

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD - HUANCAYO

**PROYECTO DE FIN DE CARRERA
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO**

AUTOR

MOISES CHANCO GARCIA

CÓDIGO

20054002

ASESOR

REYNALDO LEDGARD PARRO

Lima, noviembre, 2013

RESUMEN

El proyecto de fin de carrera PFC “Un nuevo centro para la ciudad de Huancayo”, tiene como objetivo dar solución a los elementos de barrera encontrados en dicho sector de la ciudad, con el planteamiento de un proyecto arquitectónico que resuelva la problemática y a la vez que responda a su identidad, historia, usos, costumbres, economía y accesos tanto vehiculares como peatonales.

En primer lugar, se propone liberar el espacio ocupado por la antigua estación de ferrocarril, dicha estación fue reubicada en el distrito de Chilca. Luego, se libera también el espacio de las vías del tren y del transporte público y privado, haciéndolas pasar por debajo del nivel 0, y se propone en este nuevo nivel los paraderos tanto de buses como del tren (como nuevo sistema de metro para la ciudad) con accesos peatonales hacia el nivel 0. De esta manera, se reorganiza el sistema de transportes y a la vez se obtiene un gran espacio el cual recibirá al proyecto arquitectónico el cual contendrá un nuevo espacio público.

Se propone una infraestructura que consiste en un complejo cultural, el cual formalmente contendrá el espacio público, y funcionalmente tendrá como programa; en un primer nivel, galerías para la exposición y venta de artesanía regional; en un segundo nivel ambientes dedicados a la exposición temporal y permanente para un “Lugar de la Memoria” y una biblioteca municipal.

Por último, el espacio público remata en una estructura con escalinatas las cuales llevan a un espacio dedicado al homenaje a las memorias de los caídos en el conflicto armado de los años 80s y 90s, en la Región Junín, como también, contiene un auditorio municipal con capacidad para 500 personas.

En consecuencia, todos los elementos que conforman la intervención y propuesta arquitectónica generan “Un nuevo centro para la ciudad de Huancayo”.

ÍNDICE DE CONTENIDO

Introducción	1
Memoria descriptiva	2
Mapeos	3
Planos	25
Maquetas	43
Bibliografía	46



INTRODUCCIÓN

En el marco del curso de Taller de diseño X, definido como “Proyecto de fin de carrera, PFC”, se plantea como ejercicio arquitectónico enfrentar el tema de “Bordes y Barreras” existentes en las ciudades del Perú. En primer lugar, se tuvo que definir los elementos que hicieran que un sector elegido en la ciudad presente el problema de bordes y/o barreras. Así, surgieron los bordes naturales, geográficos, como también las barreras sociales, culturales, económicos y físicas.

De esta manera, para el proyecto de fin de carrera, se escoge un sector de la ciudad de Huancayo del departamento de Junín, en el cual se encuentran como elementos de barrera a la antigua estación ferroviaria, a la presencia de un mall comercial, el mercado mayorista y al centro histórico de la ciudad. Es así, como el proyecto intervendrá en dicho sector y se denominará como “Un nuevo centro para la ciudad de Huancayo”.

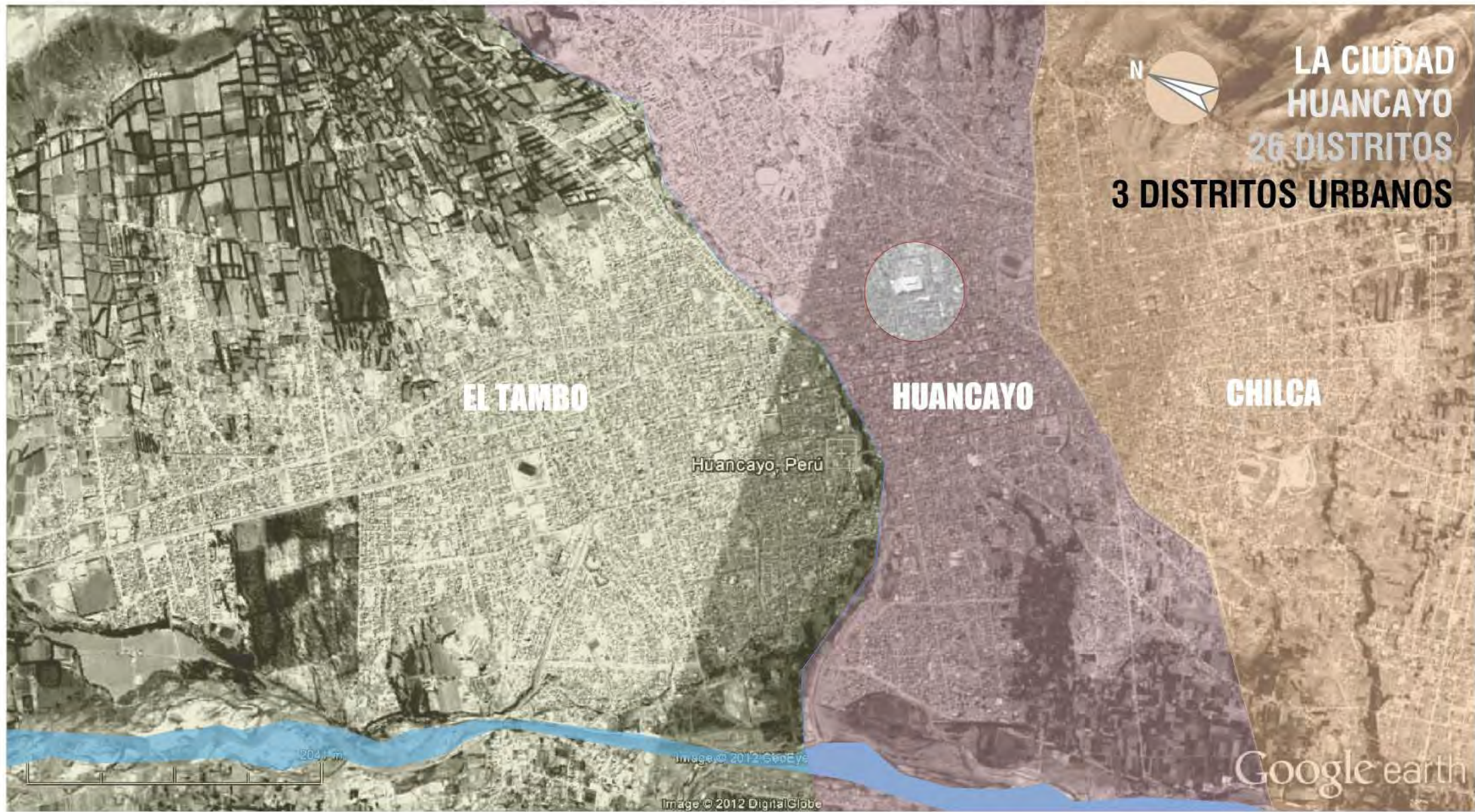
MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto de fin de carrera, pretende lograr formar un nuevo centro en la ciudad de Huancayo, así contar con un centro histórico, ya conformado, y uno nuevo que responda también a su identidad y con las características que constituyen su historia, usos, costumbres, tradiciones, economía, accesos, y contexto. Por otro lado, la propuesta da solución a una situación de barrera conformada por la existencia de una estación de tren en desuso, la cual marcaba claramente la división de dos sectores de la ciudad, uno con alta actividad comercial con mercados, un mall, y galerías comerciales; y otro que vendría a ser el centro histórico de Huancayo.

El proyecto toma como terreno a intervenir la antigua estación ferroviaria, de condición abandonada, enrejada en todo su perímetro generando un muro ciego, que a la vez divide dos grandes sectores de la ciudad, un sector histórico y otro sector altamente comercial. De esta manera, propone primero, liberar el sector del tránsito vehicular y en su lugar generar un espacio público con un auditorio municipal y un anfiteatro, donde el tránsito vehicular y transporte público tengan sus respectivas estaciones y paraderos por debajo del nivel del espacio público. De tal manera que genere una conexión entre los distritos de la provincia y el nuevo centro de la ciudad. En segundo lugar, donde estaba la estación del tren, se propone una estructura de dos niveles, una que por su disposición permita conectar los dos sectores de la ciudad antes divididos por la estación, así se propone tres bloques separados para generar entre estos, calles que permitan el acceso y la conexión entre ambos sectores de la ciudad. Sobre los tres bloques del primer nivel, se coloca un bloque de forma a largada y en "L" para contener el espacio público generado. Este bloque contiene las funciones que le darán al proyecto un sentido cultural, como una biblioteca pública, y otros dedicado a salas de exposición para el lugar de la memoria de la Región Junín.

La propuesta, también tiene como objetivo, utilizar el gran espacio público generado para albergar a la feria dominical, existente desde la fundación de la ciudad, que en la actualidad ocupa todos los domingos 16 cuadras de una de las principales avenidas de Huancayo. Así, reubicando dicha feria, se logra dar un carácter de identidad a la propuesta y a la vez liberar a la ciudad del caos vehicular generado todos los domingos del año.

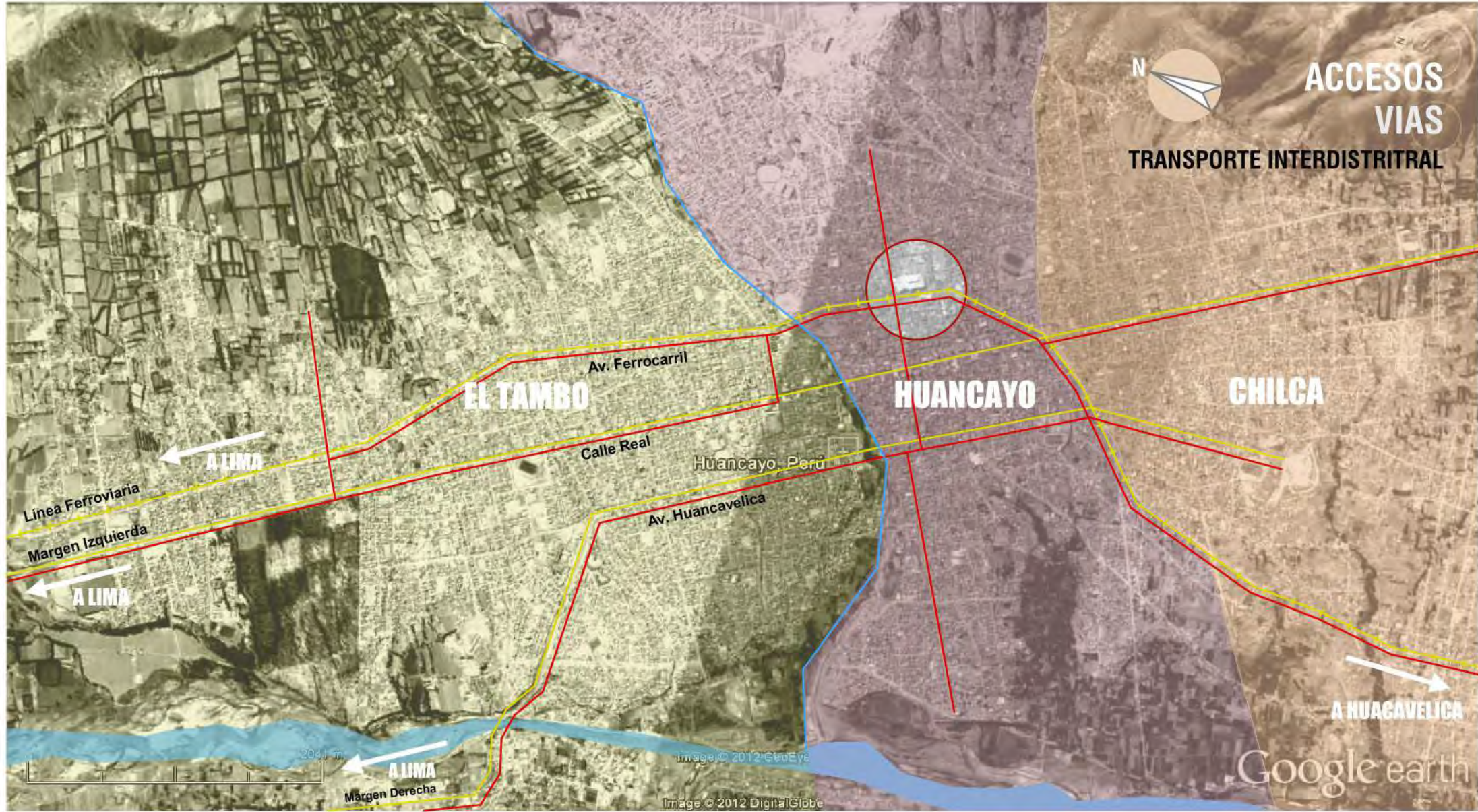
Todos los elementos propuesto en el proyecto reúnen las condiciones y características para que en dicho sector, antes como una barrera en medio de la ciudad, sea, con las conexiones viales generadas, un espacio público con una infraestructura para las actividades culturales y comerciales, un nuevo centro para la ciudad de Huancayo.



Ubicación geográfica y población:

Departamento: Junín
 Provincia: Huancayo
 Distrito: Huancayo
 Superficie: 3,558.1 km²
 Población: 448,335
 Densidad: 126 Hab/Km²
 Localización: Latitud: 12° 4' S
 Longitud: 75° 13' W
 Altitud: 3,259 m.s.n.m
 Clima: Templado y Seco
 Límites: N: Provincias de Chupaca y Concepción
 S: Departamento de Huancavelica
 E: Provincia de Satipo
 O: Departamento de Lima





Accesos:
Ferrocarril: Lima - Oroya - Huancayo - Huancavelica

Margen Izquierda: Lima - Oroya - Jauja - Huancayo
 Selva Central - Jauja - Huancayo

Margen Derecha: Lima - Oroya - Huancayo

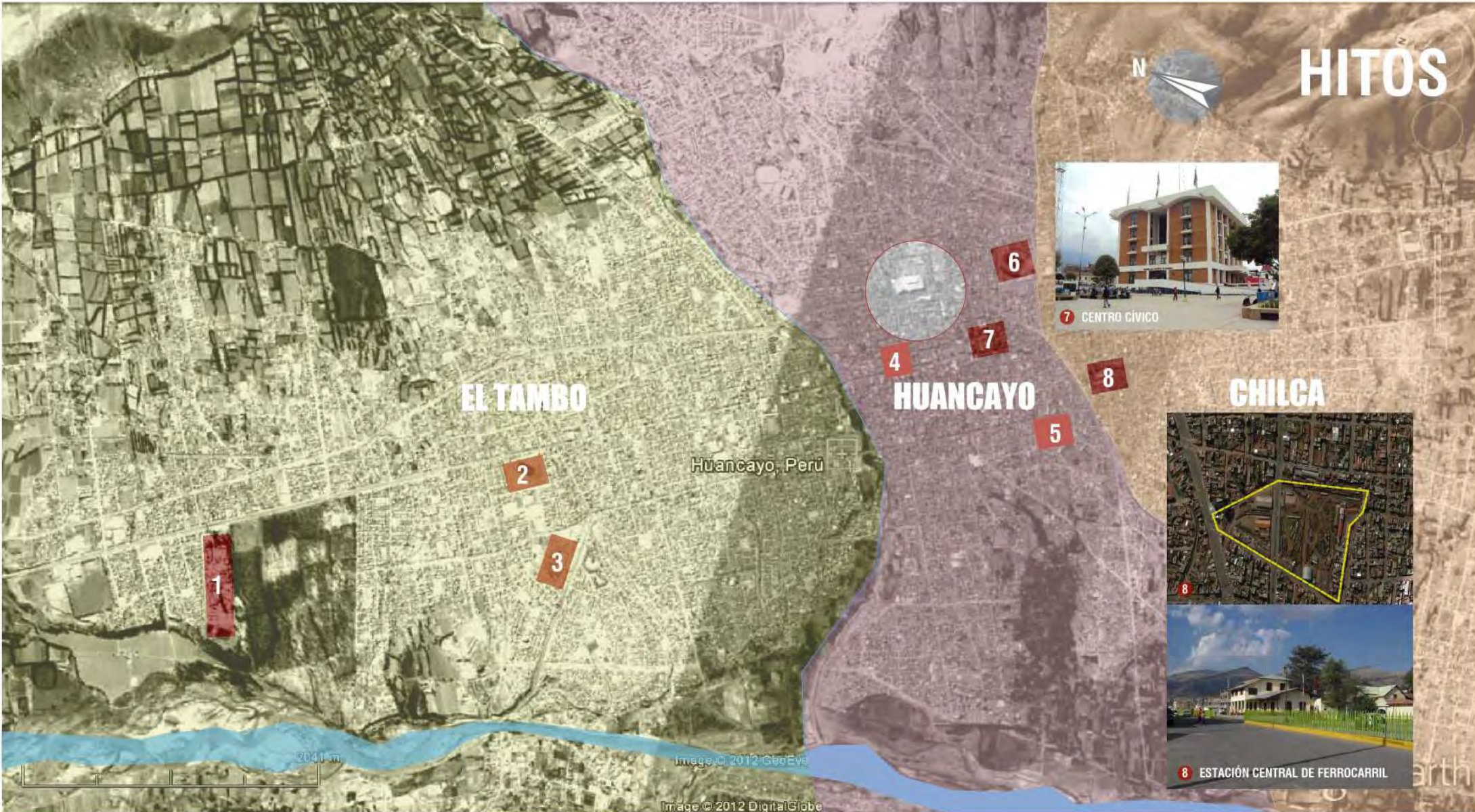
Es el único tren en Sudamérica, entre los de trocha normal de 1,435 m, que alcanza a una altura sobre el nivel del mar de aproximadamente 4.781 msnm en el túnel de Galera. El punto más alto es La Cima, 4.835 msnm que se halla situado en el ramal minero de Ticlio a Morococha. Este punto excede en 17 m hasta Collahuasi, lugar más elevado del ferrocarril minero de Antofagasta, Chile, de trocha de 1 m que tenía 4.818 msnm. Así durante muchos años este fue el ferrocarril más que llegaba a la mayor altura sobre el nivel del mar, solo recientemente fue sobrepasado por el Ferrocarril Qinghai-Tíbet que alcanza la cota 5.072 msnm.

