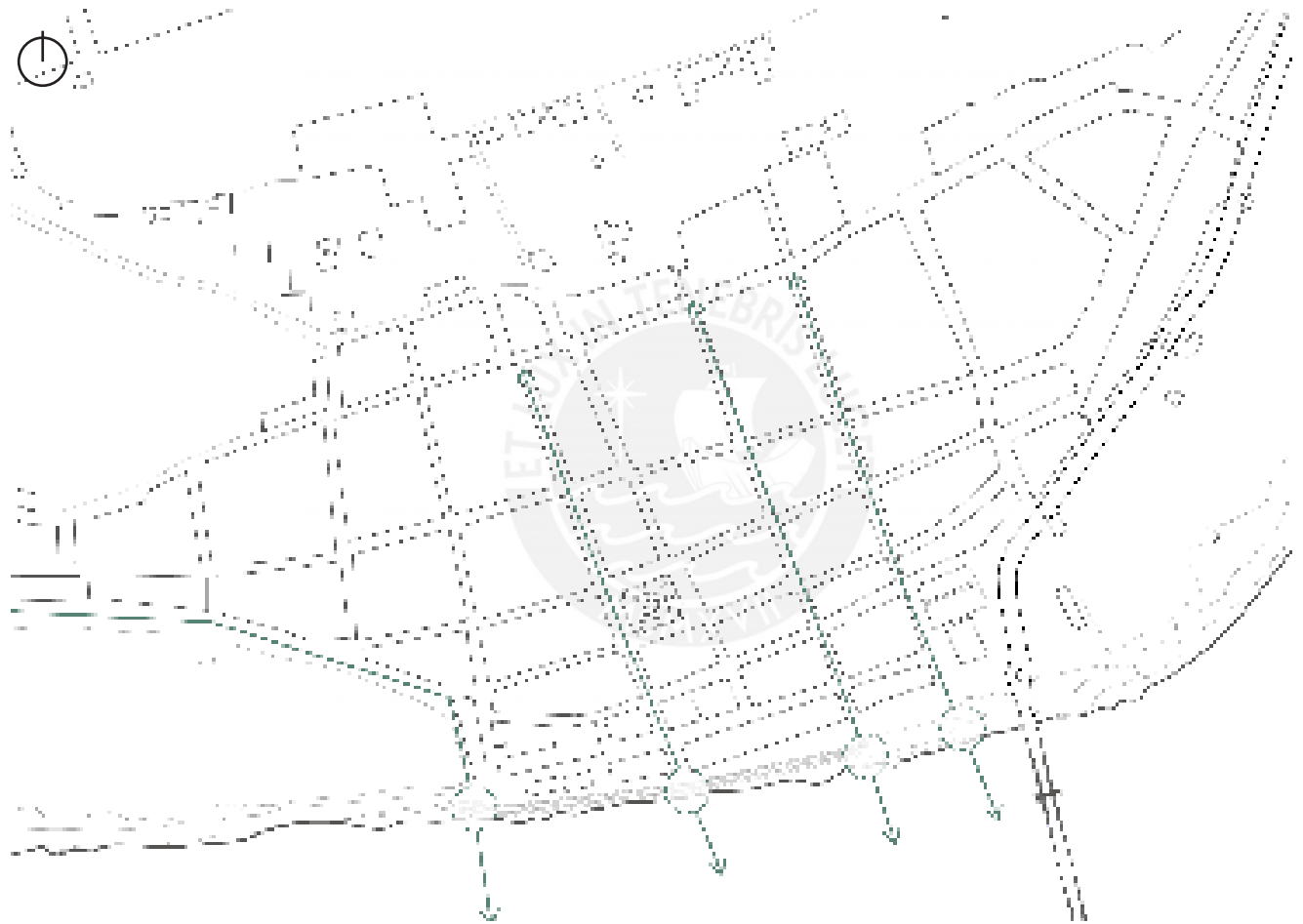
A través de una red de enlaces verdes se busca conectar los puntos problemáticos del sector para luego lograr una transición entre el sistema urbano y el nuevo desarrollo. Los enlaces priorizaran al peaton y así se logra expandir el área de influencia de los sistemas naturales del río.



5. Sector antes de la propuesta.

5. Sector con el desarrollo de la propuesta.

5. Vista un sector del río Fucha: atmósfera propuesta.





# ESTRATEGÍA | PUNTOS INTEGRADORES CIUDAD - RÍO



Se plantea diversos puntos integradores que vinculen a la población con el río y que repotencie la identidad ribereña que poseía. Dicho puntos serán de producción, comercio y recreación.







Se considera las 3 estrategias para el desarrollo de un plan integral del proyecto, que logra identificar el uso del suelo adecuado, reconocer las características del territorio, tanto físicas como la biodiversidad y lo cultural, y por último integrando a la población local repotenciando sus actividades locales, logrando así integrar lo físico con lo natural.



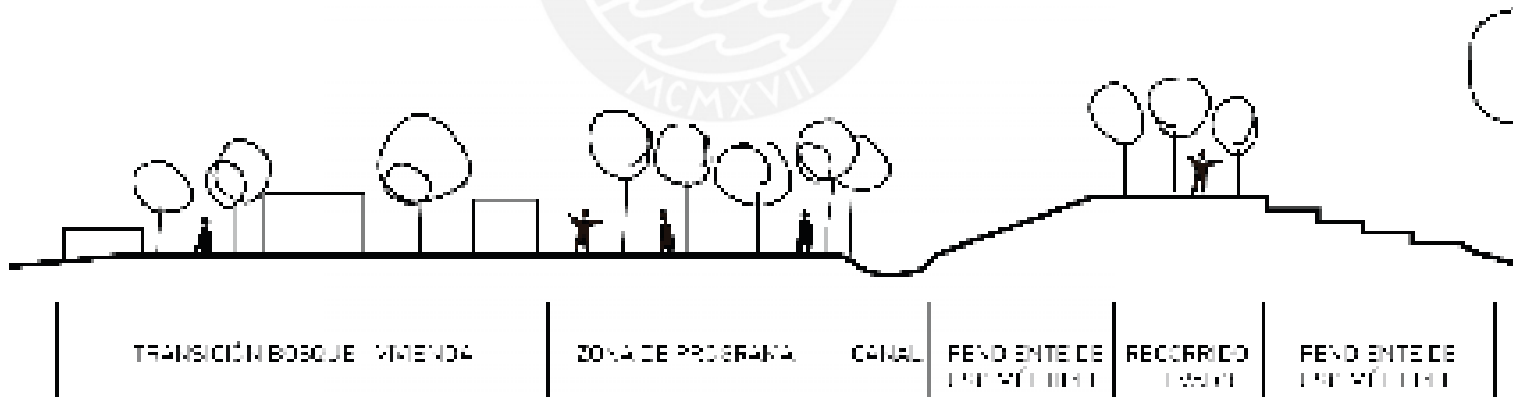




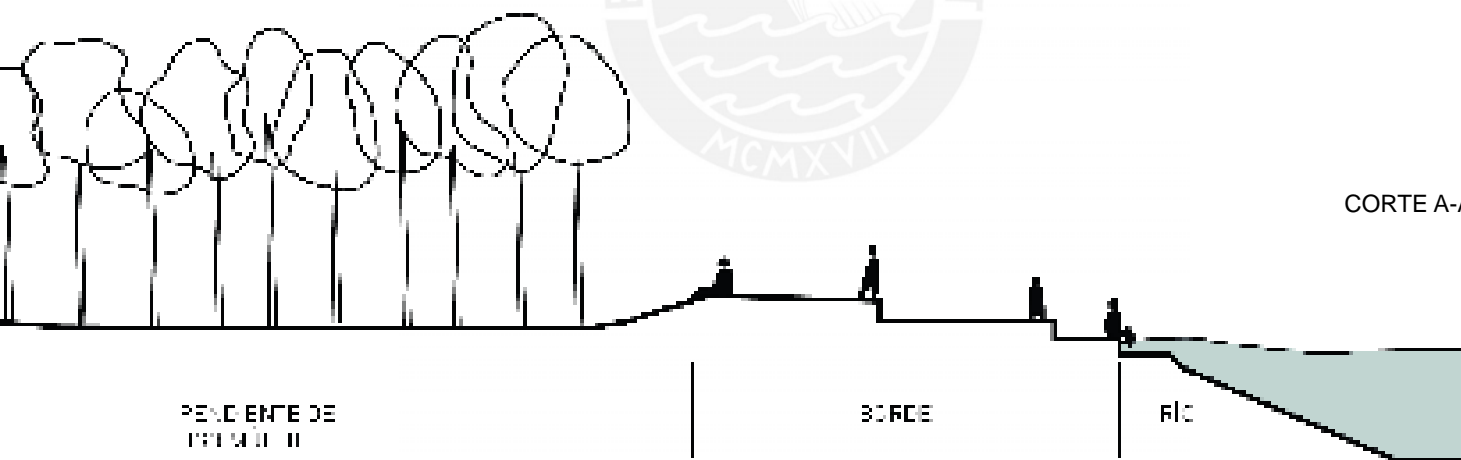
## MASTER PLAN

El master plan comprende las tres estrategias antes mencionadas, lo cual permite desarrollar un proyecto de espacio público integral para lograr el objetivo de revertir la fragmentación de la población con el río.

En la zona del bosque se propone espacios abiertos para el desarrollo de actividades como producción y recreación, escalinatas como espacios de estar y contemplación, senderos de suelo duro y colinas de mitigación ante las inundaciones.







PENDENTE DE  
TRONCO II

BORDE

RIC



CORTE A-A



● Zonas de producción



Siembra de frutos resistentes a la inundación, se genera un espacio hundido para la retención del agua. Alrededor plataformas de usos múltiples: venta ferial de productos agrícolas o como espacios de disfrute.



La cosecha de frutos puede ser observado por la población o ser participe de ella, al igual que los visitantes.



● Zonas de recreación



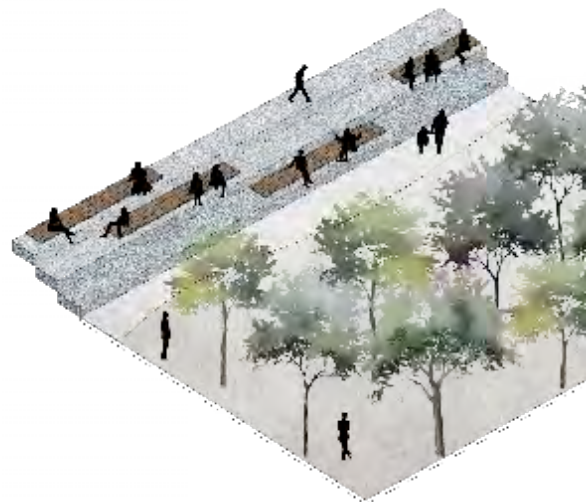
Plazas hundidas de usos múltiples y que se adecua a la situación climática. En temporada de no lluvia la plaza puede ser utilizada como espacio de recreación, exposición, entre otros. Durante la temporada de lluvia es un espacio de retención de agua, un espacio de contemplación o recreación.

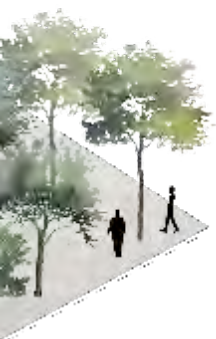


● Borde entre el bosque y la ciudad



Escalones  
para la con-  
templación de  
actividades



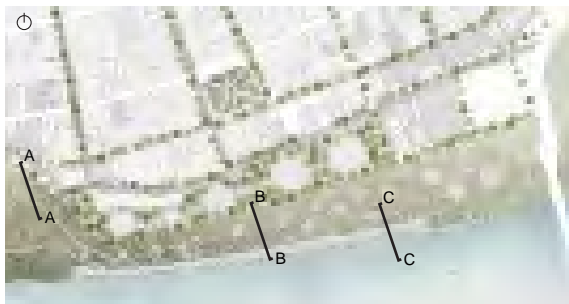


Escalones para la contemplación del bosque y río

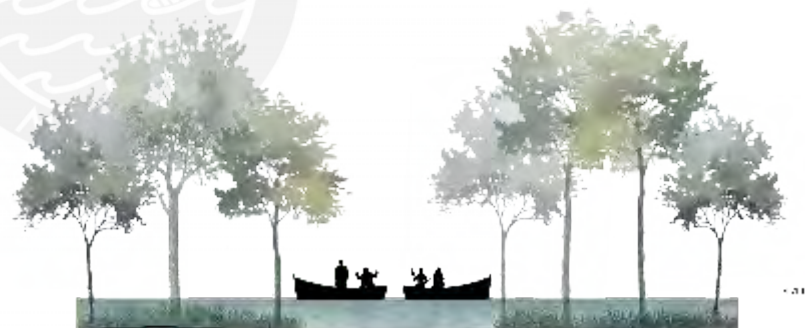


Pendiente del terreno como espacio de descanso y recreación

Se propone el diseño del borde entre la ciudad y el bosque, tratamiento de la pendiente como pueden ser los diversos espacios adecuados a las actividades de la población.