Ruta que se encuentra en el margen izquierdo del río Mantaro, el recorrido se inicia en el puente Stuart y recorre los distritos de Jauja (Muqui, Muquillaullo, Huancani y Sincos), Concepción (Mito y Orcotuna) y los de la Provincia de Huancayo (Sicaya y Pilcomayo)

Esta ruta soporta alto tráfico diario de pasajeros y carga para la Provincia, se encuentra en el margen derecho del río Mantaro, interconectando los distritos de Jauja (Loclapampa, Curicaca, Parco y Apata), Concepción (Matahuasi, Concepción) y los de la Provincia de Huancayo (San Jerónimo, Quilcas, San Pedro de Saño, Hualhuas, San Agustín de Cajas, El Tambo y Huancayo).

— vias principales
 — transporte público

HITOS



■ HITOS DE LA CIUDAD ■ RIO MANTARO

● SECTOR A INTERVENIR



5,1 Km

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ



2,9 Km

ESTADIO MARISCAL CASTILLA



3 Km

HOSPITAL REGIONAL



440 m

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN



550 m

COLISEO WANKA



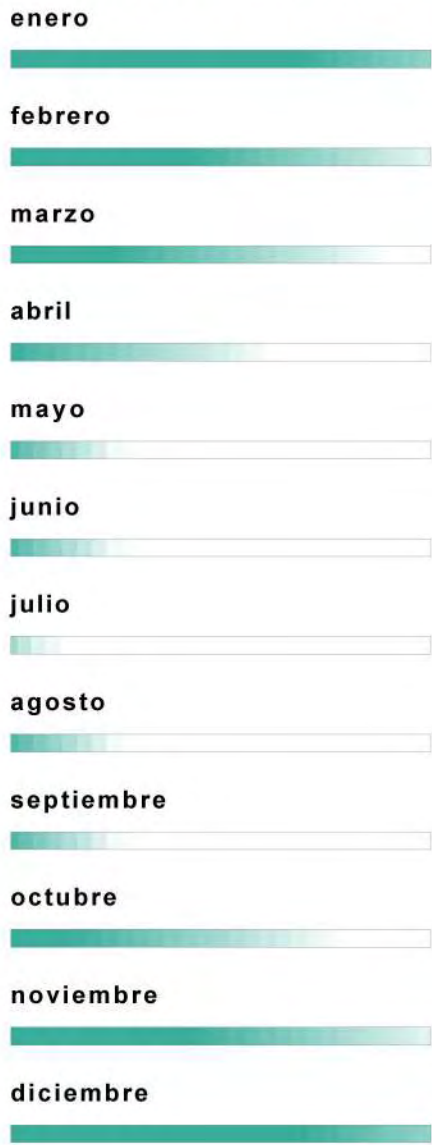
1200 m

ESTADIO HUANCAYO



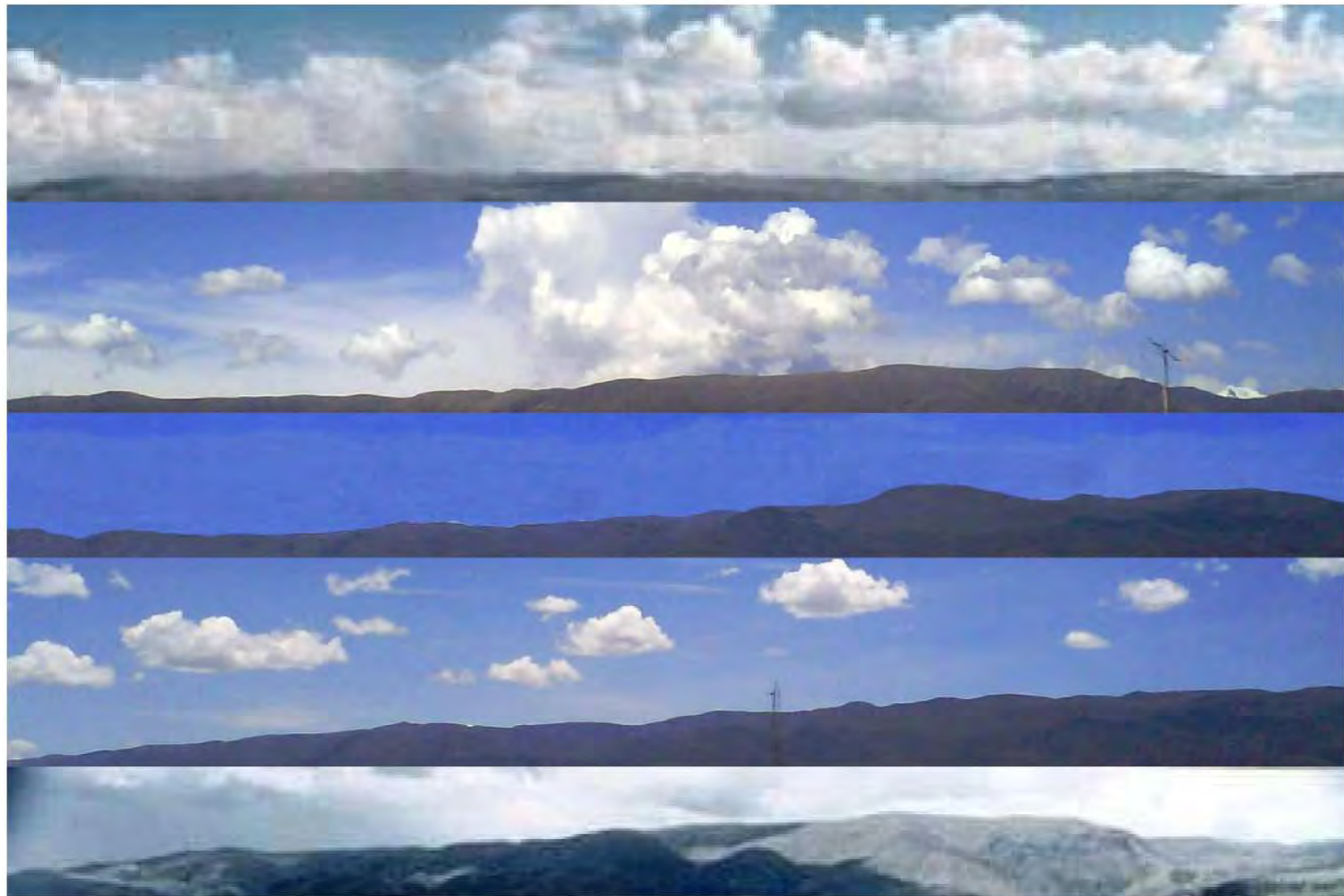


PRECIPITACIONES



°C

	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Temperaturas mínimas	5° a 8°	6° a 8°	3° a 7°	2° a 6°	0° a 6°	-3° a 5°	-2° a 5°	0° a 8°	3° a 10°	4° a 10°	5° a 10°	6° a 8°
Temperaturas máximas	12°	13°	18°	13°	12°	14°	15°	14°	17°	20°	20°	16°





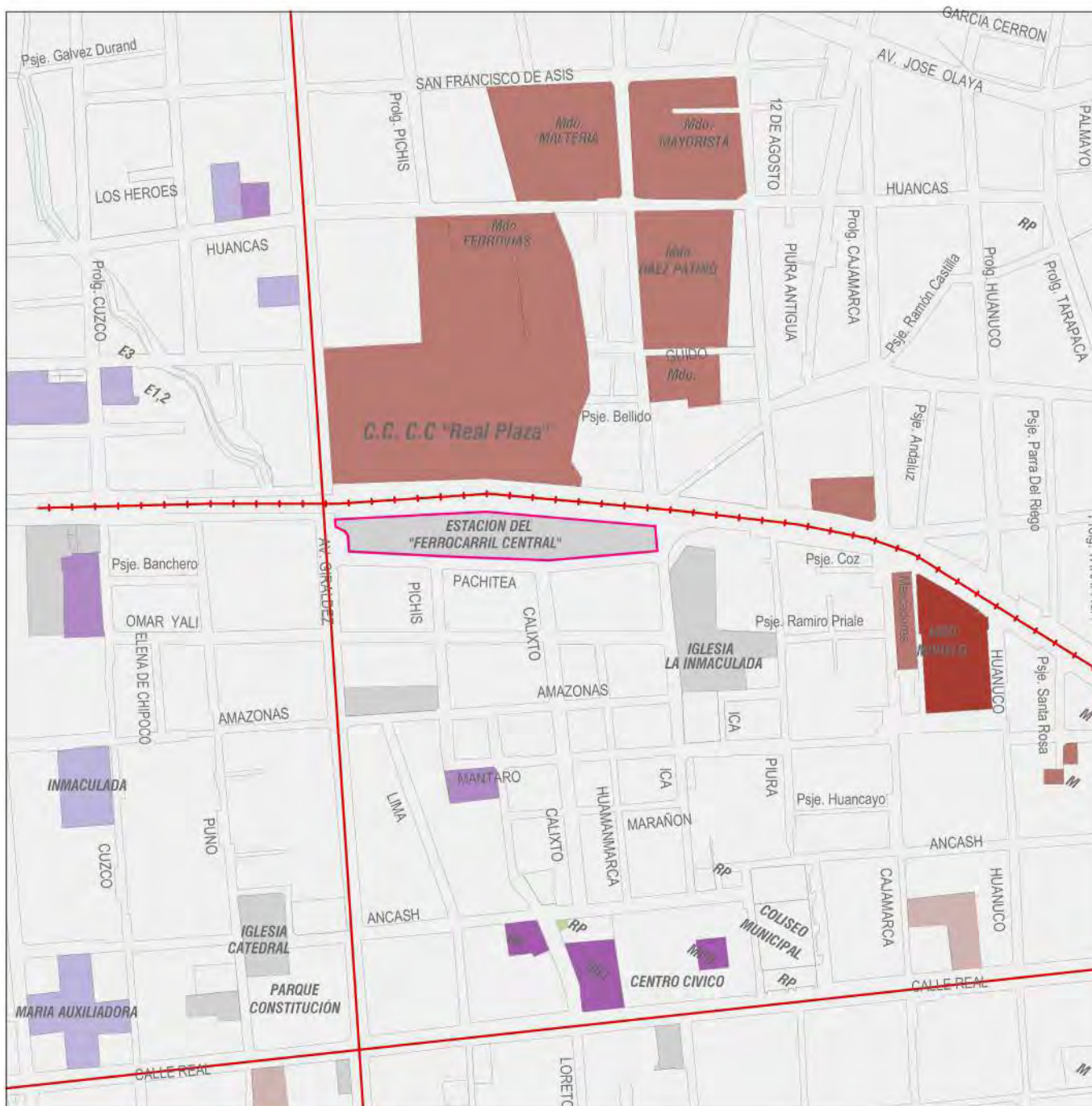
Calendario Turístico

Mes	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Actividades	Tayta Niño	Carnavales Huaylarsh	Feria de Achkamarka	Semana Santa	Fiesta de las Cruces	Santísima Trinidad	Fiestas Patrias Santiago "Tayta Shanti"	Santiago Sicaya	Día mundial del turismo	Mes morado	Aviersario Huancayo	Zapateo Navideño
Lugar de actividad	Huancayo Chongos Bajo Huayucachi	Toda la provincia	Cochas Chico	Valle del Mantaro	Valle del Mantaro	Huancayo	Toda la provincia	Sicaya	toda la provincia	toda la provincia	Huancayo	Valle del Mantaro

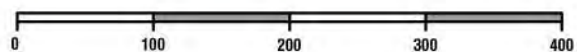
DENSIDAD



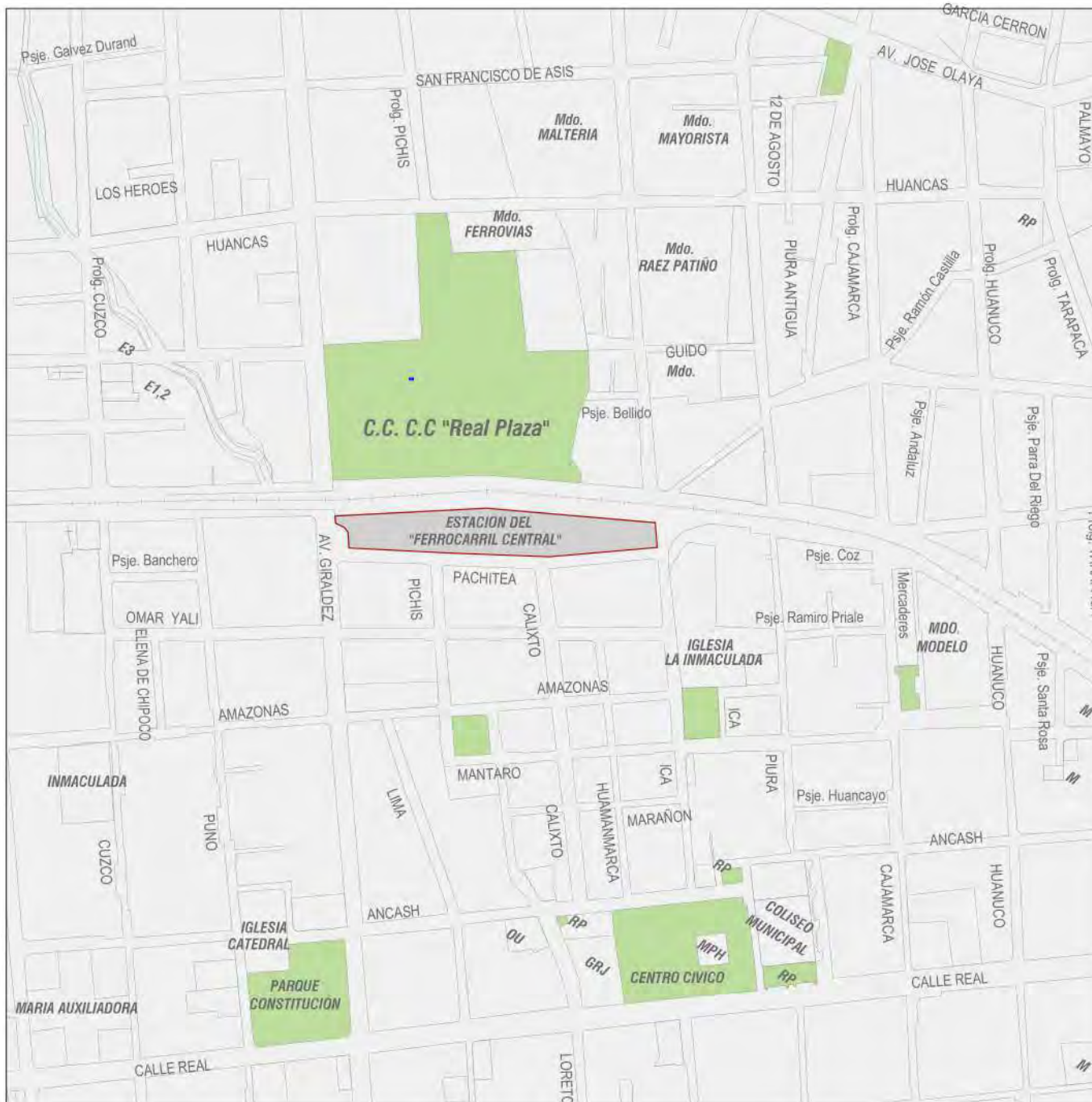
EQUIPAMIENTOS



- MERCADOS
- CENTRO COMERCIALES
- INSTITUCIONES
- CENTRO DE SALUD
- EDUCACIÓN
- OTROS USOS
- Avenidas principales



ESAPCIOS PÚBLICOS



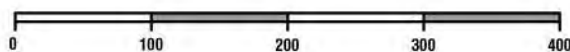
TOTAL DEL ÁREA: 1'000,000 m²

TOTAL ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO: 60,050 m²

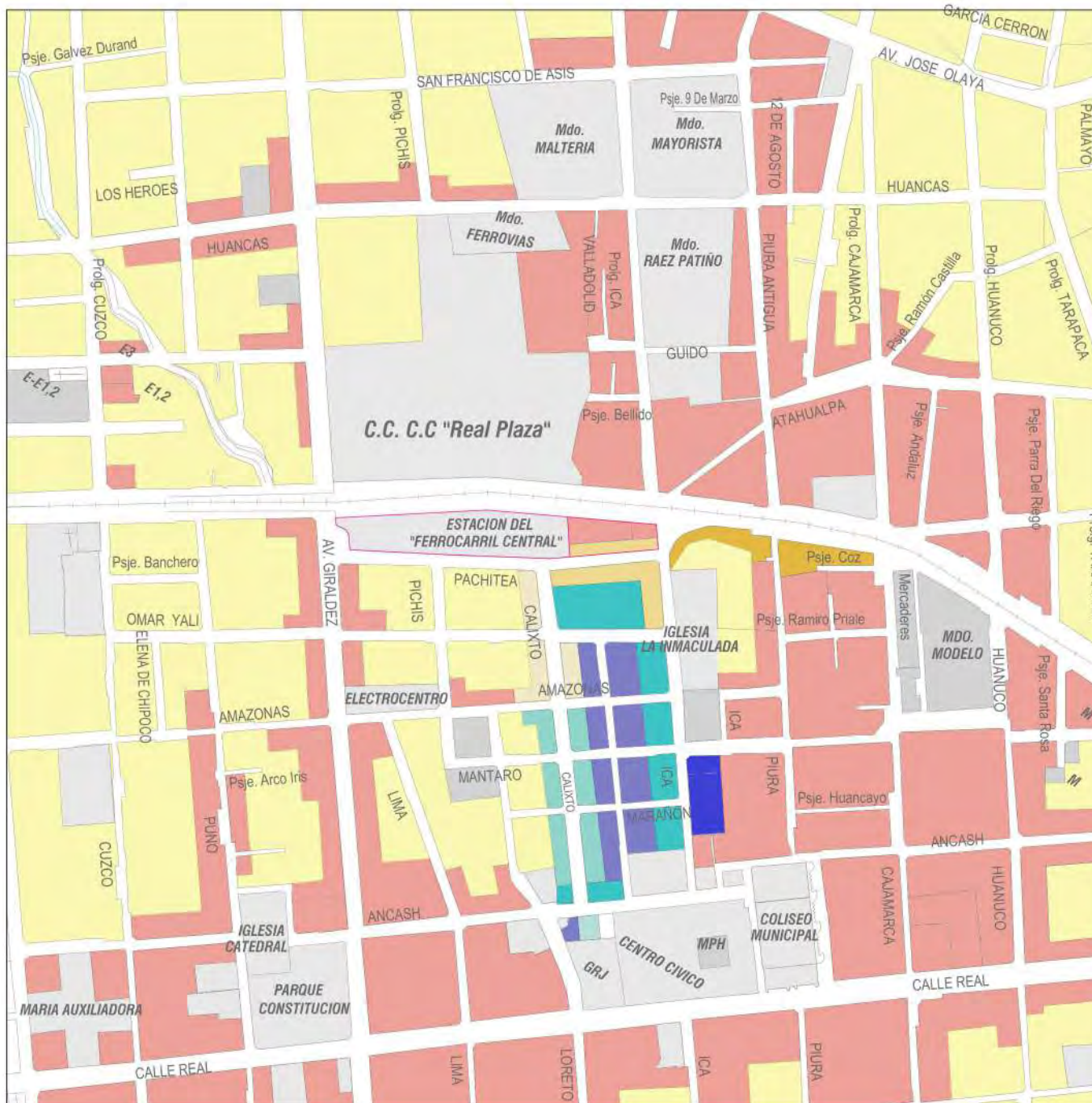
PORCENTAJE: 6.1 %

 TERRENO A INTERVENIR

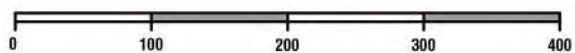
 ESPACIOS PÚBLICOS



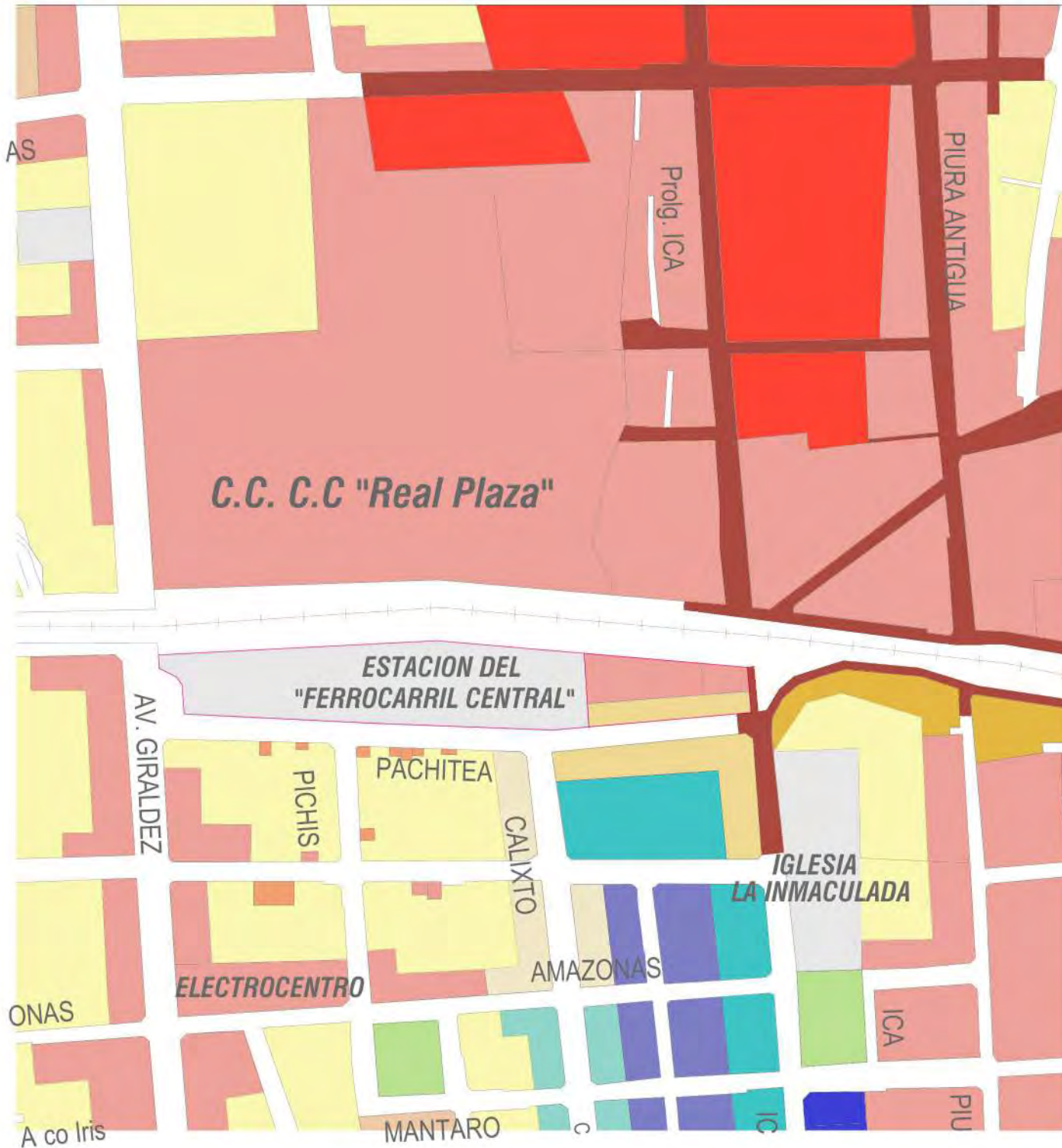
USOS TÍPICOS



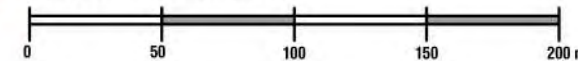
- COMERCIO
- VIVIENDA
- CENTRO DE SALUD
- ZONAS DE AGROVETERINARIAS
- LIBRERIAS - libros usados
- ZONA DE RESTAURANTES
- ZONA MUEBLES
- REVONADORAS DE CALZADO
- OTROS USOS



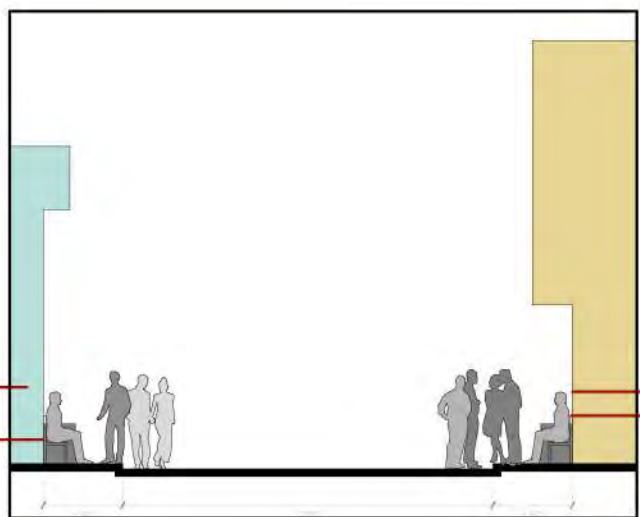
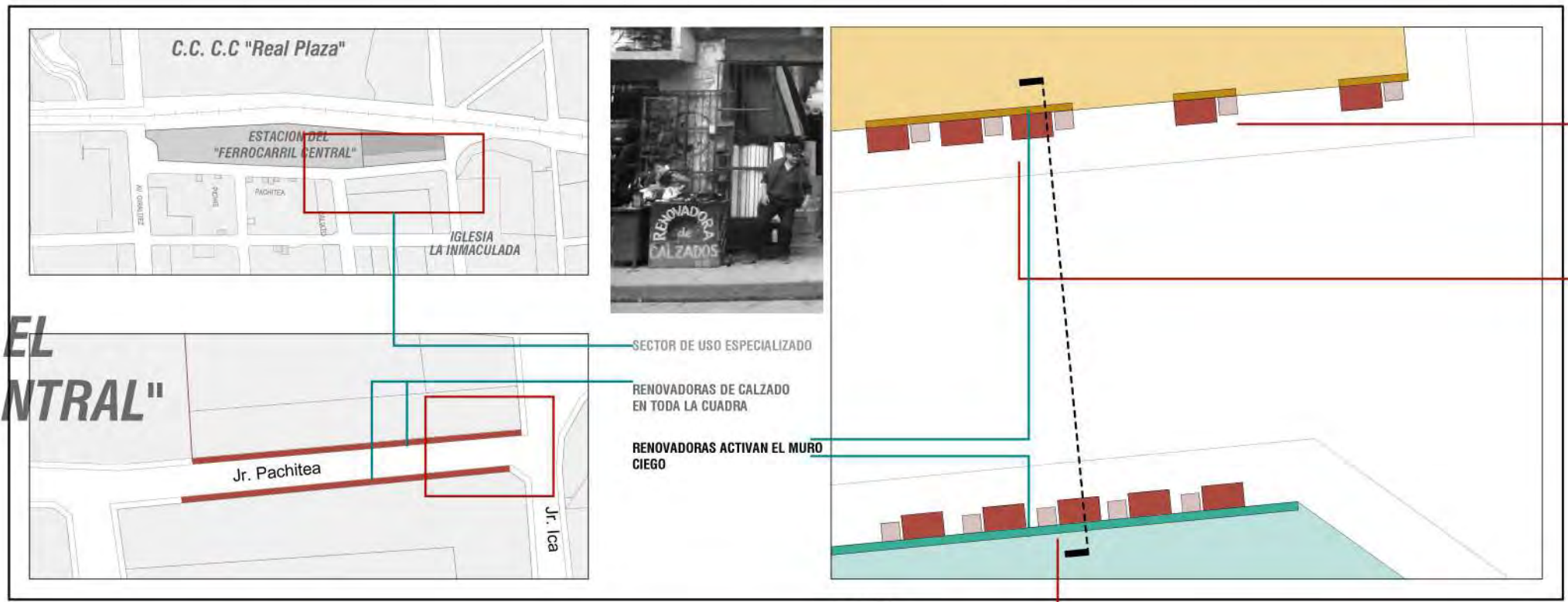
USOS



- COMERCIO
- MERCADOS
- VIVIENDA
- CENTRO DE SALUD
- ZONAS DE AGROVETERINARIAS
- LIBRERIAS - libros usados
- ZONA DE RESTAURANTES
- ZONA MUEBLES
- REVONADORAS DE CALZADO
- VENTA DE CALZADO
- OTROS USOS
- PARQUES
- COMERCIO INFORMAL







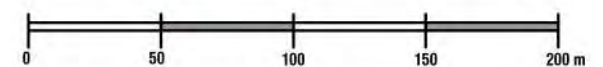
TRANSPORTE PÚBLICO



PUNTOS DE LLEGADA

- PARADEROS FORMALES
- PARADEROS INFORMALES

➔ RECORRIDO TRANSPORTE PÚBLICO



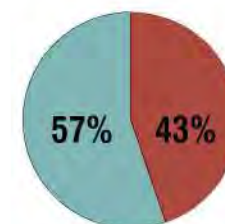


análisis de FACHADAS

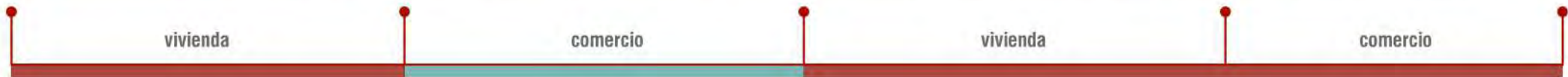


FACHADAS ACTIVAS
 FACHADAS INACTIVAS

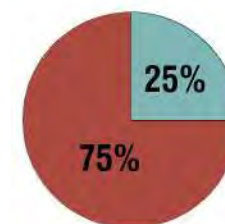
Longitud de fachada: 290 m.
 Facha Activa: 165 m.
 fachda Inactiva: 125 m.



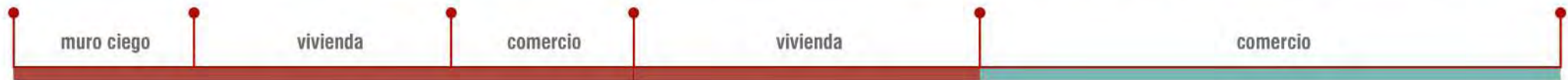
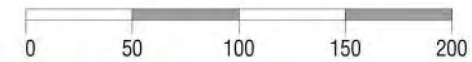
análisis de FACHADAS



Longitud de fachada: 80 m.
Facha Activa: 20 m.
fachda Inactiva: 60 m.