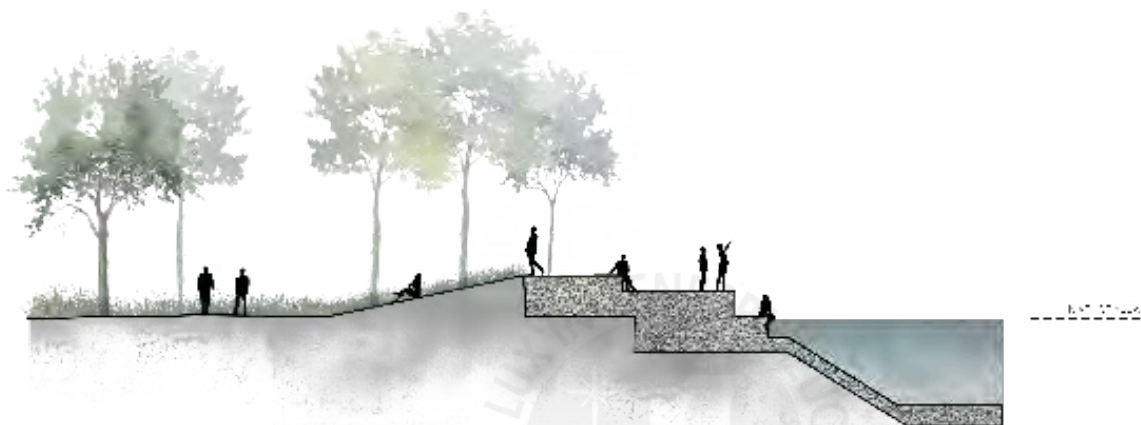


**CORTE B-B**  
Temporada de no  
lluvia.

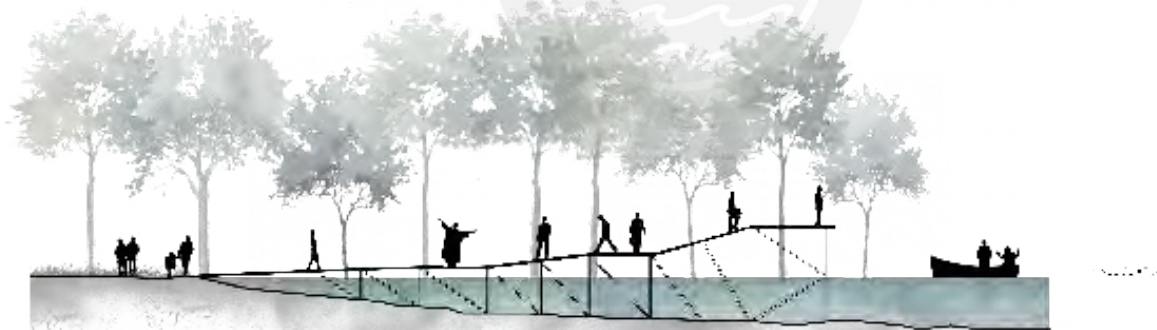


**CORTE B-B**  
Temporada creciente del  
río





CORTE C-C  
Espacio de contemplación al borde  
del río



CORTE A-A  
Circuito elevado, recorrido en el  
bosque







ARCHDAILY

BIG U: BIG la Visión de la Ciudad de Nueva York por “Rebuild by Design”. Consulta: 2 de junio de 2018.

<https://www.archdaily.pe/pe/02-349702/big-u-big-la-vision-de-la-ciudad-de-nueva-york-por-rebuild-by-design>

ARCHDAILY

'Ensalada de Frutas', la disolución entre infraestructura, arquitectura y territorio urbano. Consulta: 11 de mayo de 2018.

<https://www.archdaily.pe/pe/764295/ensalada-de-frutas-la-disolucion-entre-infraestructura-arquitectura-y-territorio-urbano>

ARCHDAILY

Infraestructura de Saneamiento Ambiental. Consulta: 11 de mayo de 2018.

<https://www.archdaily.pe/pe/794496/los-15-mejores-proyectos-de-fin-de-carrera-disenados-por-estudiantes-de-arquitectura-en-argentina>

ARCHDAILY

MOBO Architects + Ecopolis + Concreta diseñarán la estrategia de intervención para el río Fucha en Bogotá. Consulta: 15 de mayo de 2018.

<https://www.archdaily.pe/pe/781048/mobo-architects-plus-ecopolis-plus-concreta-disenaran-la-estrategia-de-intervencion-para-el-rio-fucha-en-bogota>

CROUSSE, Jean Pierre

2016 El paisaje peruano

DIRAE

Resiliencia. Consulta 24 de junio de 2018.

<https://dirae.es/palabras/resiliencia>

ELEMENTAL

PRES Constitución. Consulta: 28 de junio de 2018.

<http://www.elementalchile.cl/projects/pres-constitucion/>

FUNDACIÓN IDEA

Resiliencia urbana en América Latina: Una guía breve para autoridades locales. Consulta: 22 de junio de 2018.

[http://fundacionidea.org.mx/UrbanResilience\\_Policy-Brief\\_170417\\_Esp.pdf](http://fundacionidea.org.mx/UrbanResilience_Policy-Brief_170417_Esp.pdf)

GOLUCHOWSKA, Katarzyna, Marzal, Virginia y Yi Yang,

Zoila “Planificación, gestión urbana y resiliencia de comunidades en contextos ambientales inestables”. Revista Espacio, Sociedad y Territorio . Ciudad Lima, año 2014, volumen 1, número1, pp. 47-59.

LA LLAVE-RODRIGUEZ, Surmailly y GELIS-BERY, Martha  
2011 "Relación hombre-naturaleza en la bahía de Santiago  
de Cuba durante el período precolombino". Revista  
Ciencia en su PC. Ciudad: Santiago de Cuba, año  
2011, número 2, pp. 81-93.

#### MOSS

Resilient responses to storm damage: what chicago can lear  
from new york's big u project. Consulta: 28 de junio de 2018.

<http://moss-design.com/big-u/>

#### ORTIZ, Adriana

2014 "La relación hombre- naturaleza. Tendencias de su  
filosofar en Cuba". Revista de Ciencias Sociales (CI).  
Ciudad: Tarapacá, año 2014, número 32, pp. 63-76.

#### Schiera, Adriana

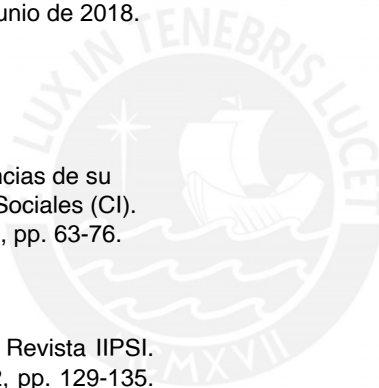
2005 "Uso y abuso del concepto resiliencia". Revista IIPSI.  
Lima, año 2005, volumen 8, número 2, pp. 129-135.  
Consulta: 18 de junio de 2018.

[http://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/  
psico/article/view/4056/3232](http://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/psico/article/view/4056/3232)

#### WIKIPEDIA

Selva baja. Consulta: 18 de junio de 2018.

[https://es.wikipedia.org/wiki/Selva\\_baja](https://es.wikipedia.org/wiki/Selva_baja)



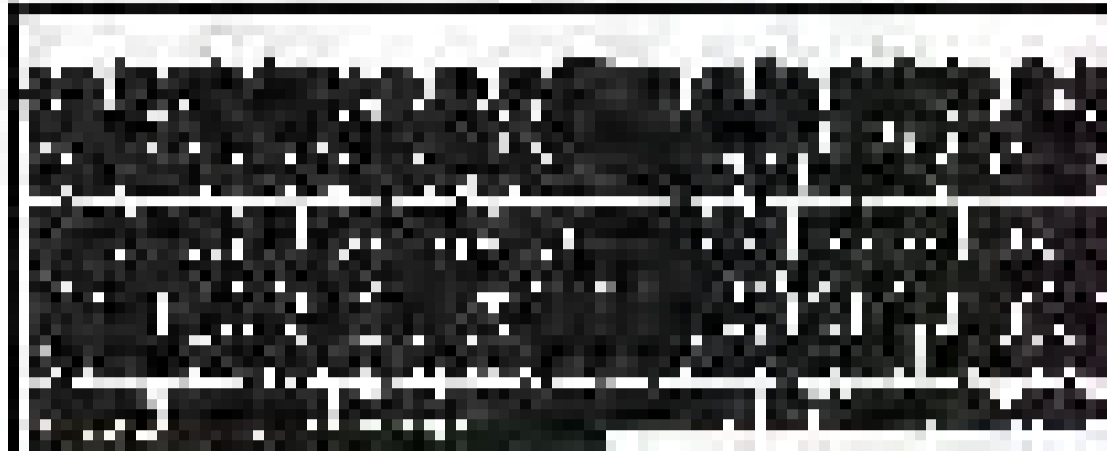
# LÁMINAS



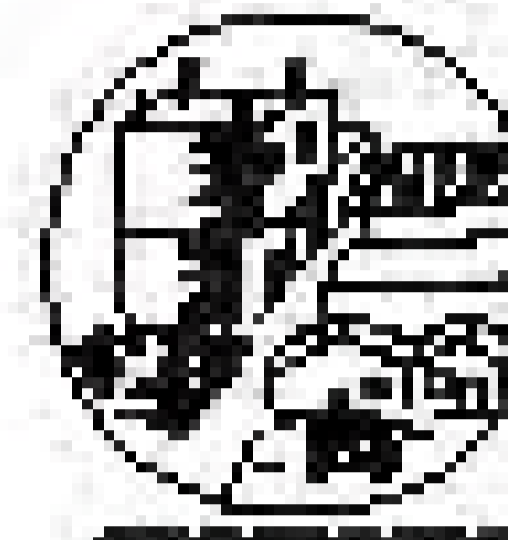
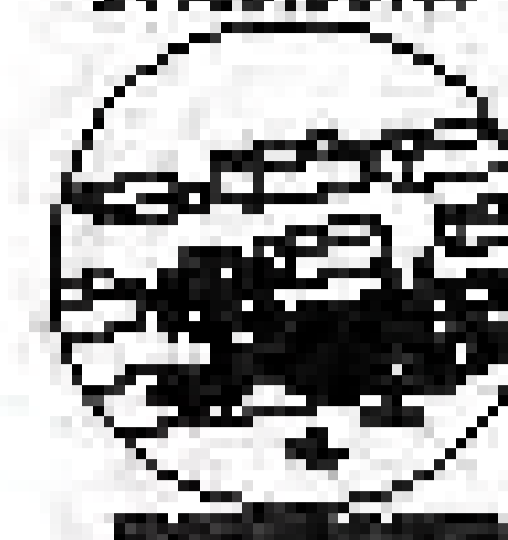
DIANA PÉREZ FONSECA



### ESTADO ACTUAL



### PROBLEMAS IDENTIFICADOS



### ANÁLISIS

El análisis de los datos muestra una clara tendencia...



### SITUACIÓN ACTUAL

La situación actual es crítica debido a...



### OBJETIVO



### PROPUESTA

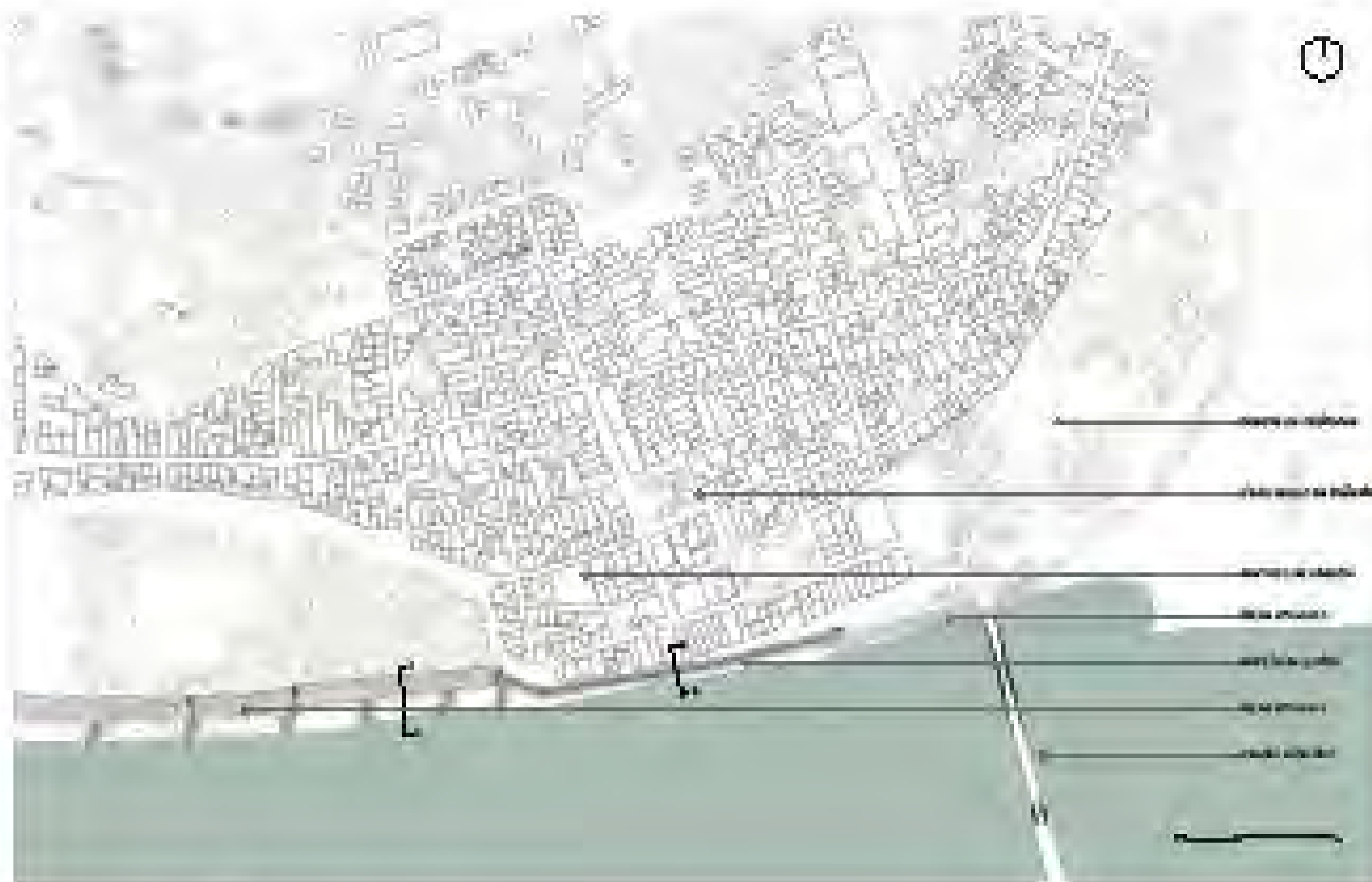


### CONCLUSIONES



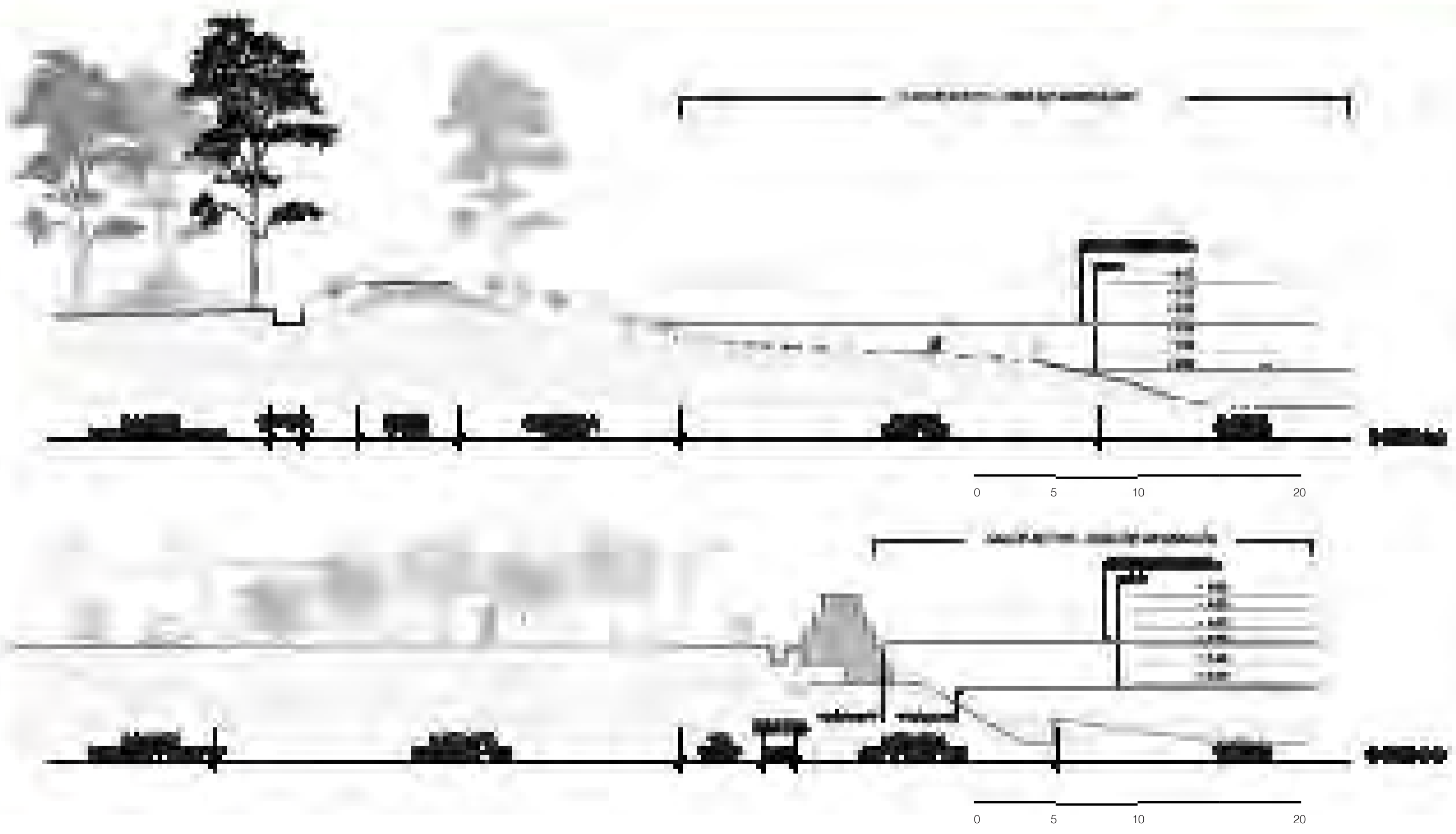
### ESTUDIO DE LA VISTA DEL PASEO

El estudio de la vista del paseo se realizó en la zona de la playa de la ciudad de Valencia, donde se encuentra el paseo marítimo y el puerto de Valencia.



### ESTUDIO DE LA VISTA DEL PASEO

El estudio de la vista del paseo se realizó en la zona de la playa de la ciudad de Valencia, donde se encuentra el paseo marítimo y el puerto de Valencia.



### ESTUDIO DEL PASAJE



# FOCAL

**PROBLEMA**  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad

**OPORTUNIDAD**  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad

**OPORTUNIDAD**  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad

**OPORTUNIDAD**  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad



## PROYECTO CON LA NATURALEZA

**OPORTUNIDAD**  
Estrategia de desarrollo  
Estrategia de sostenibilidad





## BORDE RÍO



### REMATURALIZAR

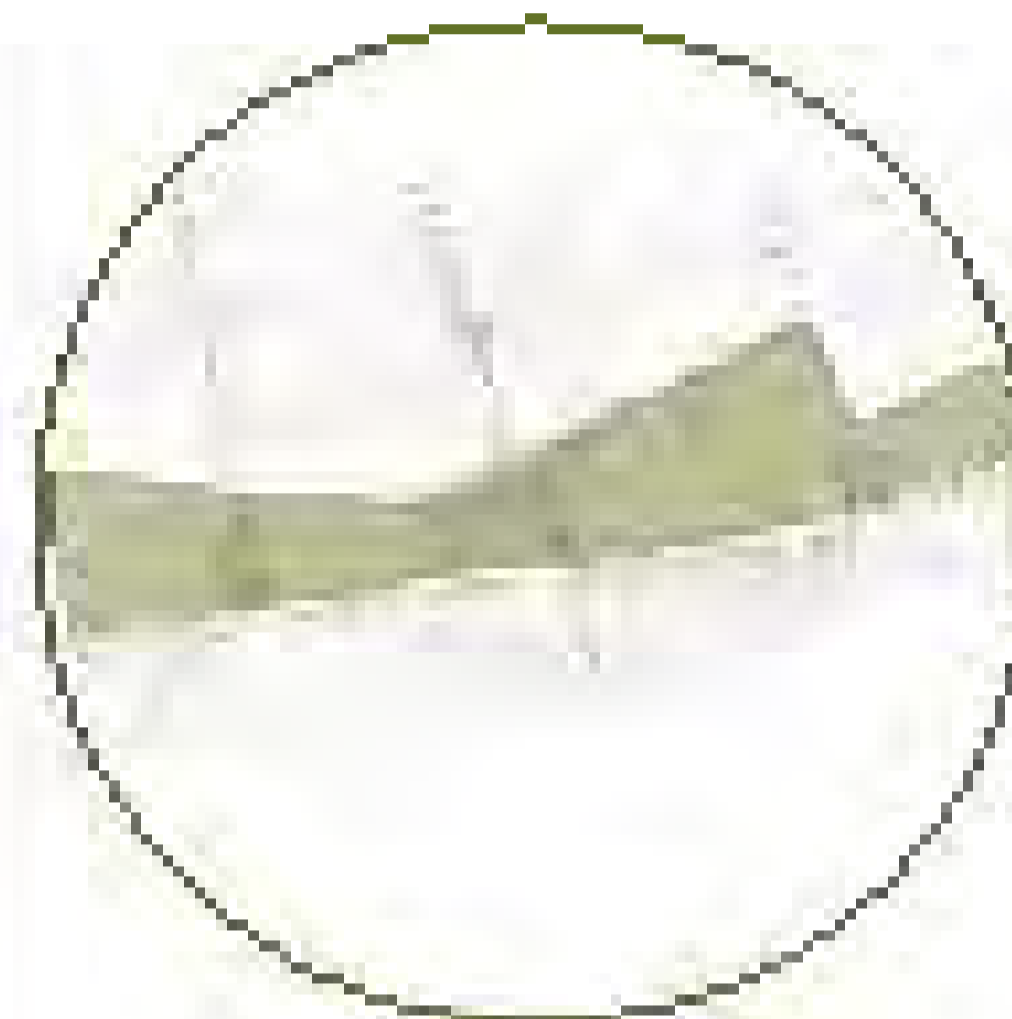
**EL COMPORTAMIENTO DEL RÍO**  
Intensificar el uso de técnicas de ingeniería para mejorar el comportamiento del río, mejorando su capacidad de autolimpieza y reduciendo el riesgo de inundación.

**CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL**

**RECONSTRUCCIÓN**

**RECONSTRUCCIÓN** en función de la capacidad de autolimpieza.

## BORDE URBANO



### REGENERAR

**EL ESPACIO URBANO**  
Intensificar la gestión urbana del río, mejorando su capacidad de autolimpieza y reduciendo el riesgo de inundación.

**CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL**

**RECONSTRUCCIÓN**

**RECONSTRUCCIÓN** en función de la capacidad de autolimpieza.

## BORDE INTEGRADO



### INTEGRAR Y CONSOLIDAR

**LA VIDA URBANA AL ECOSISTEMA**

Intensificar la gestión urbana del río, mejorando su capacidad de autolimpieza y reduciendo el riesgo de inundación.

**CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL**

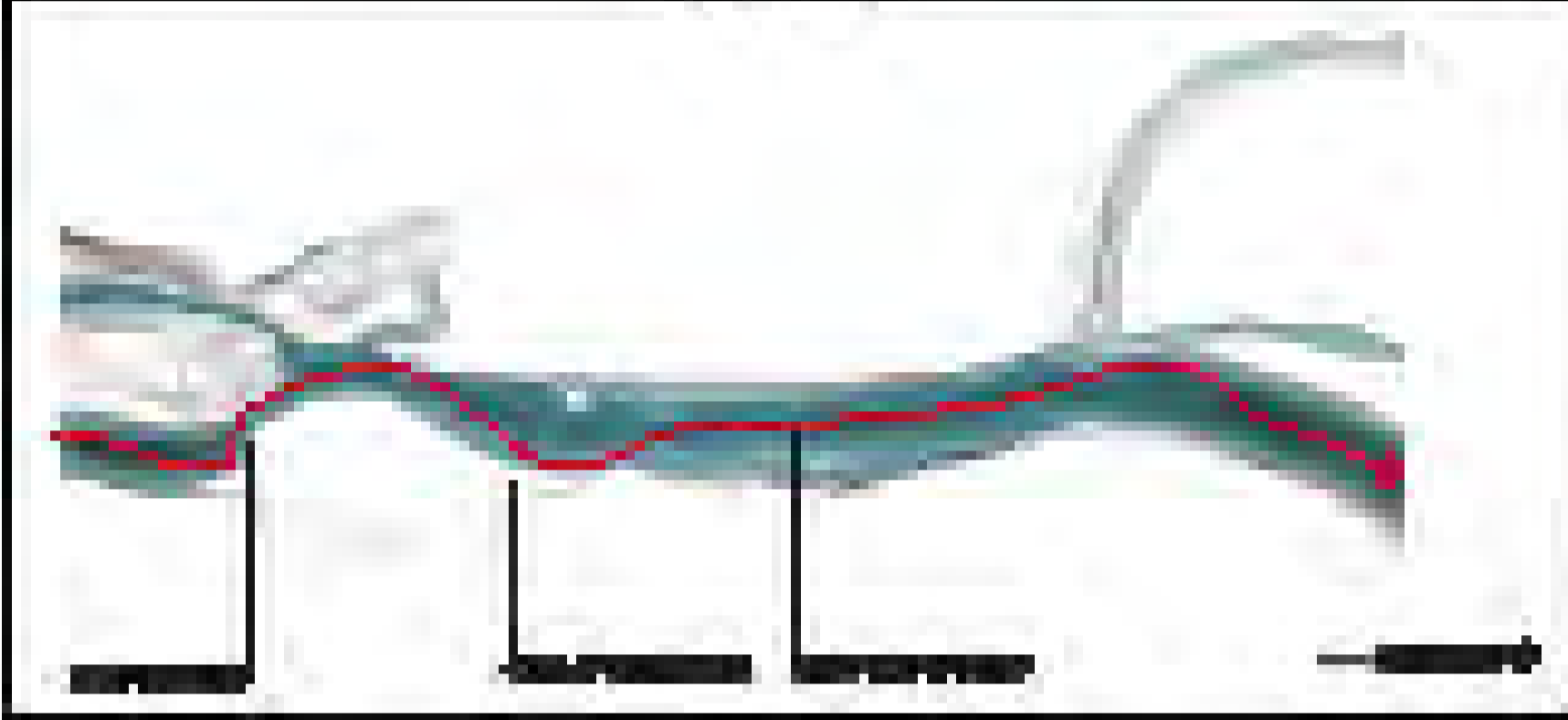
**RECONSTRUCCIÓN**

**RECONSTRUCCIÓN**

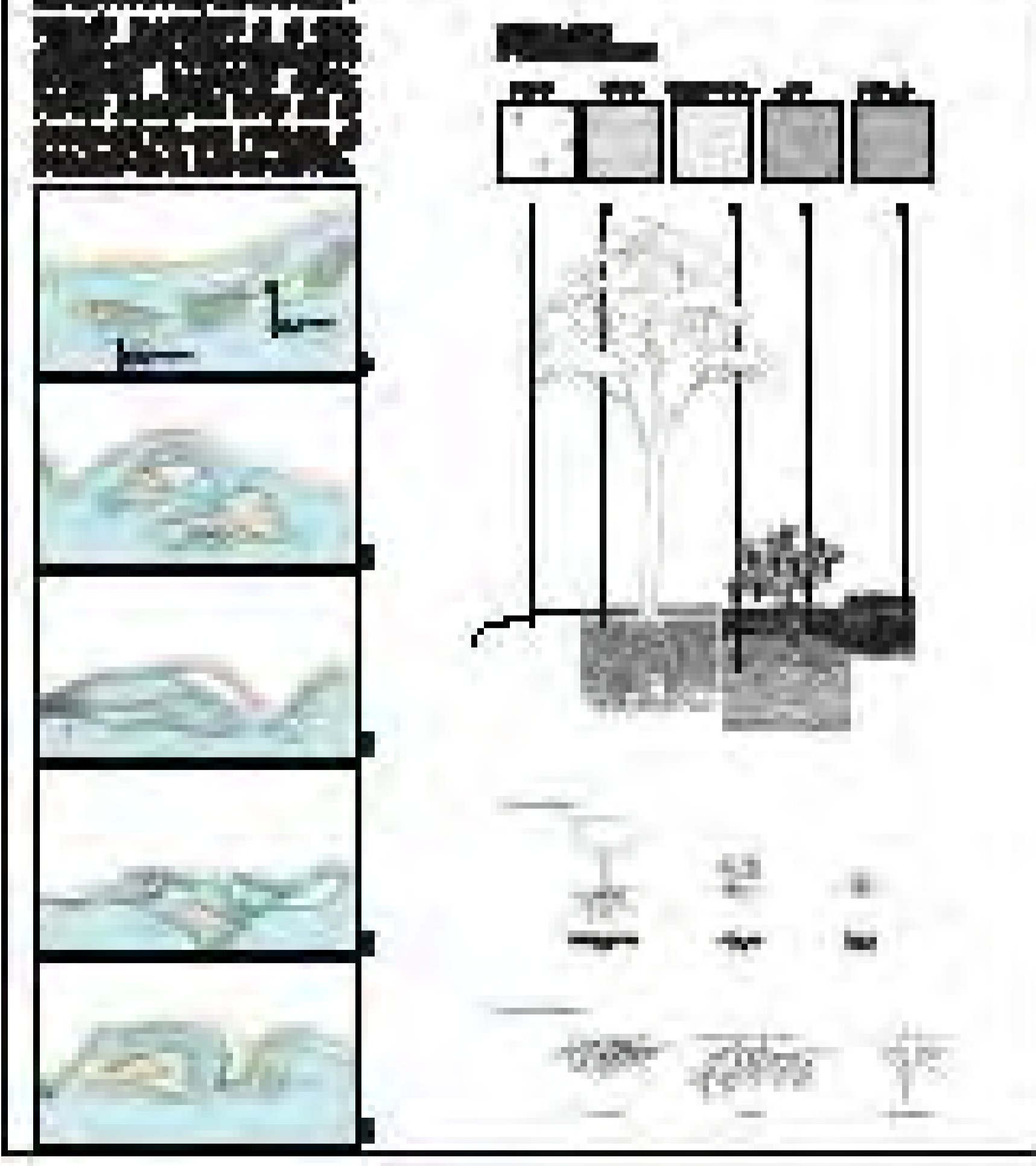
### PROYECTO



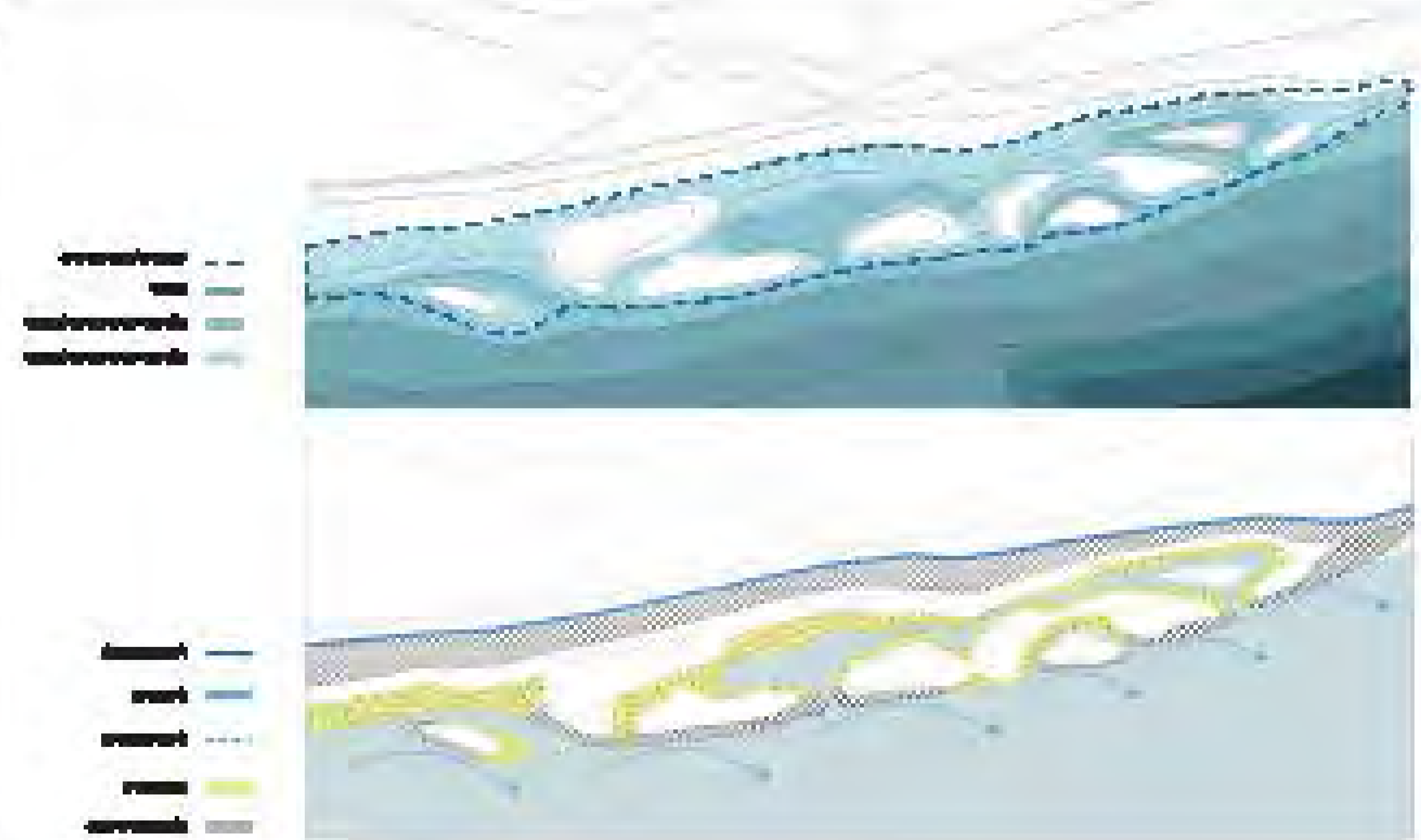
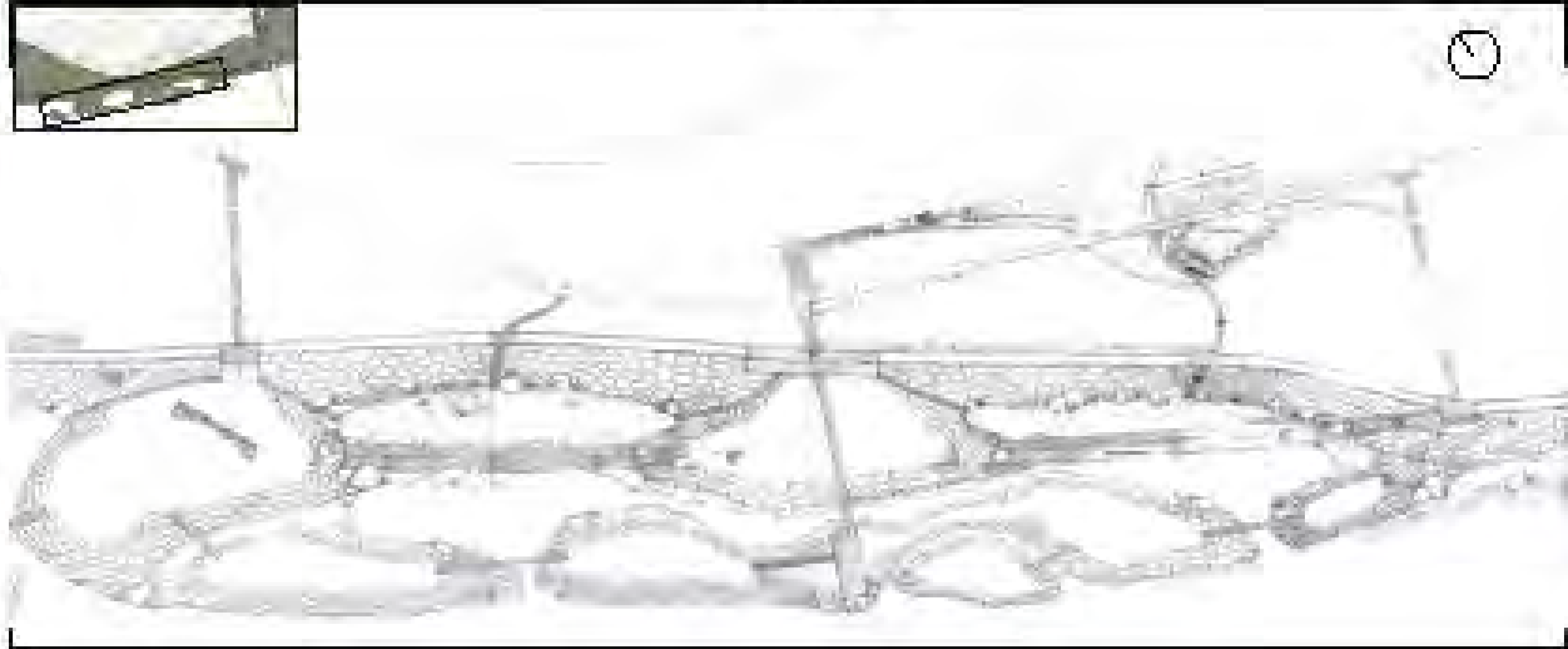
### PROYECTO