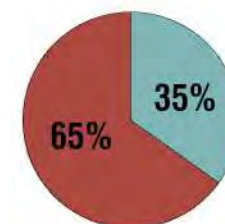


análisis de FACHADAS



FACHADAS ACTIVAS
 FACHADAS INACTIVAS

Longitud de fachada: 84 m.
 Facha Activa: 30 m.
 fachda Inactiva: 54 m.

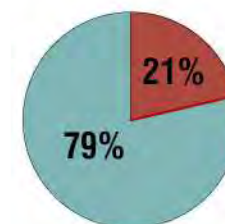


análisis de FACHADAS



 FACHADAS ACTIVAS
 FACHADAS INACTIVAS

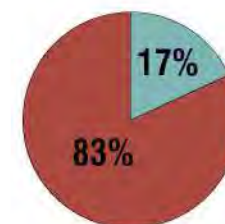
Longitud de fachada: 96 m.
Facha Activa: 76 m.
fachda Inactiva: 20 m.



análisis de FACHADAS



Longitud de fachada: 295 m.
 Facha Activa: 50 m.
 fachda Inactiva: 245 m.

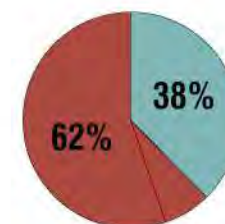


análisis de FACHADAS



FACHADAS ACTIVAS
 FACHADAS INACTIVAS

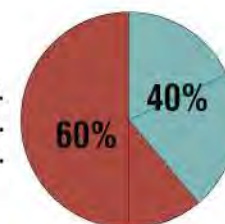
Longitud de fachada: 285 m.
 Facha Activa: 110m.
 fachda Inactiva: 175 m.



análisis de FACHADAS

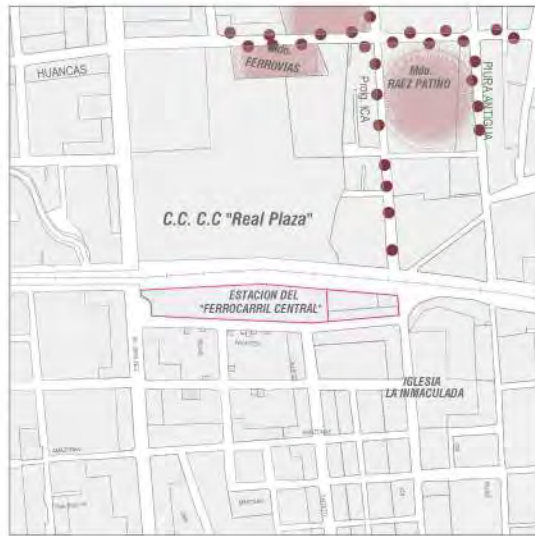
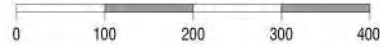


Longitud Total de Fachadas: 1130 m.
Fachas Activas: 451 m.
Fachdas Inactivas: 679 m.



OCUPACIÓN del espacio

● referencia de 20 personas por minuto
■ zonas que generan la ocupación del espacio



5:00 am



7:00 am



9:00 am



12:00 m



5:00 pm

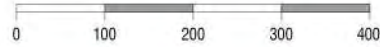


8:00 pm

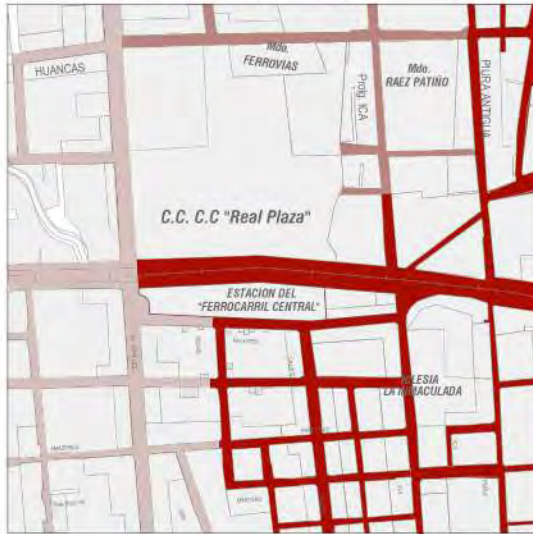
niveles de peligrosidad



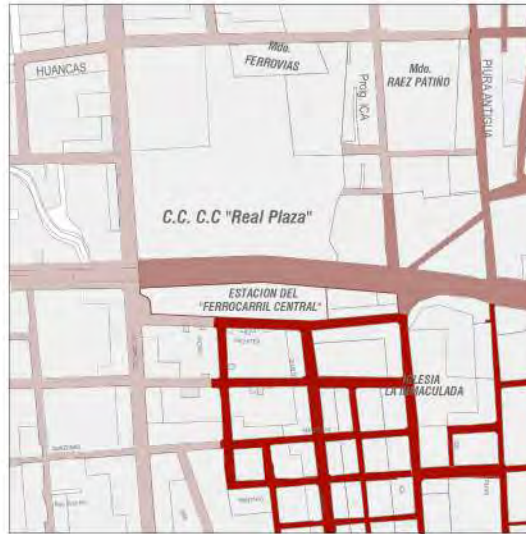
Fuente entrevistas hechas a pobladores de la zona
observación *in situ*
Fuerte relación con la ocupación del espacio



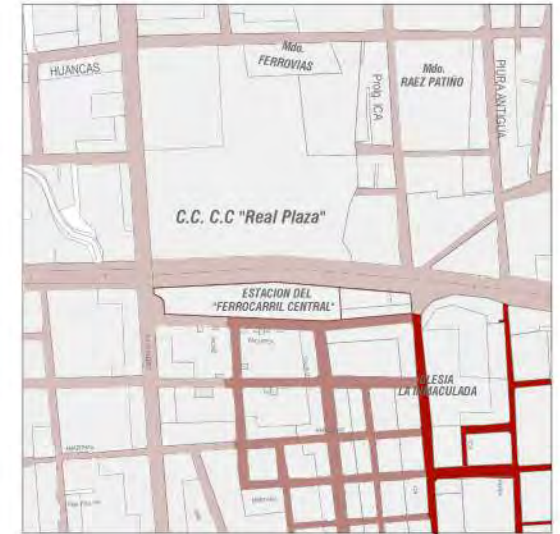
zonas de PELIGRO



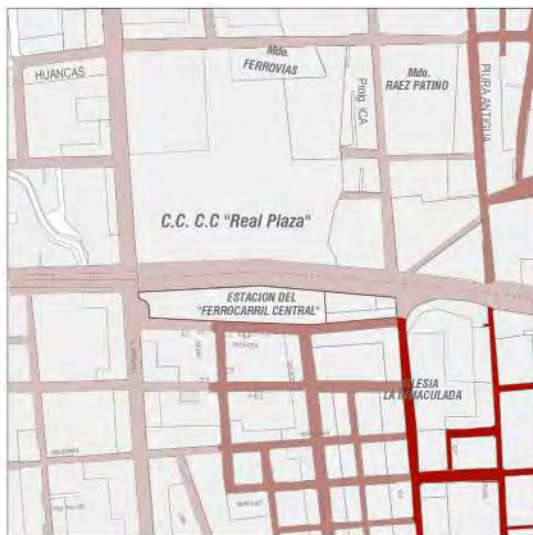
5:00 am



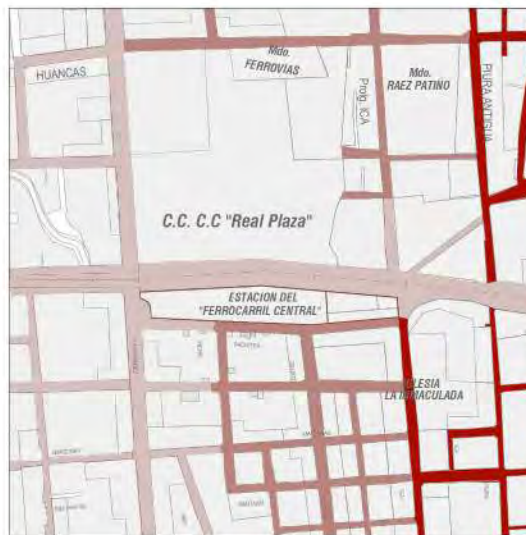
7:00 am



9:00 am



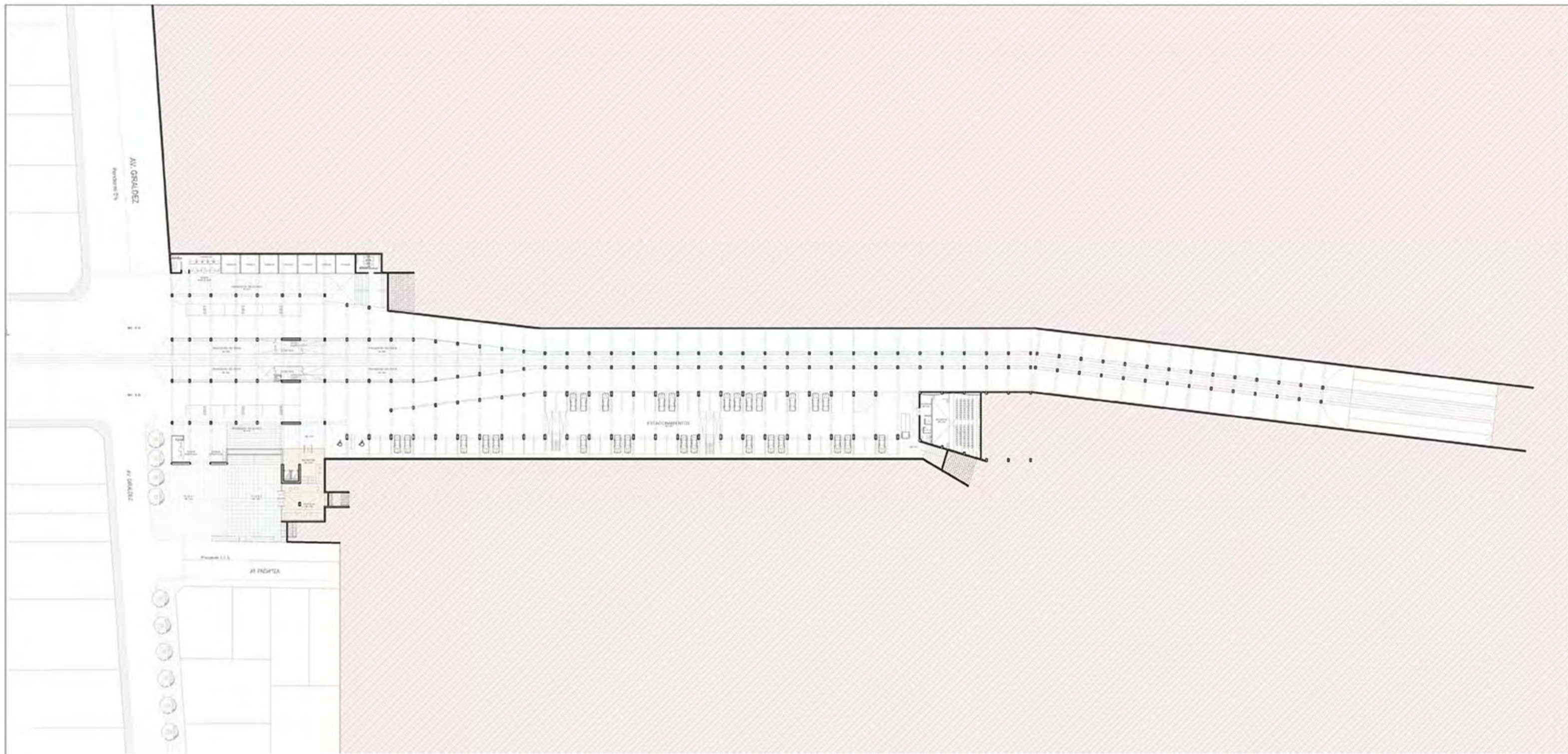
12:00 m



5:00 pm



8:00 pm

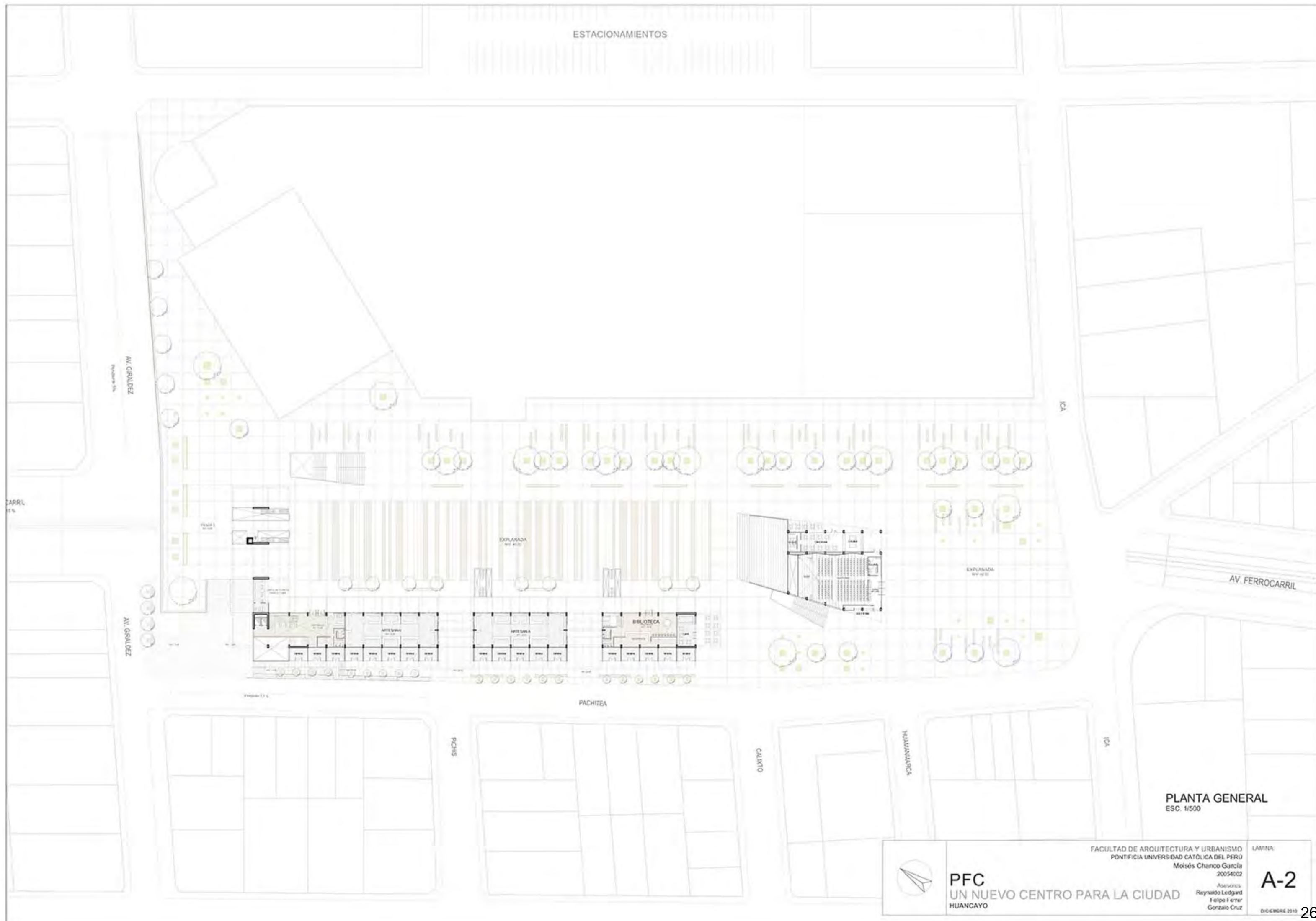


PLANTA NIVEL ESTACIÓN
ESC. 1/500



CORTE GENERAL
ESC. 1/500

ESTACIONAMIENTOS

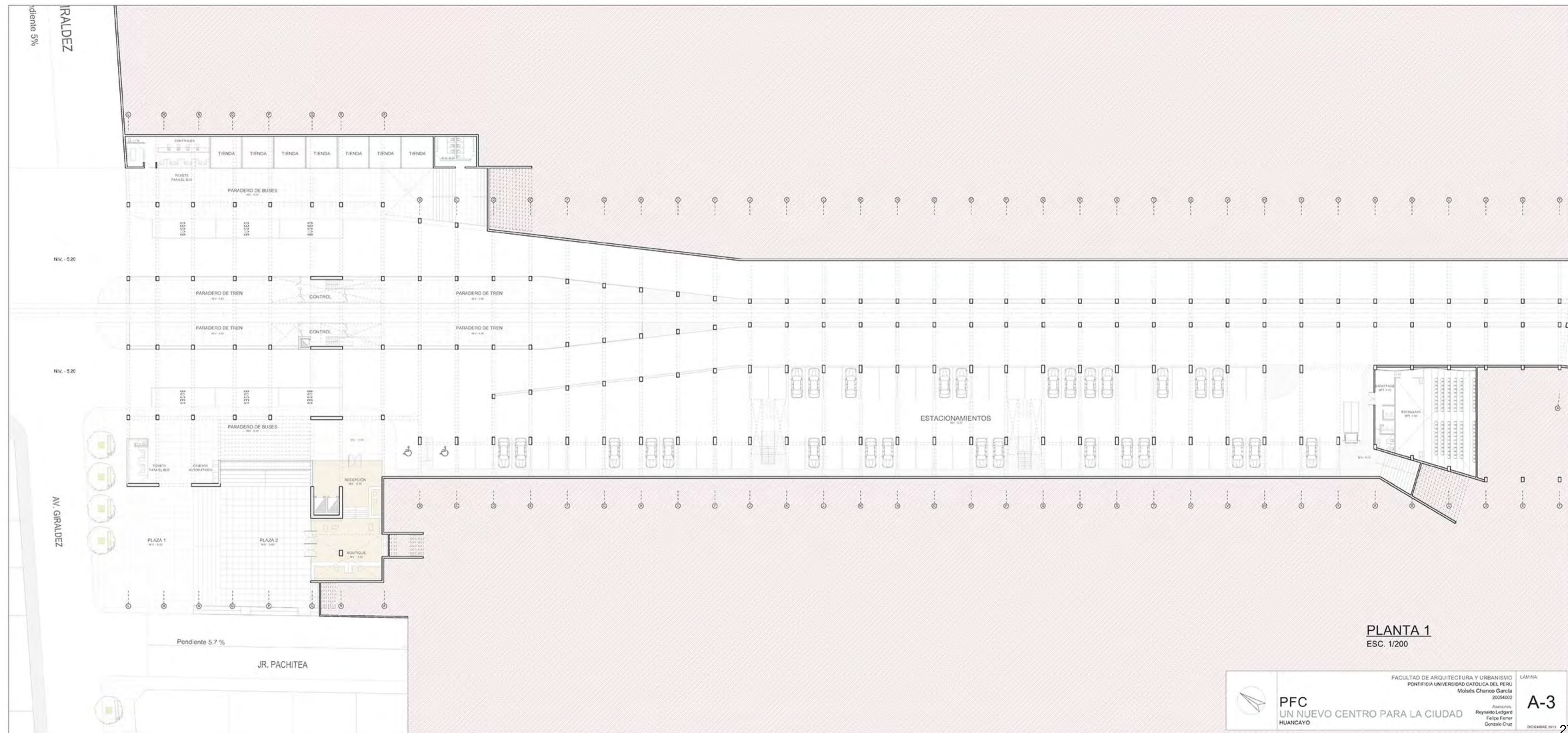


PLANTA GENERAL
ESC. 1/500



PFC
 UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD
 HUANCAYO

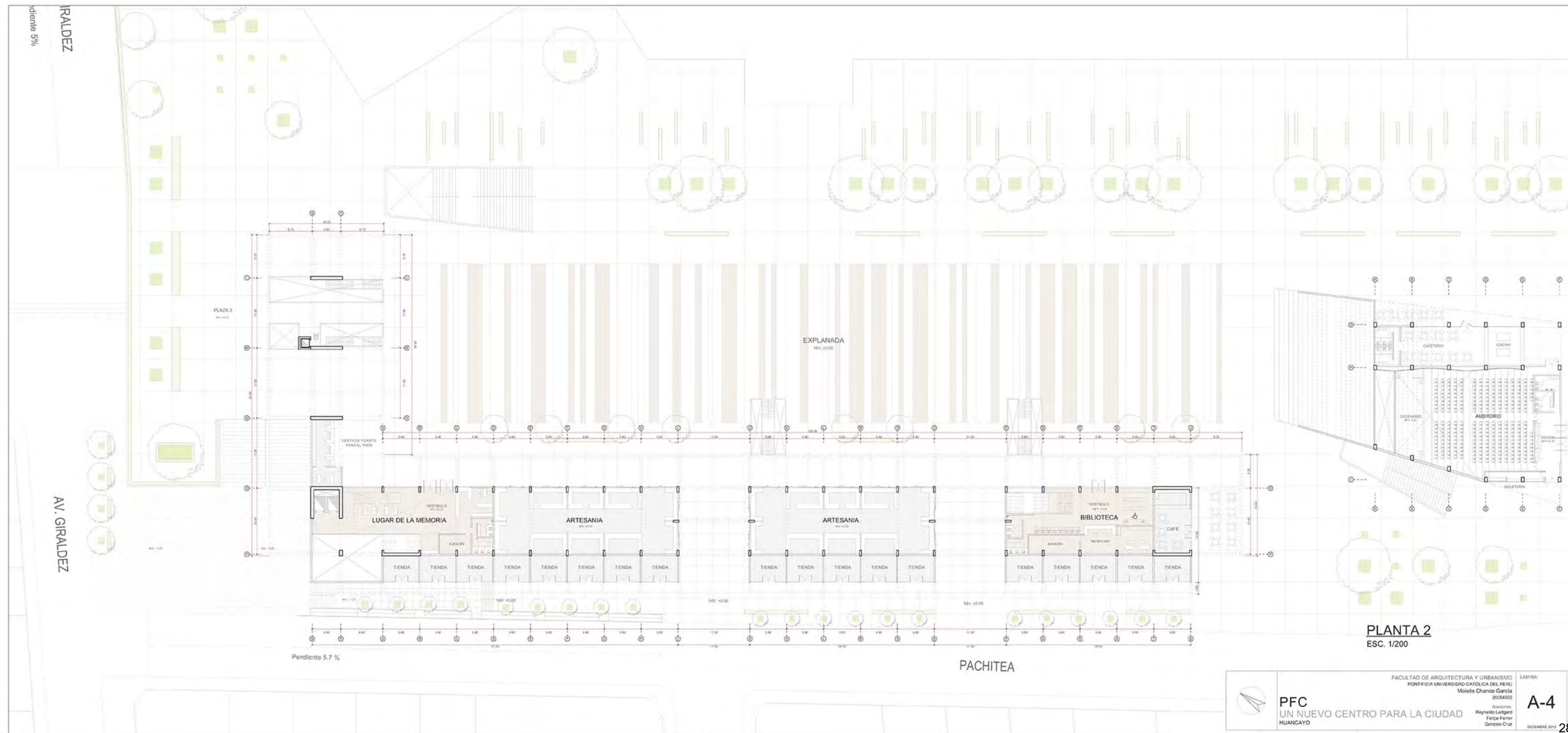
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
 Mosis Chanco García
 20056002
 Asesores:
 Reynaldo Ledgard
 Felipe Ferrer
 Gonzalo Cruz

LAMINA:
A-2
 DICIEMBRE 2013



PLANTA 1
ESC. 1/200

 <p>PFC UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD HUANCAYO</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ Moisés Chanco García 20054002</p>	<p>LAM/NA: A-3</p>
	<p>Asesores: Reynaldo Ledgard Felipe Ferrer Gonzalo Cruz</p>	<p>27 DICIEMBRE 2013</p>



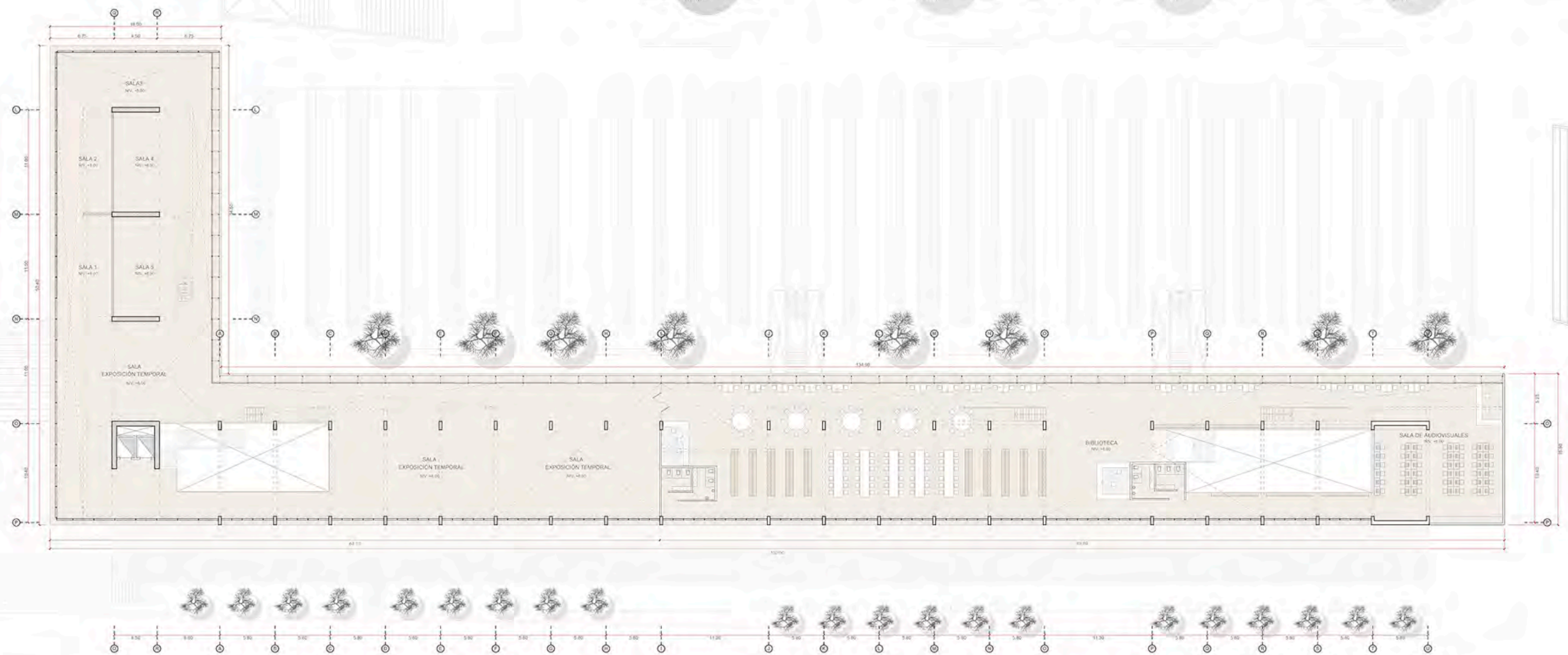
PLANTA 2
ESC. 1/200

	PFC UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD HUANCAYO	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ Moisés Chanco García 20054002 Asesorías: Reynaldo Lozgado Felipe Farmer Gonzalo Cruz	LAM/NA: A-4 DICIEMBRE 2013
	28		

Pendiente 5%

IRALDEZ

AV. GIRALDEZ



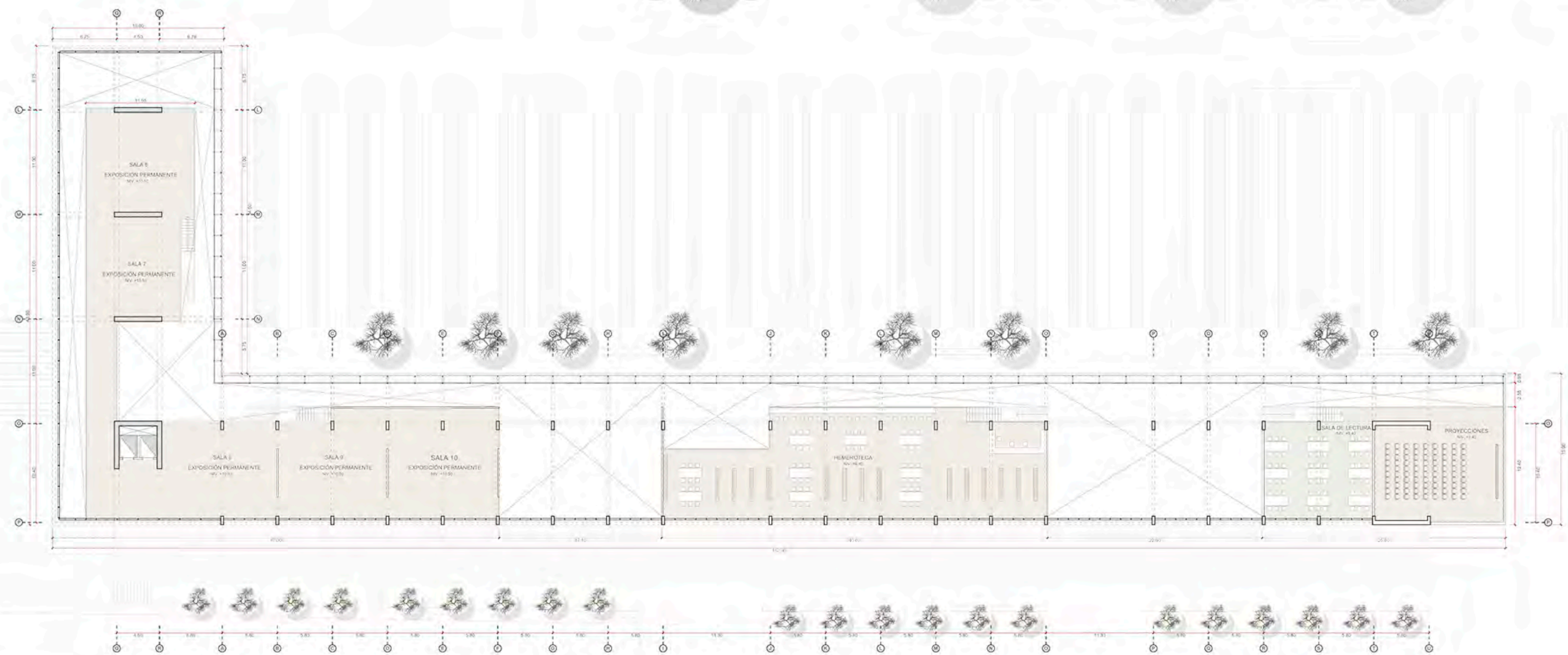
Pendiente 5.7 %

PACHITEA

PLANTA 3
ESC. 1/200


	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ Moisés Chanco García 20054002	LÁMINA: A-5
	PFC UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD HUANCAYO	ASESORES: Reynaldo Ledgard Felipe Ferrer Gonzalo Cruz