### PROYECTO



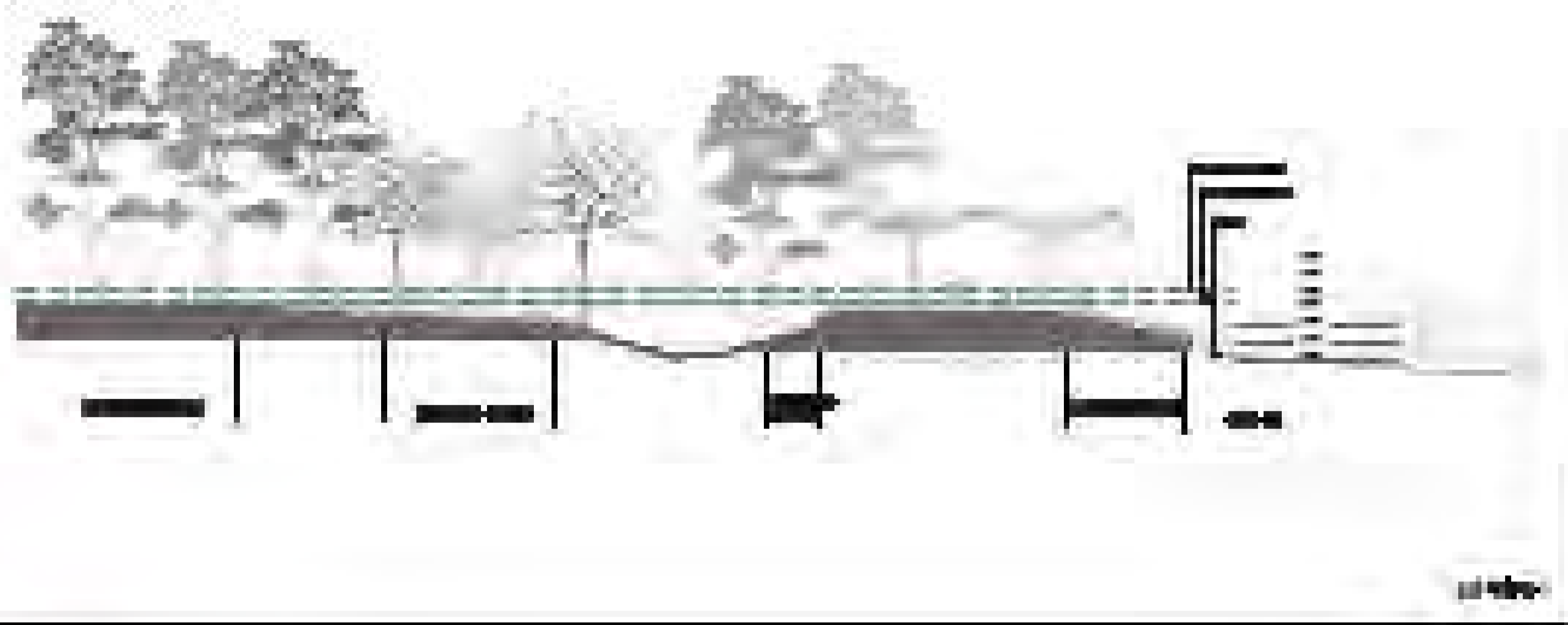
### PROYECTO



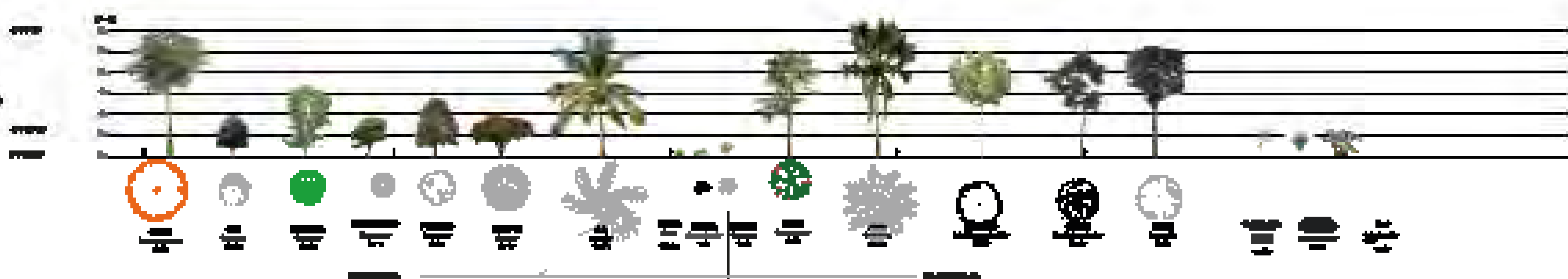
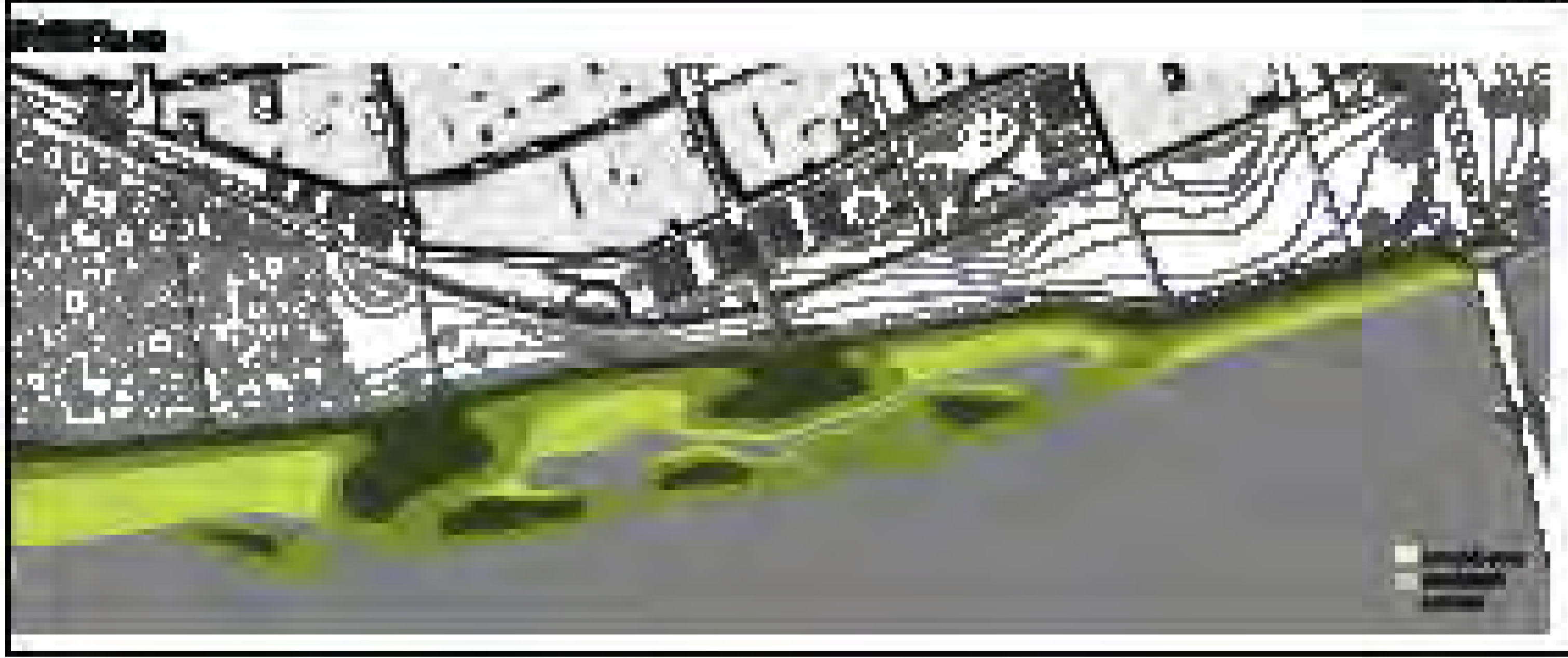
## PROPUESTA



## Intervenciones



## PLANTACIÓN





**PLANO**  
**PROPUESTA**



**OPCIÓN DE ANEXO PLURAL**



**CALLE PRINCIPAL**  
CALLES SENSIBLES AL AGUA



**CAMINO AL BOSQUE EXISTENTE**  
PASARELA EN EL BOSQUE DE CAPIRONAS



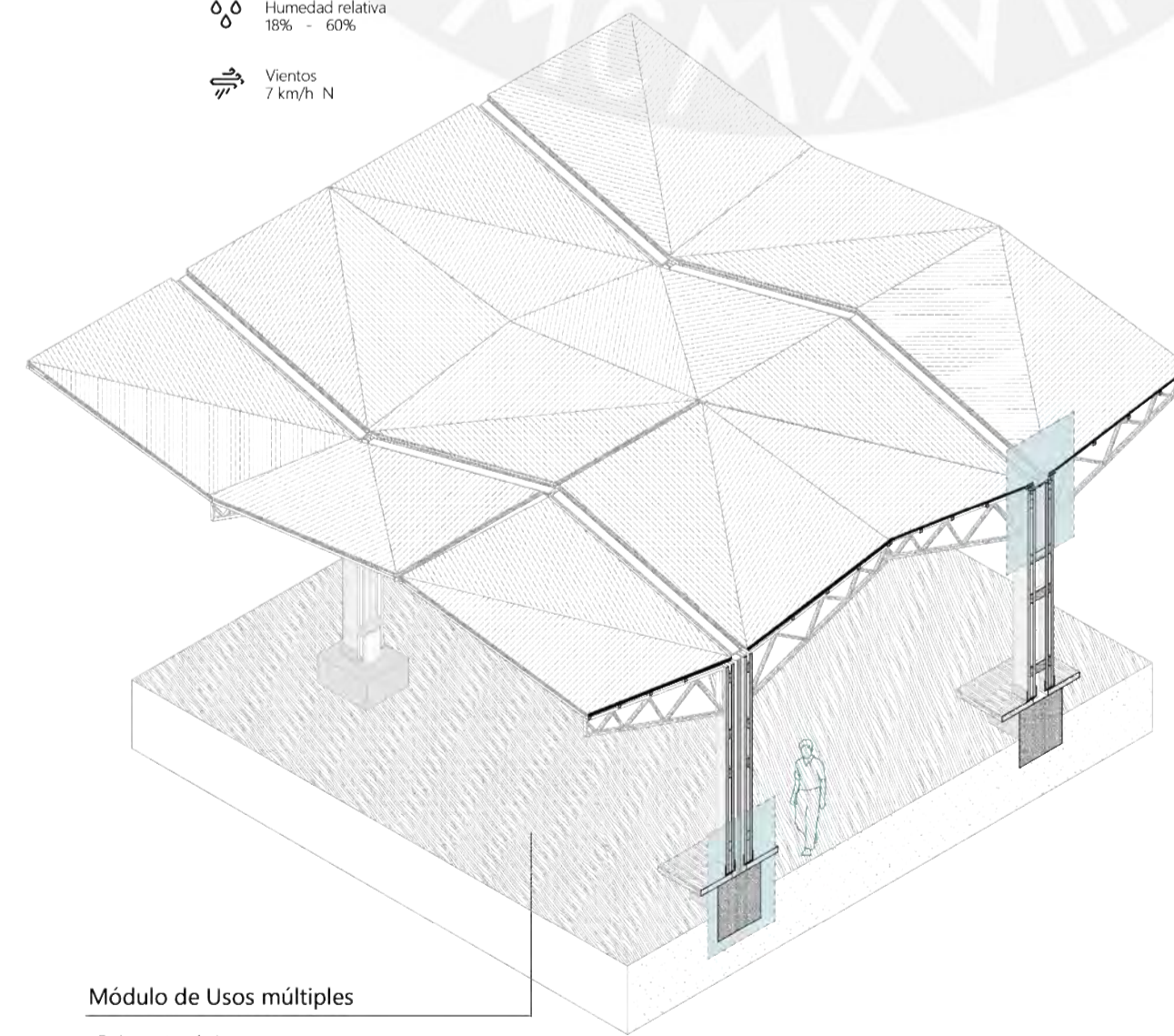
# PLAZA CULTURAL

## MODULOS QUE ALBERGAN ACTIVIDADES LOCALES



Febrero

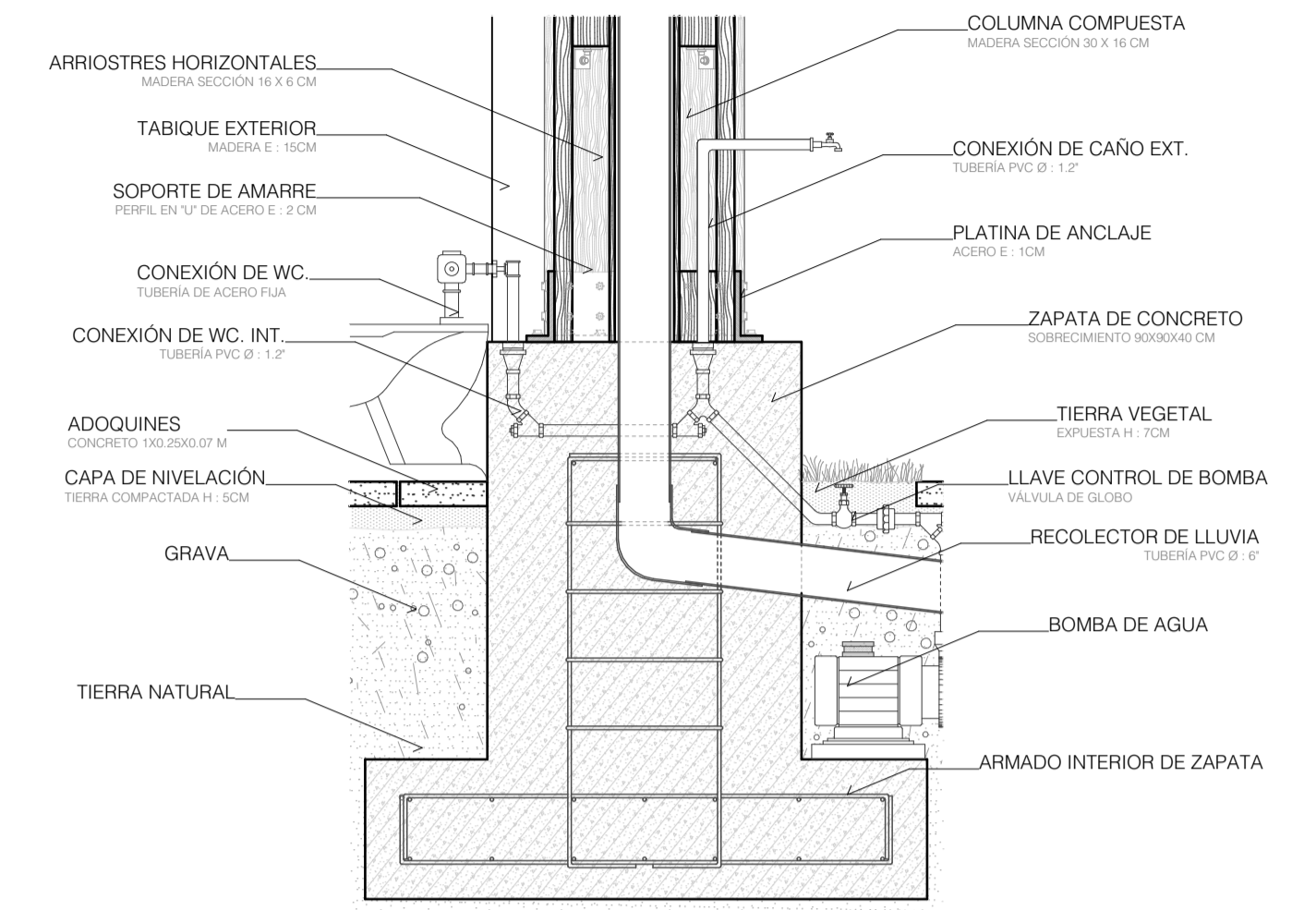
- Temperatura: 20.7° C - 32.8° C
- Precipitaciones: 101 mm
- Humedad relativa: 89% - 60%
- Vientos: 7 km/h N



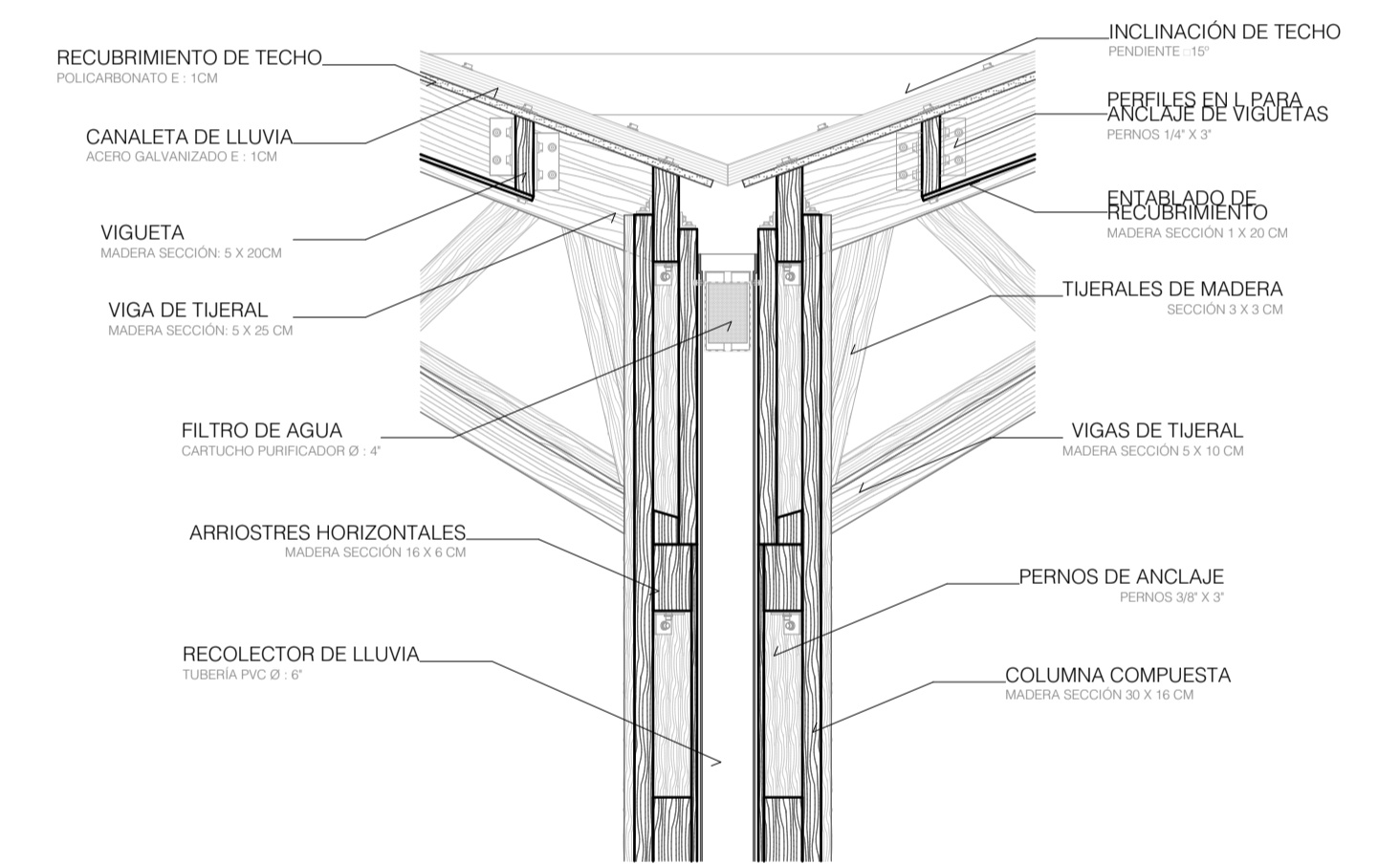
Módulo de Usos múltiples

- Ferias gastronómicas
- Venta ambulatória temporal
- Venta ferrial dominical
- Zonas de danzas folklóricas