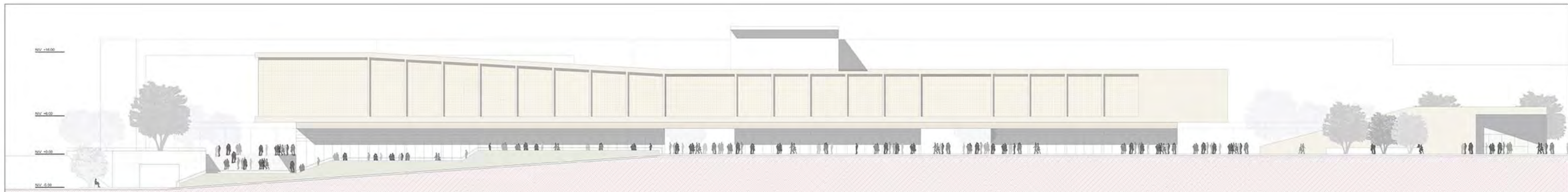
AV. GIRALDEZ



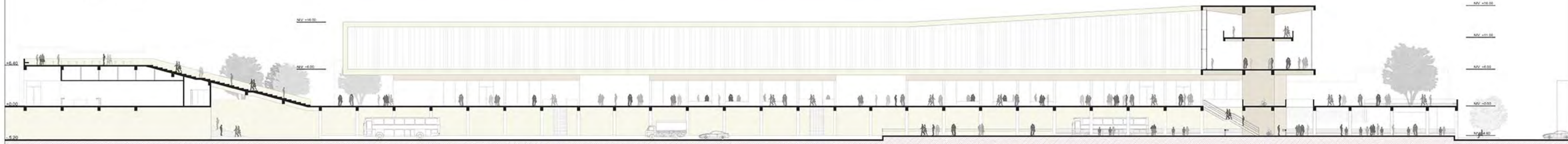
PACHITEA

PLANTA 4
 ESC. 1/200

	PFC UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD HUANCAYO	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ Moisés Chanco García 20054002 ASISTENTES: Reynaldo Ledgard Felipe Ferrer Gonzalo Cruz	LÁMINA: A-6 DICIEMBRE 2013
	30		