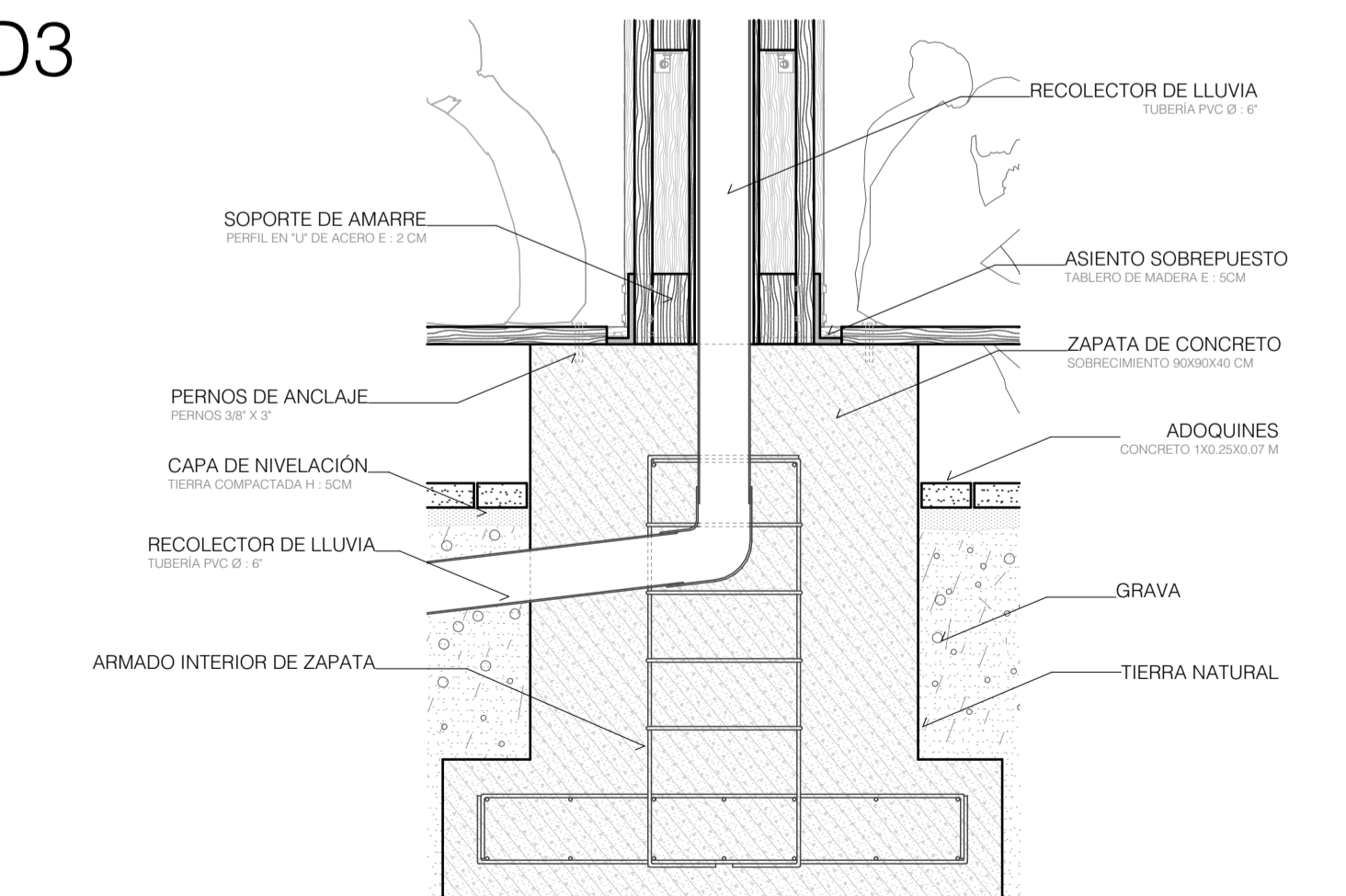
D1



D2



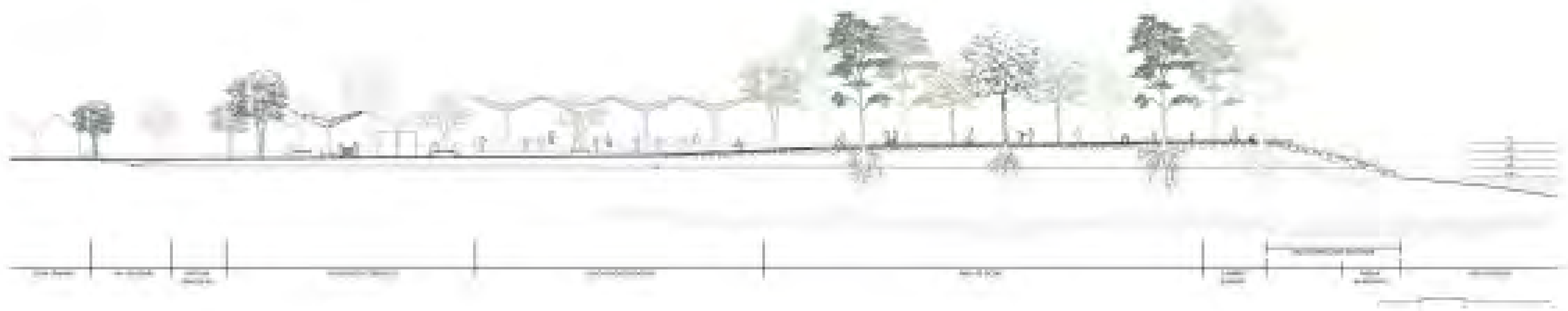
D3

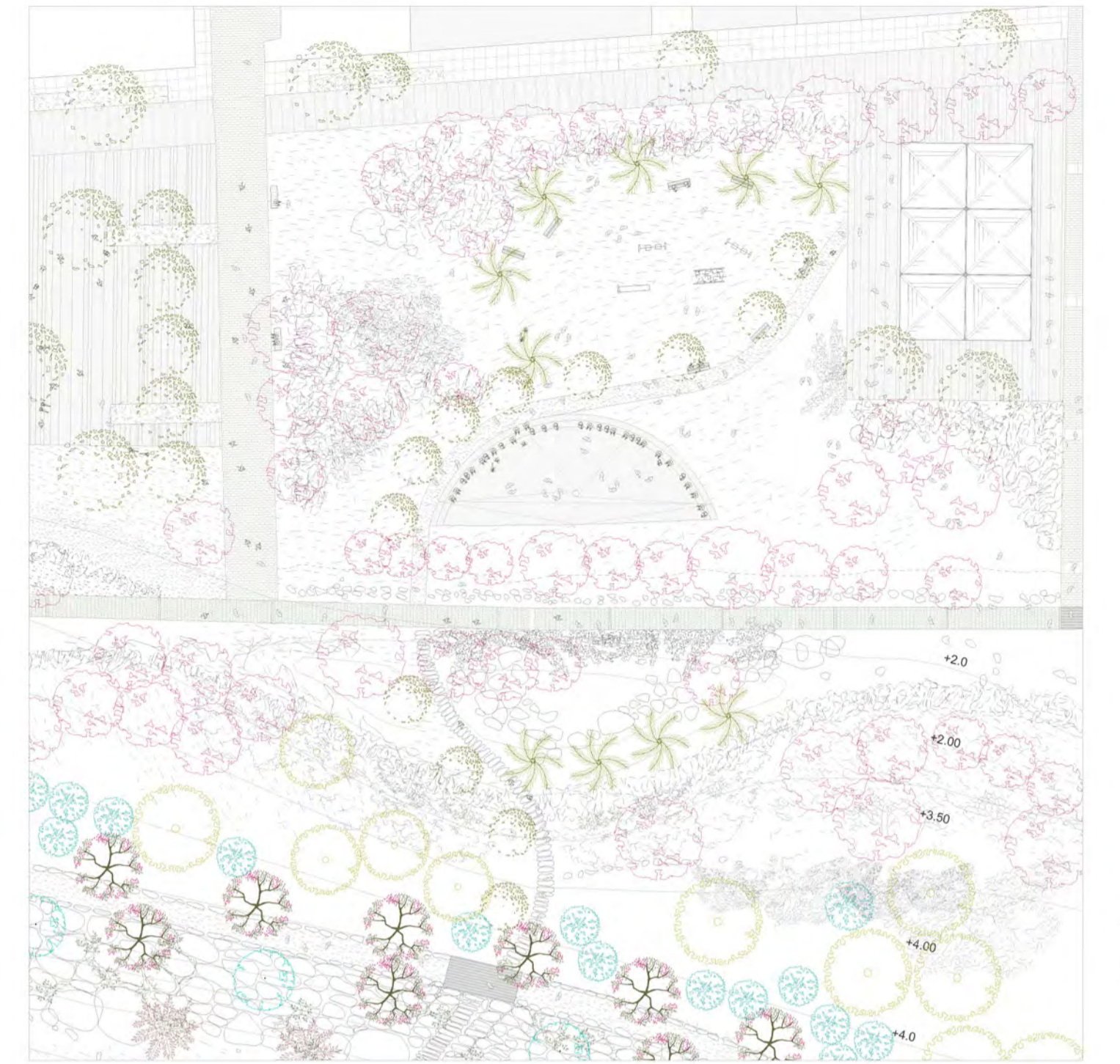
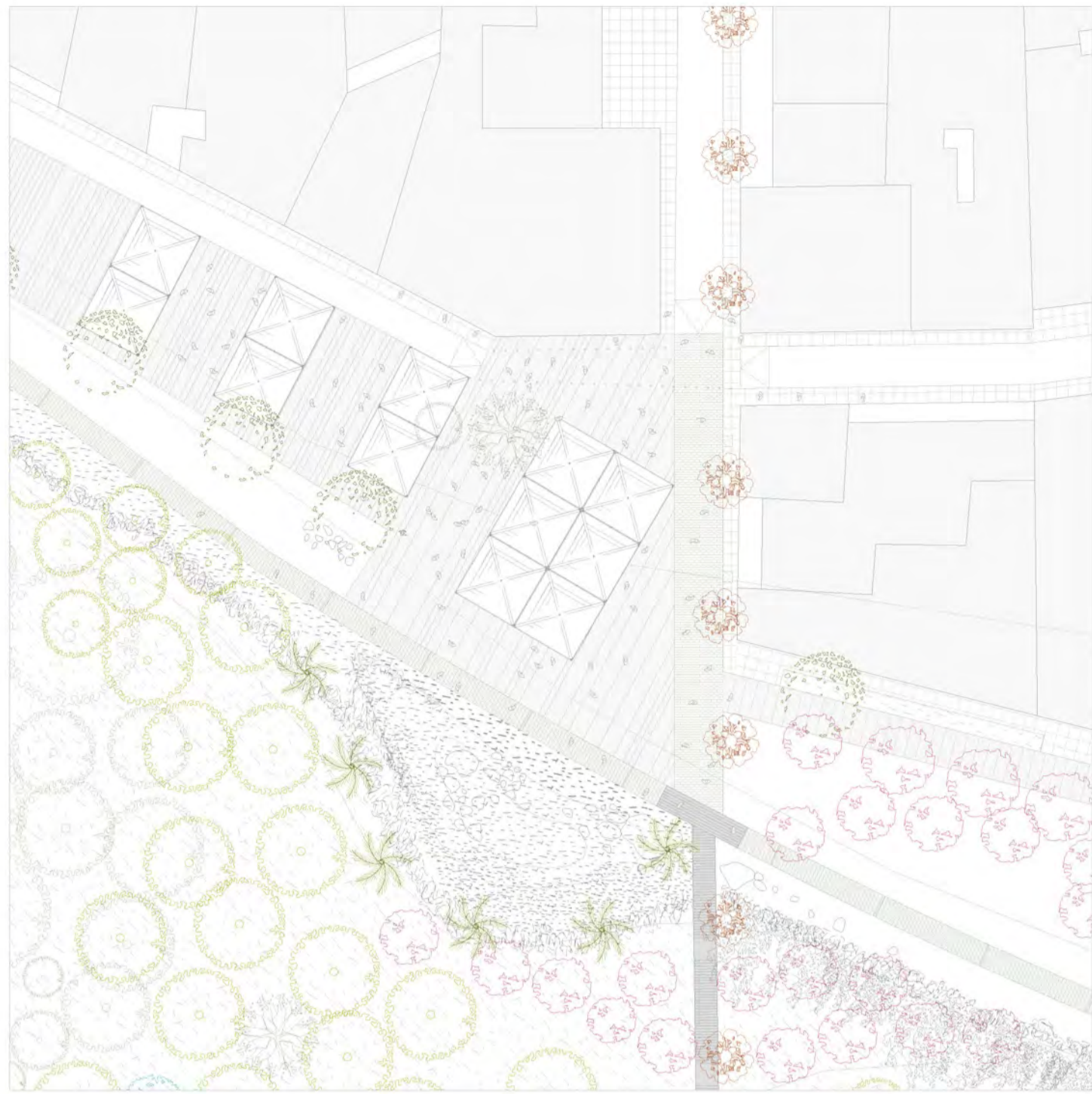


ESC: 1:20

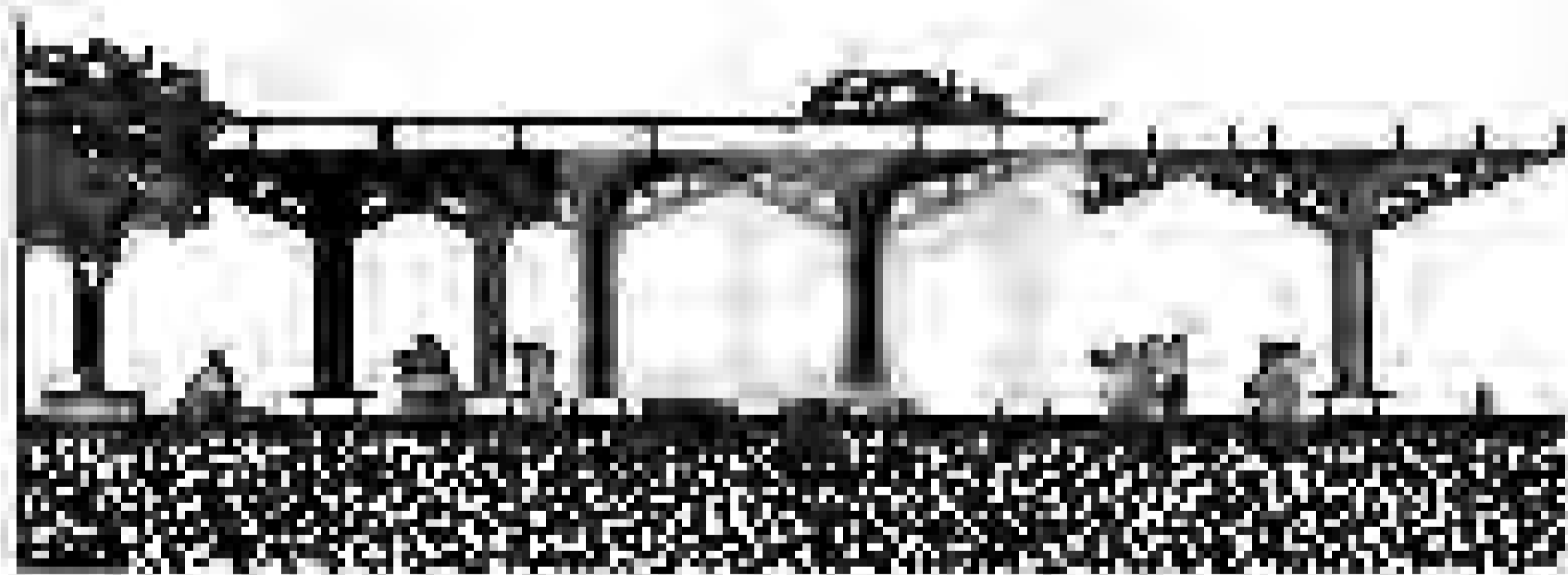
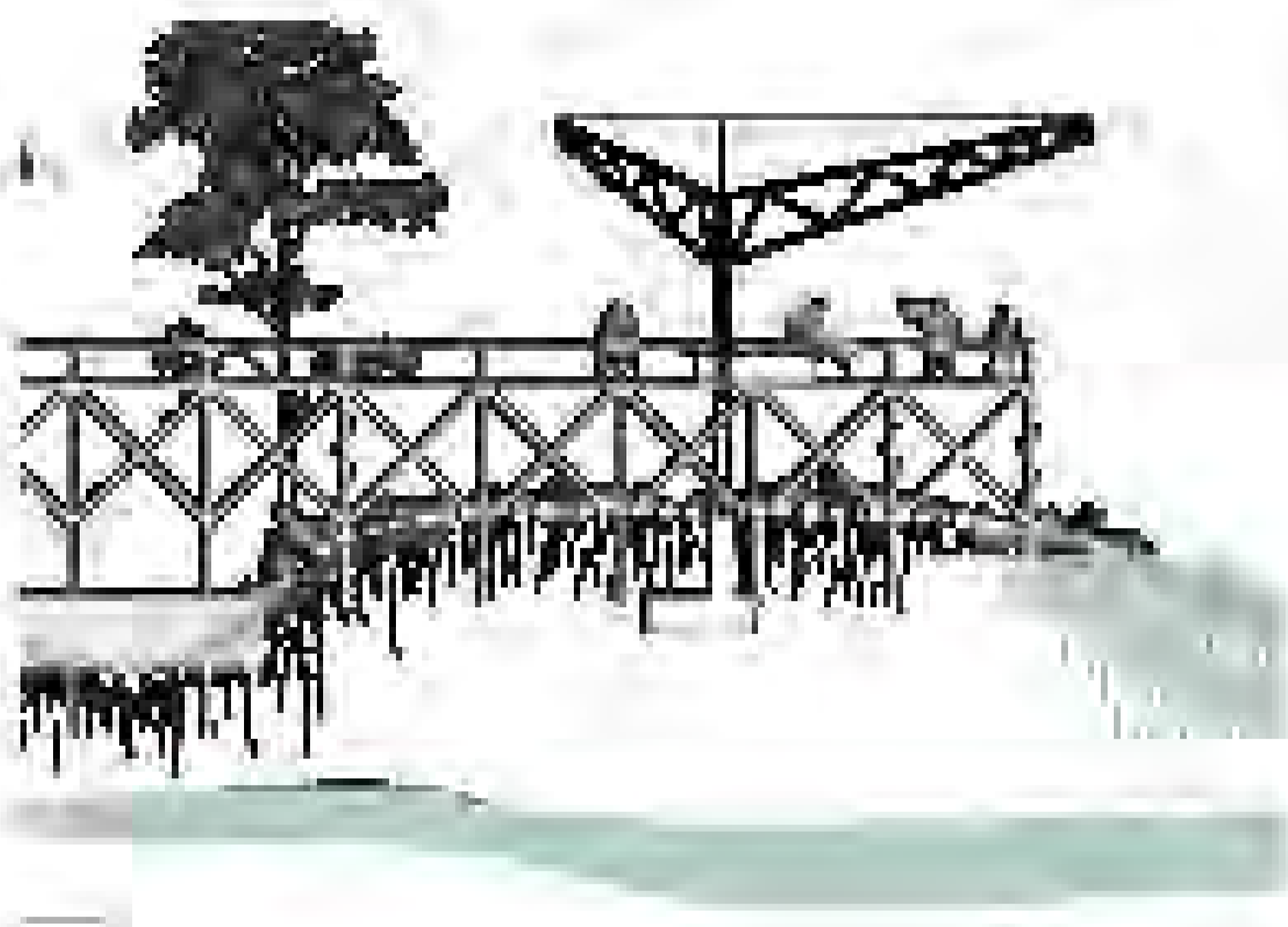
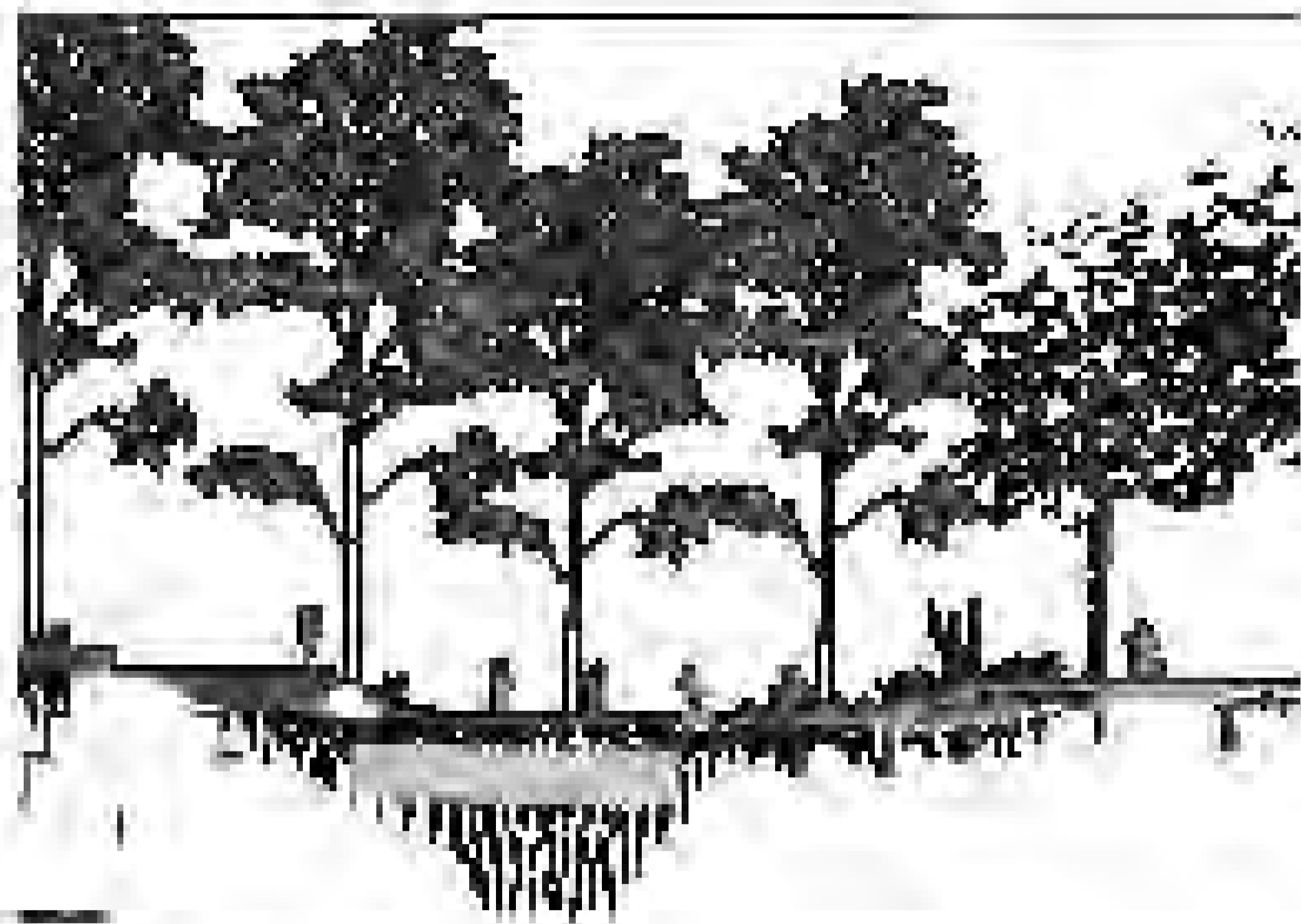






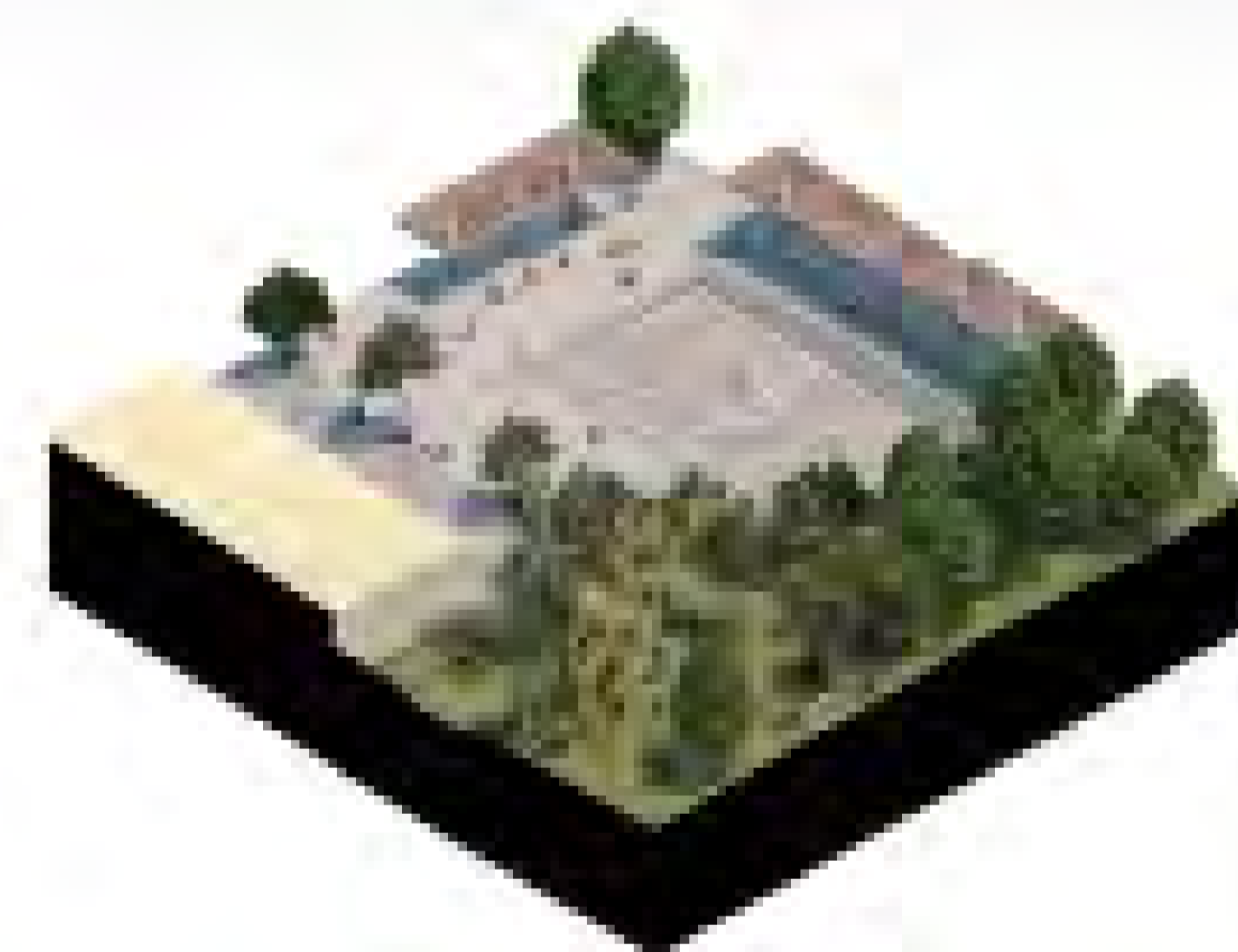
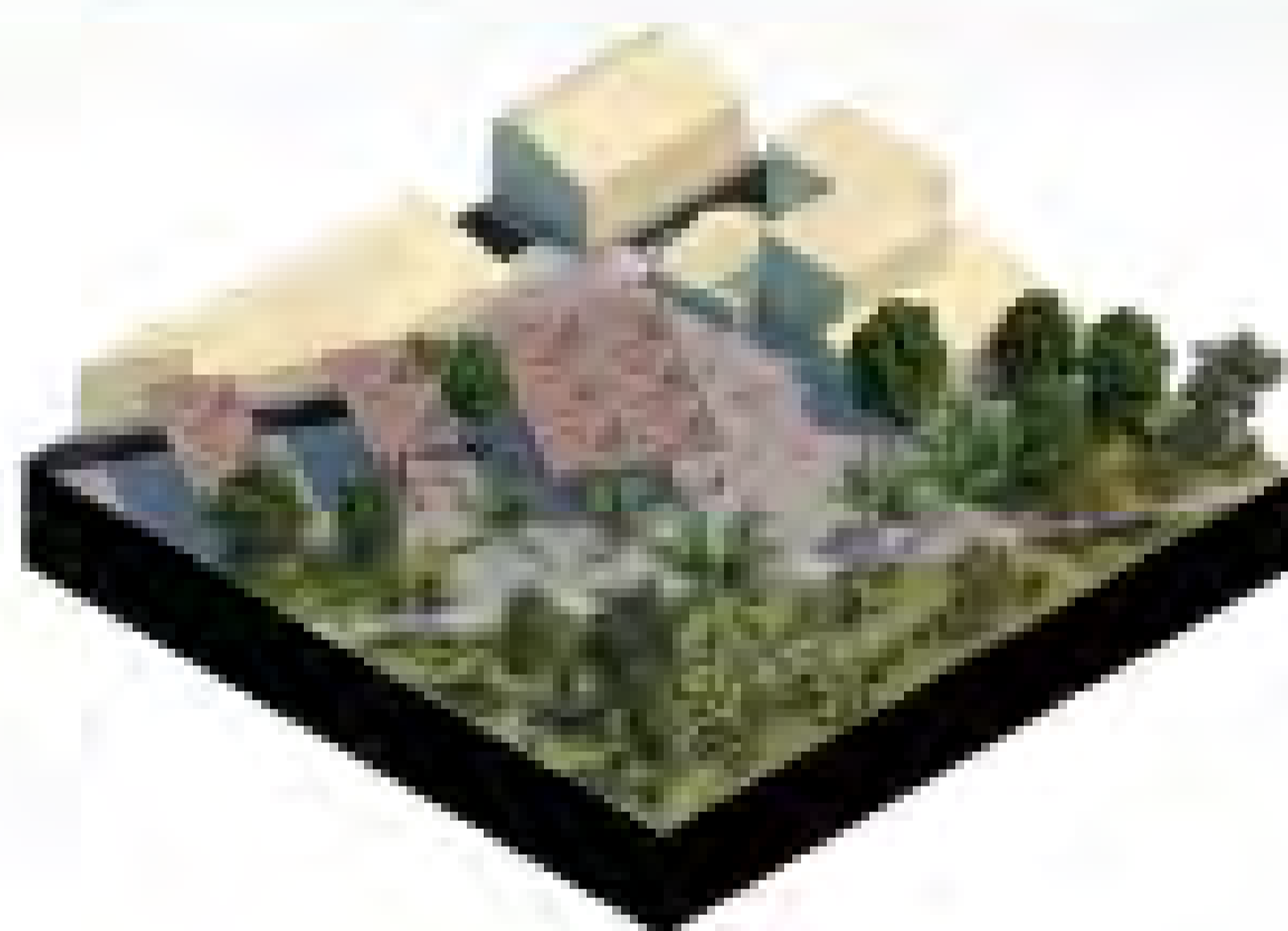


ESC: 1 500

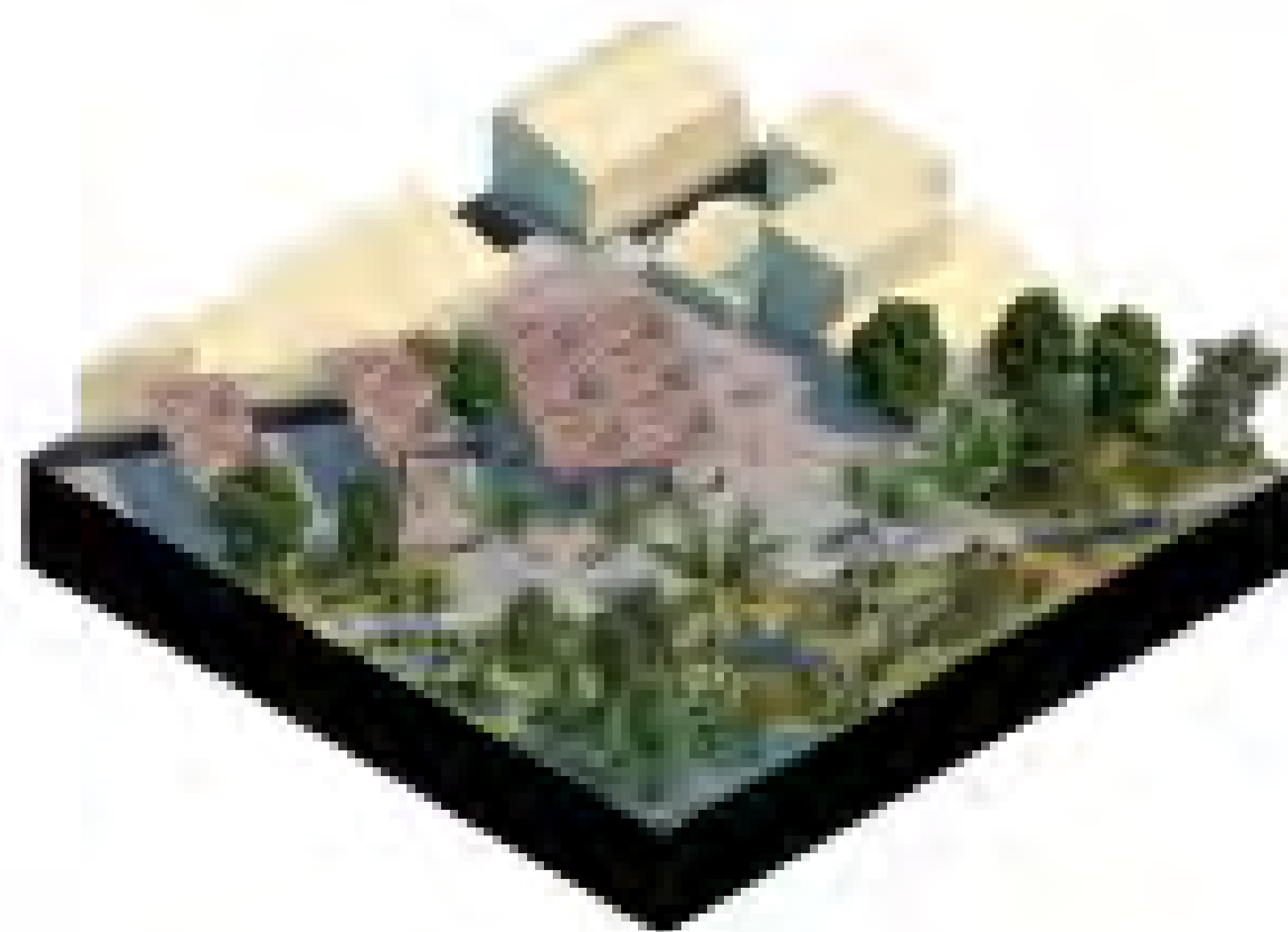




VACIANTE



CRECIENTE





VACIANTE



CRECIENTE