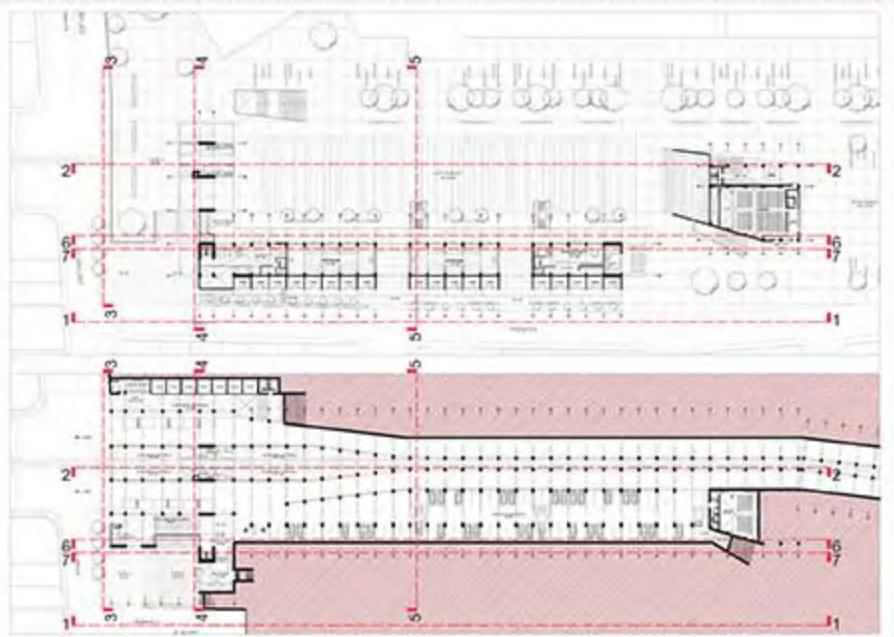
CORTE 1-1
ESC. 1/200

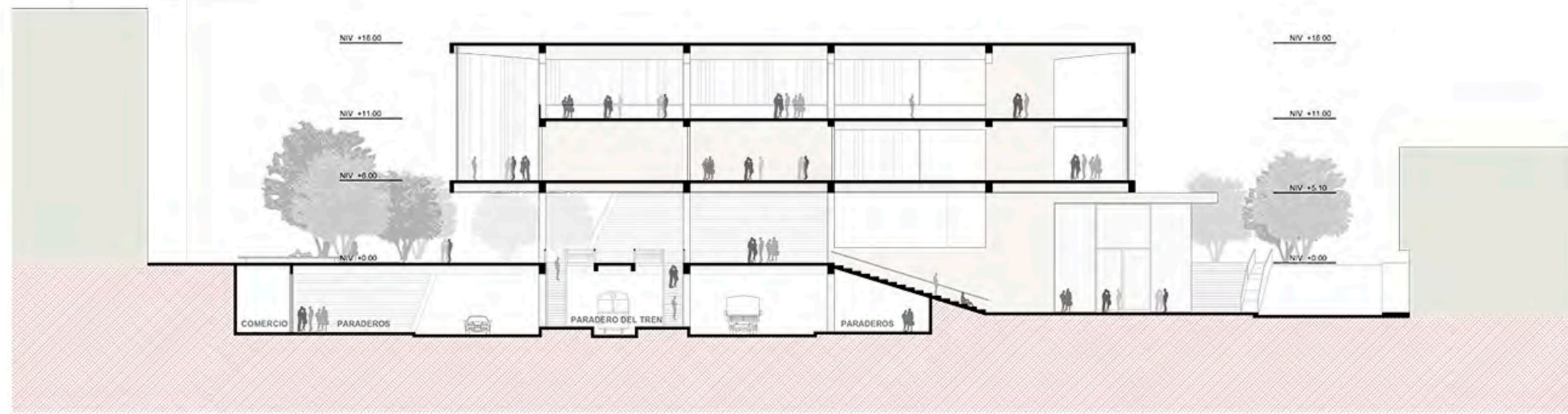


CORTE 2-2
ESC. 1/200

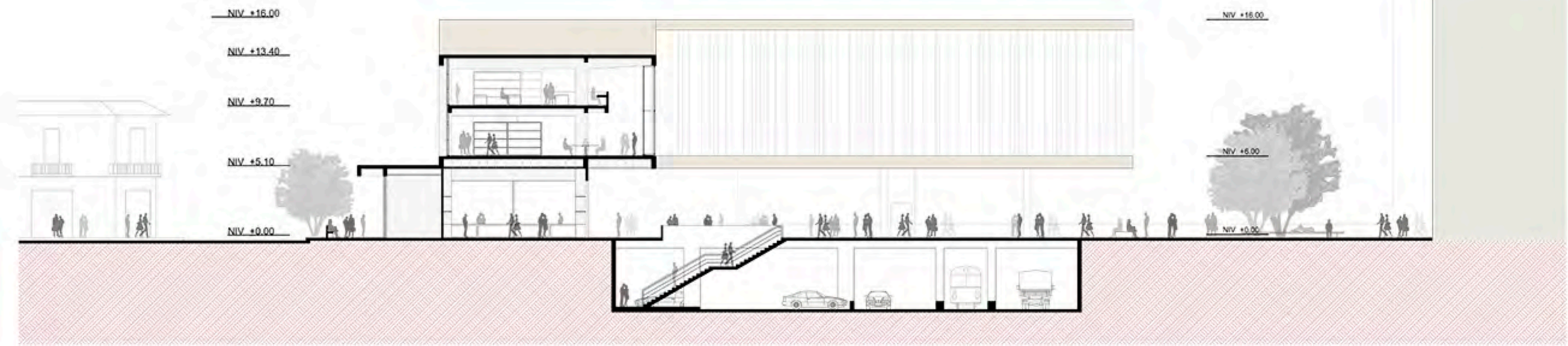


CORTE 3-3
ESC. 1/200

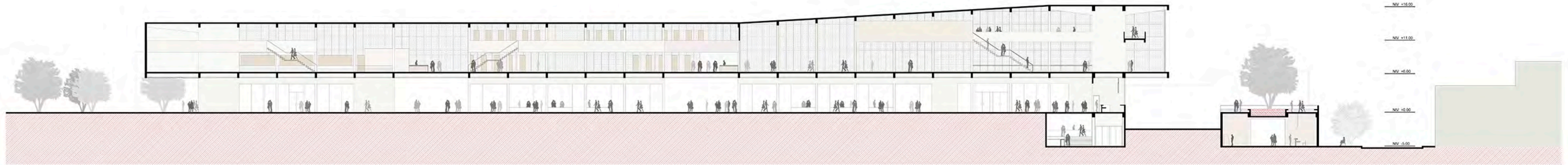




CORTE 4-4
ESC. 1/200



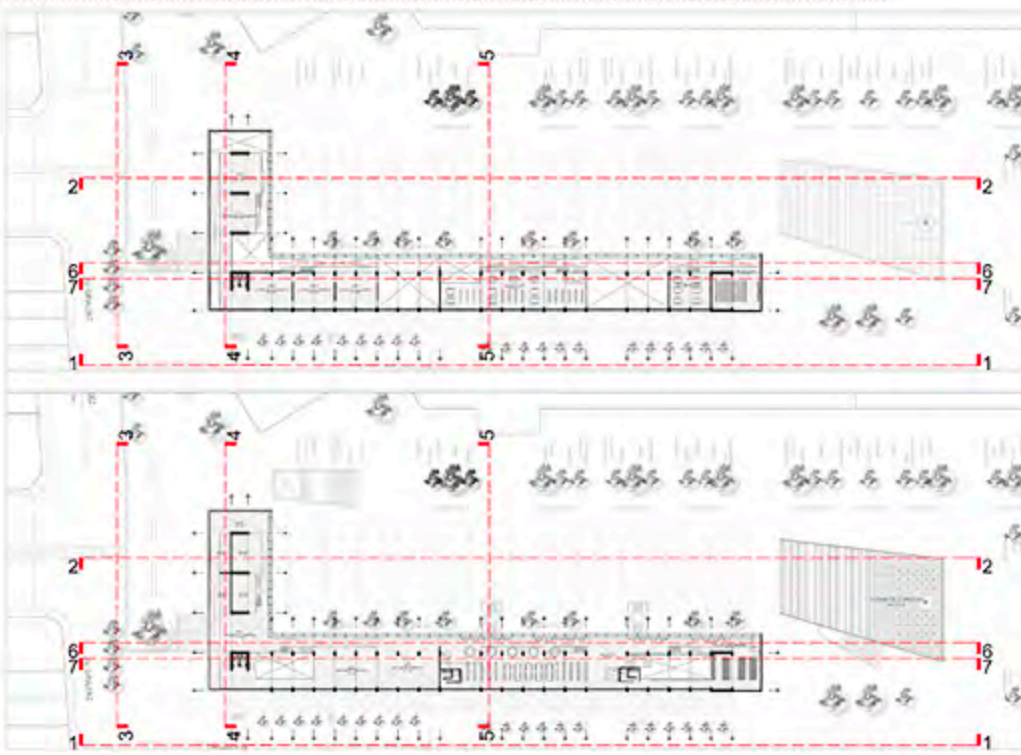
CORTE 5-5
ESC. 1/200

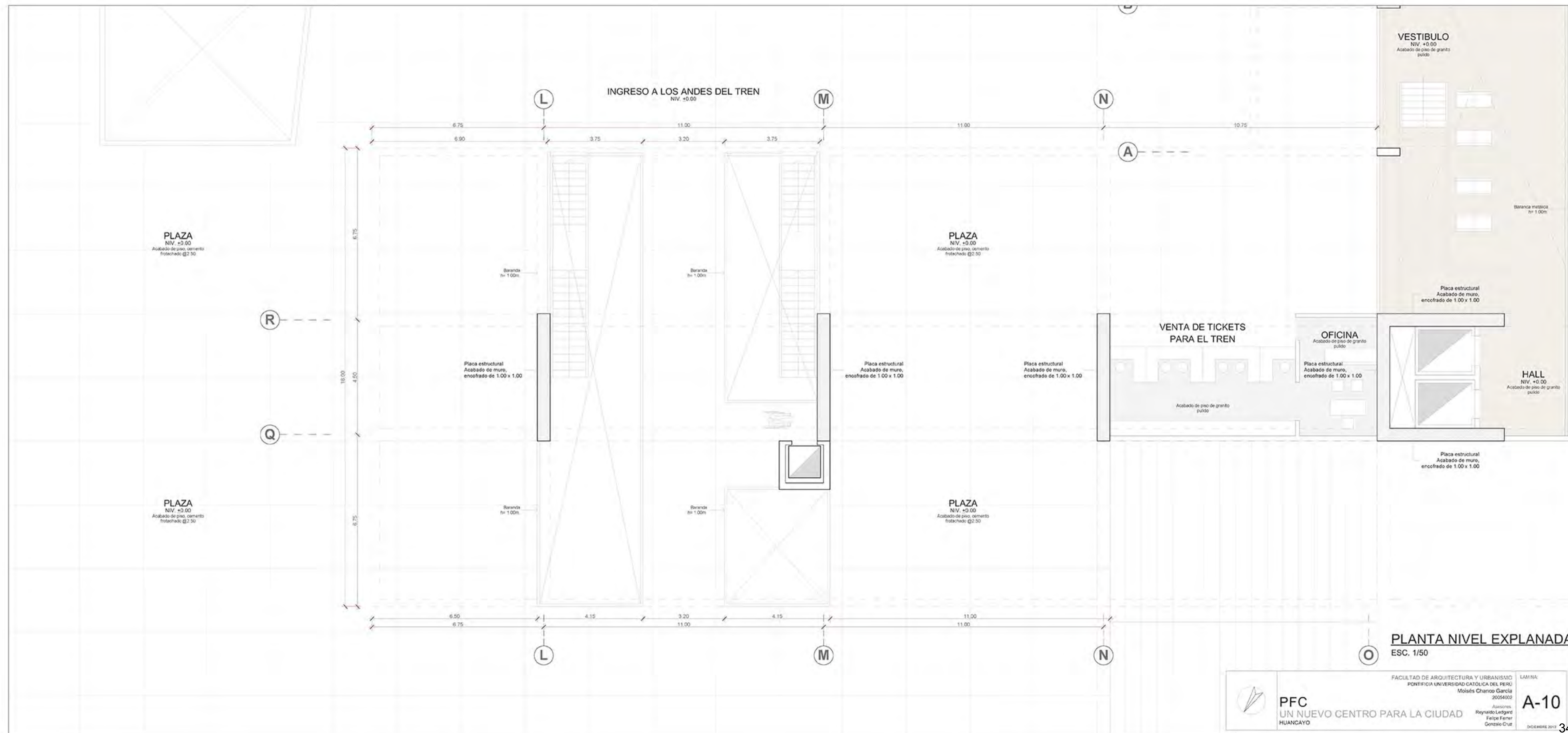


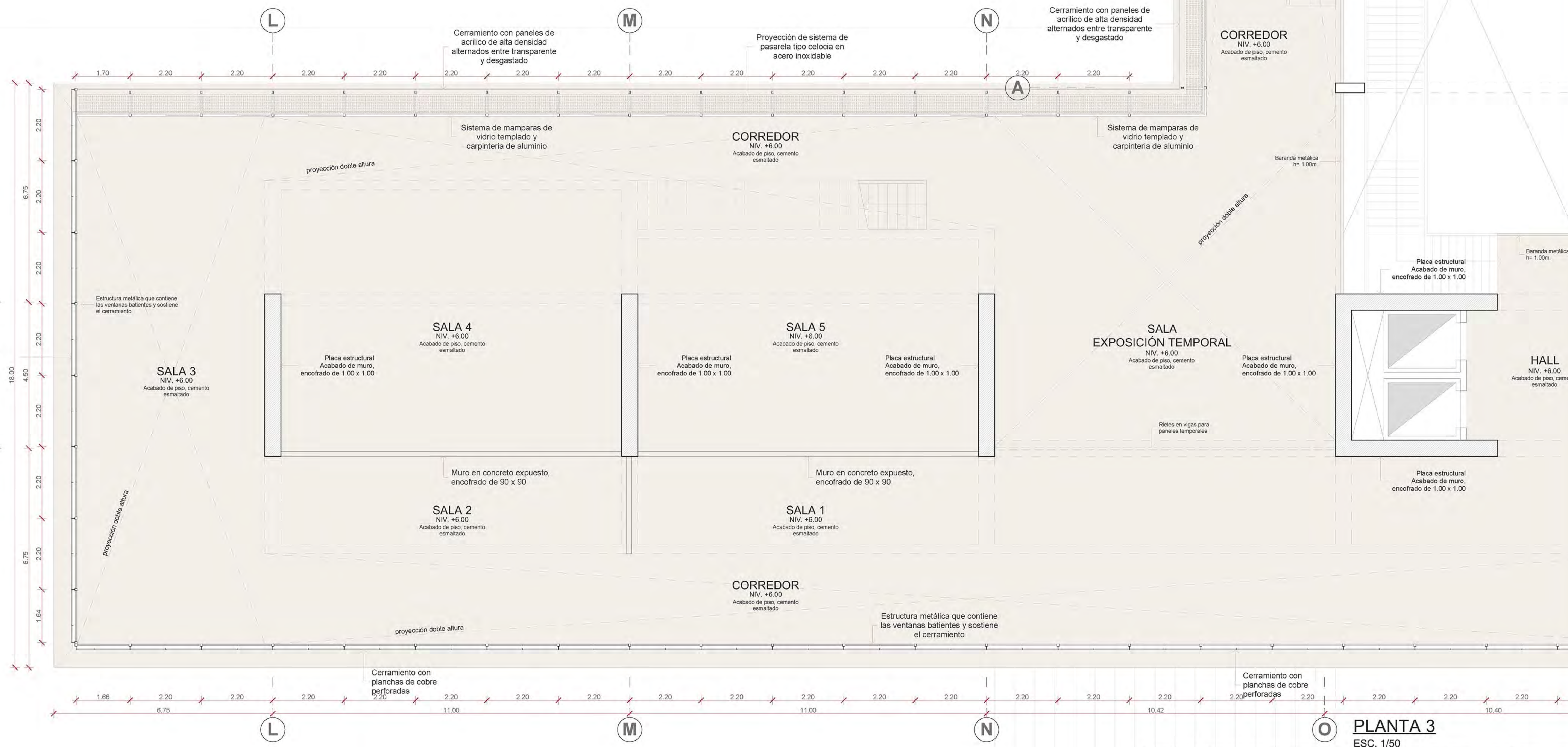
CORTE 6-6
ESC. 1/200



CORTE 7-7
ESC. 1/200







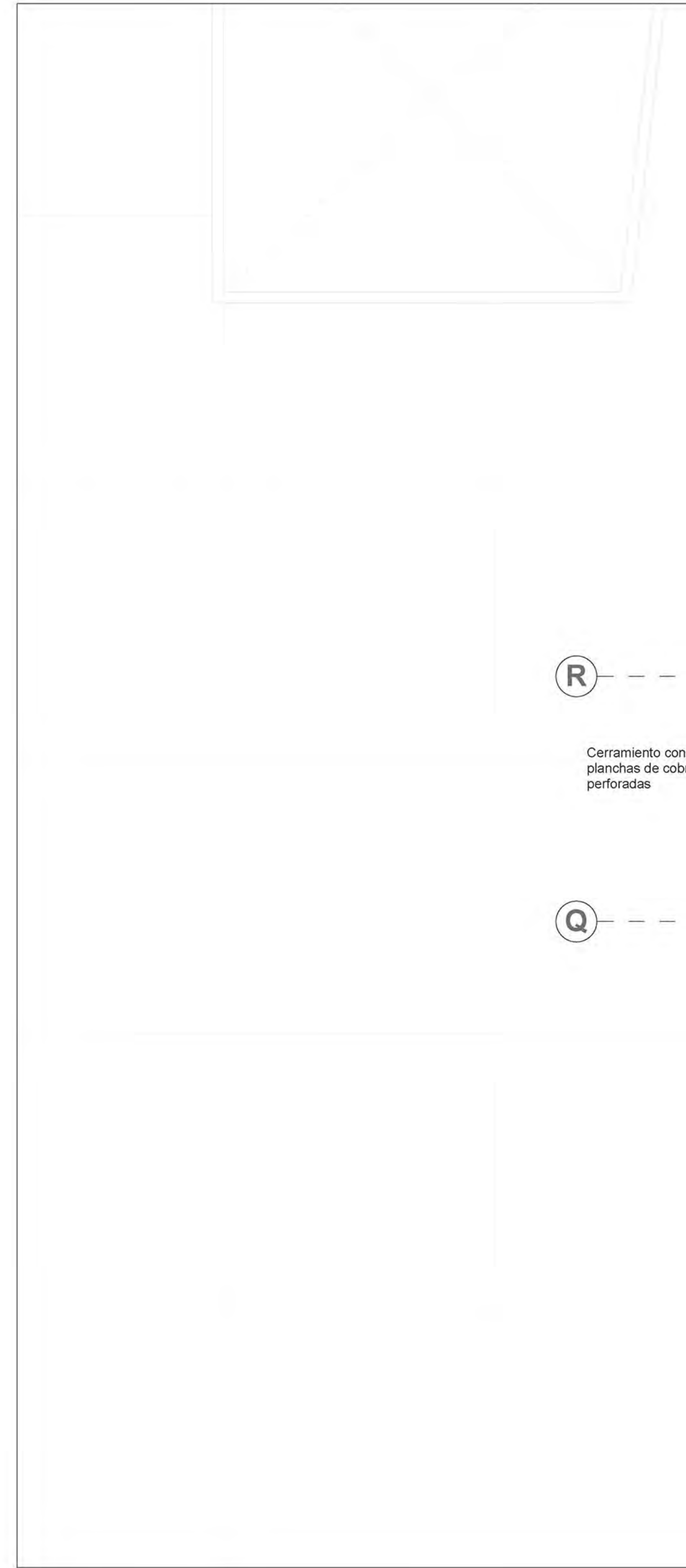
PLANTA 3
ESC. 1/50

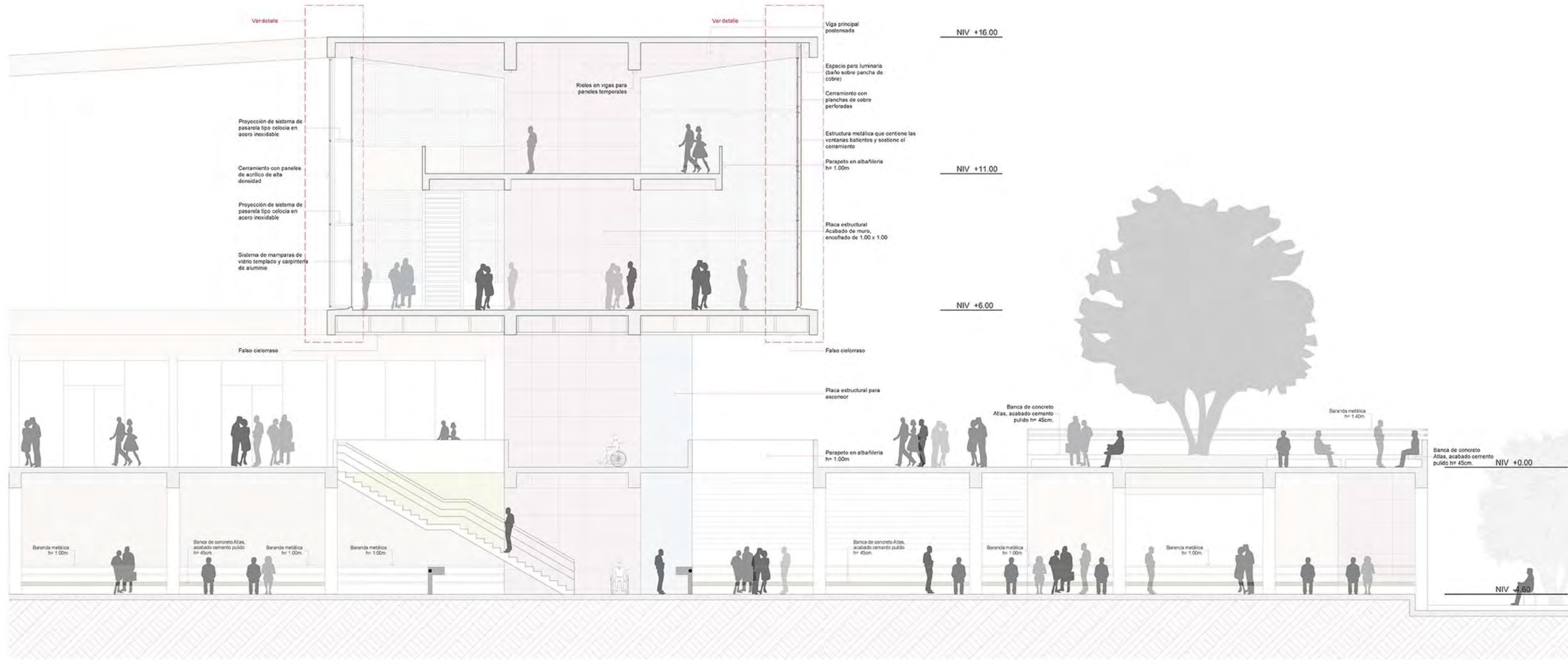
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
Moisés Chanco García
20054002
Asesores:
Reynaldo Ledgard
Felipe Ferrer
Gonzalo Cruz

LÁMINA:
A-11
DICIEMBRE 2013

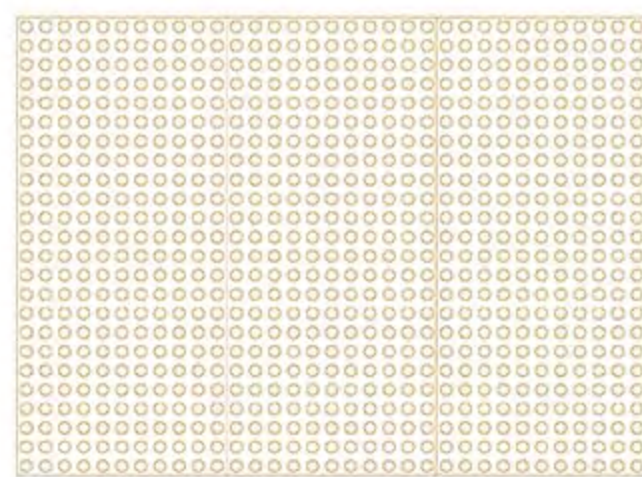
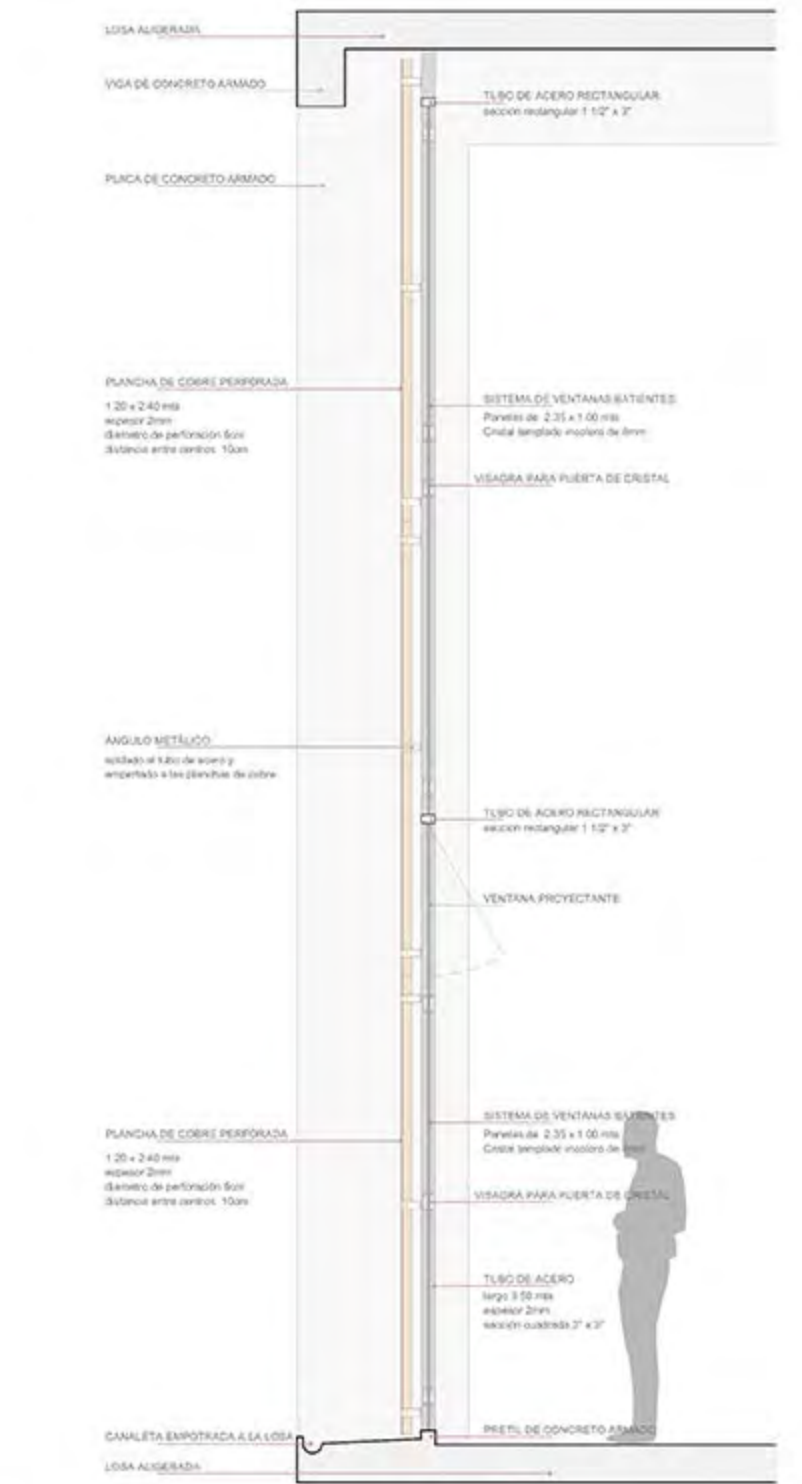
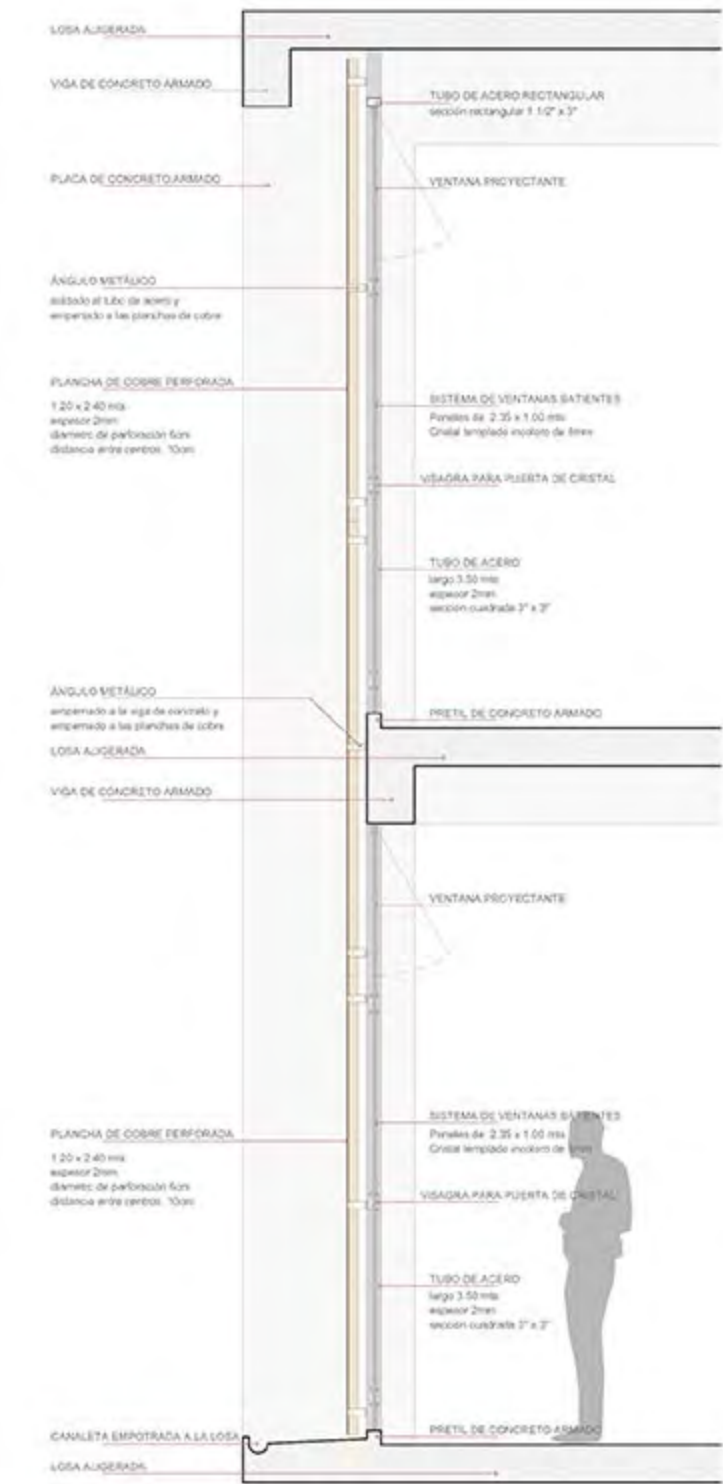
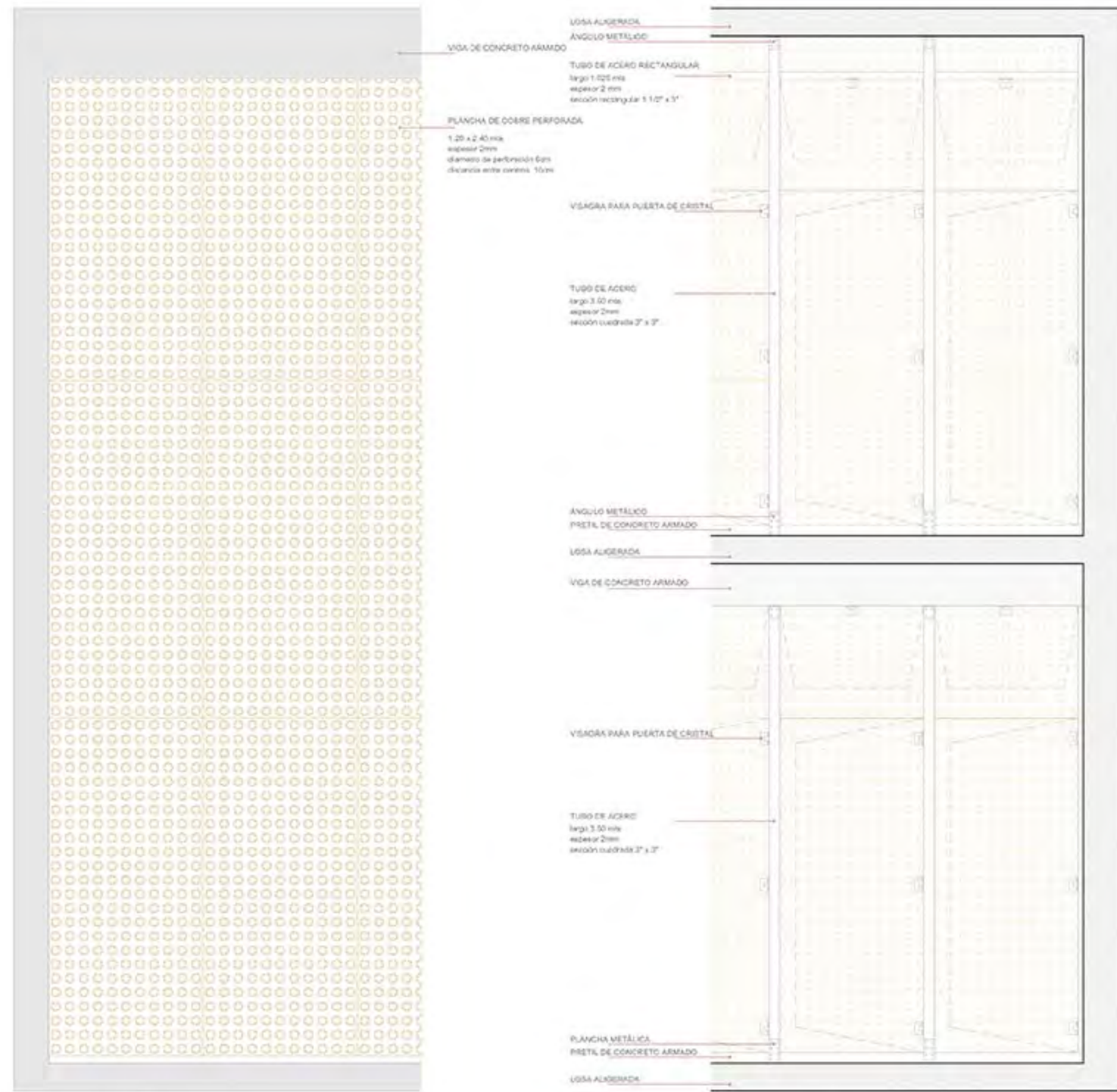


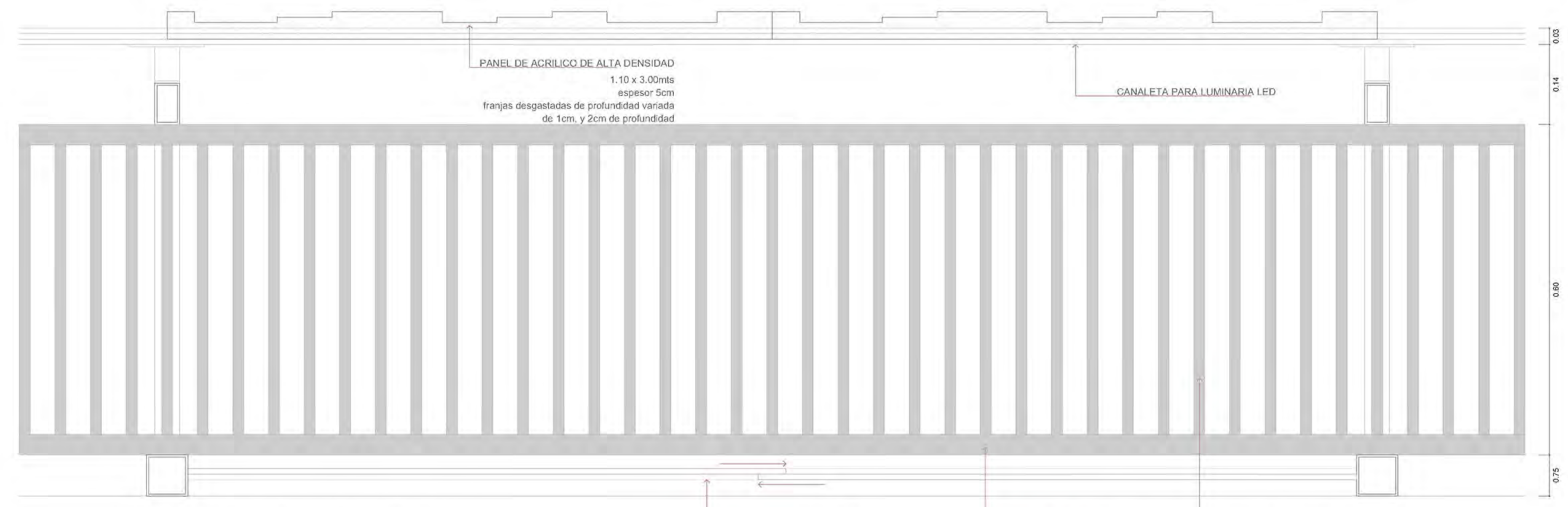
PFC
UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD
HUANCAYO



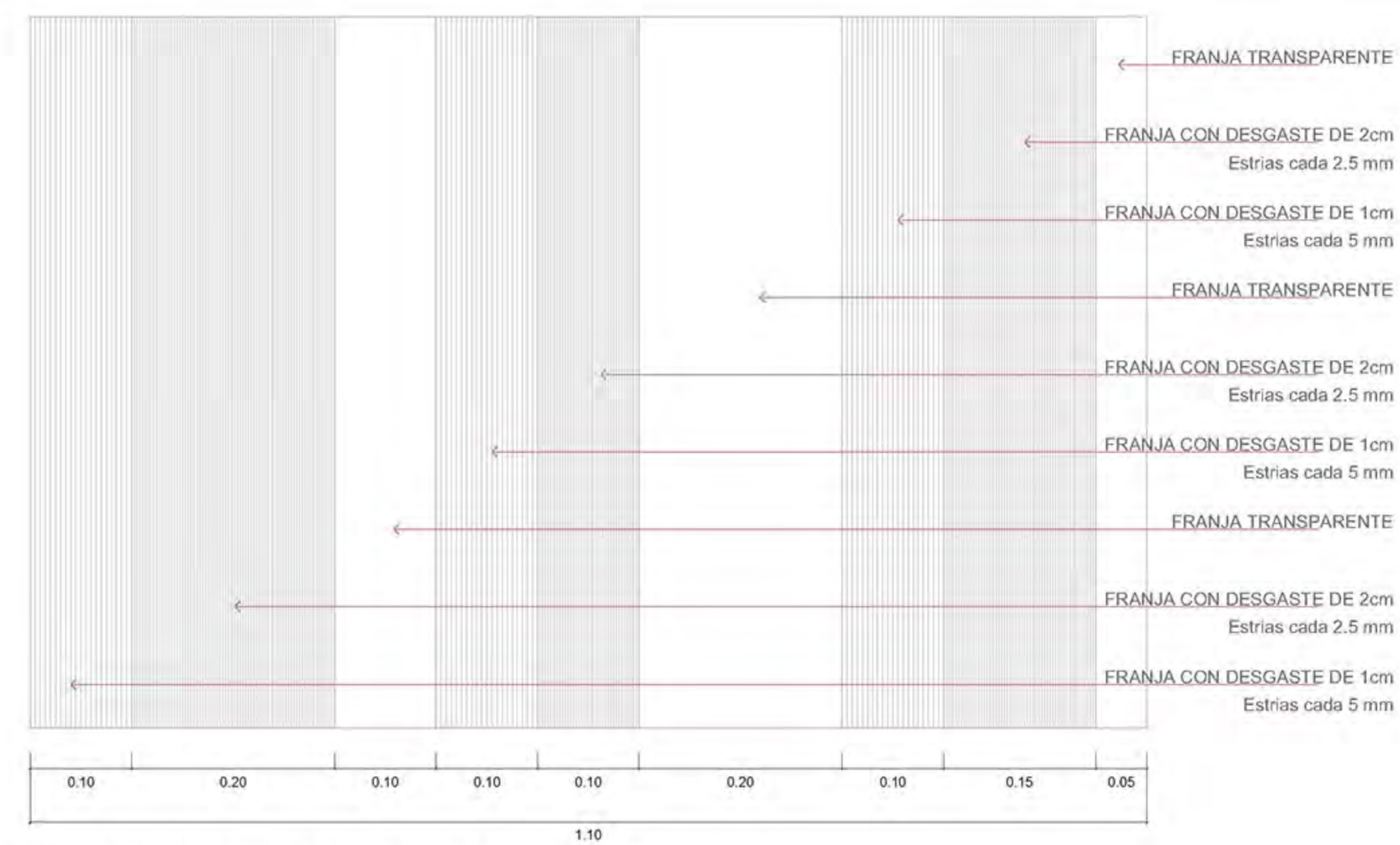


CORTE SECTOR ESTACIÓN - PLAZA - EXPOSICIONES
 ESC. 1/50

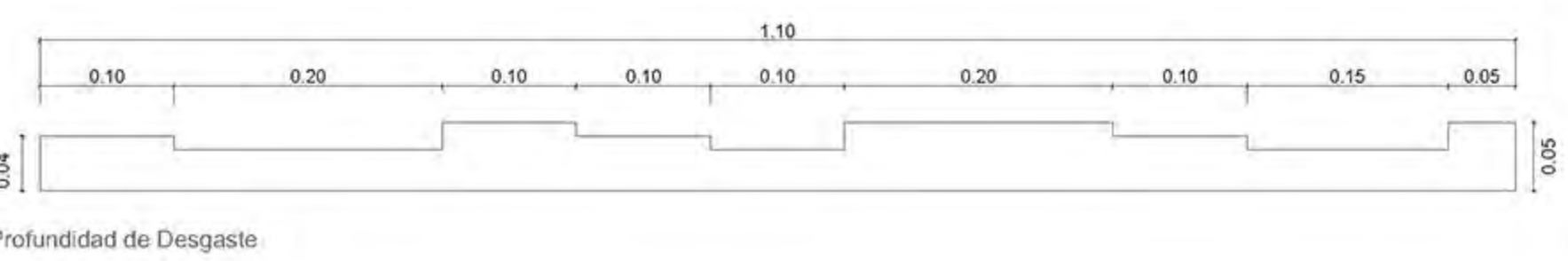




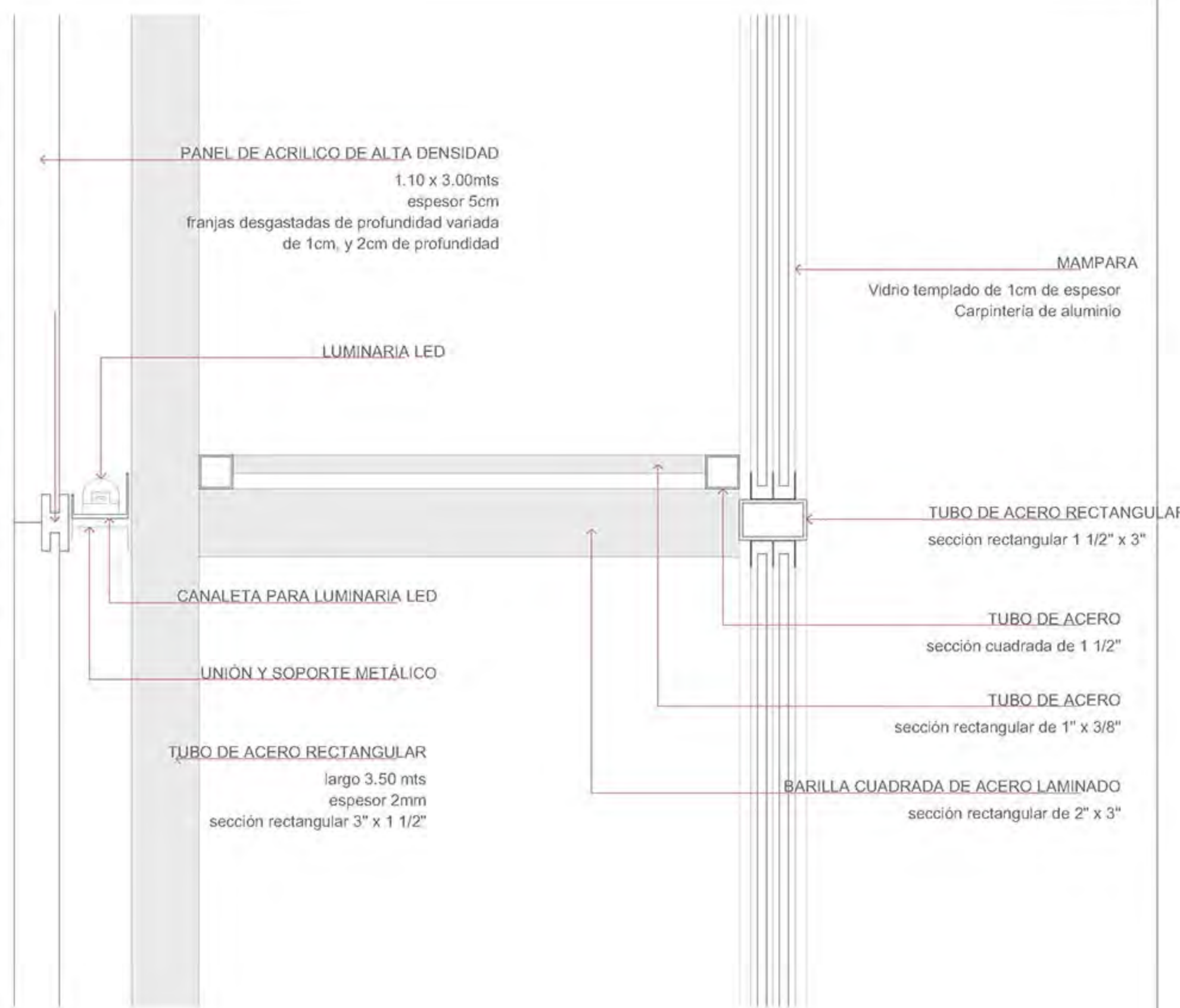
PLANTA - FACHADA A LA PLAZA
Esc. 1/5



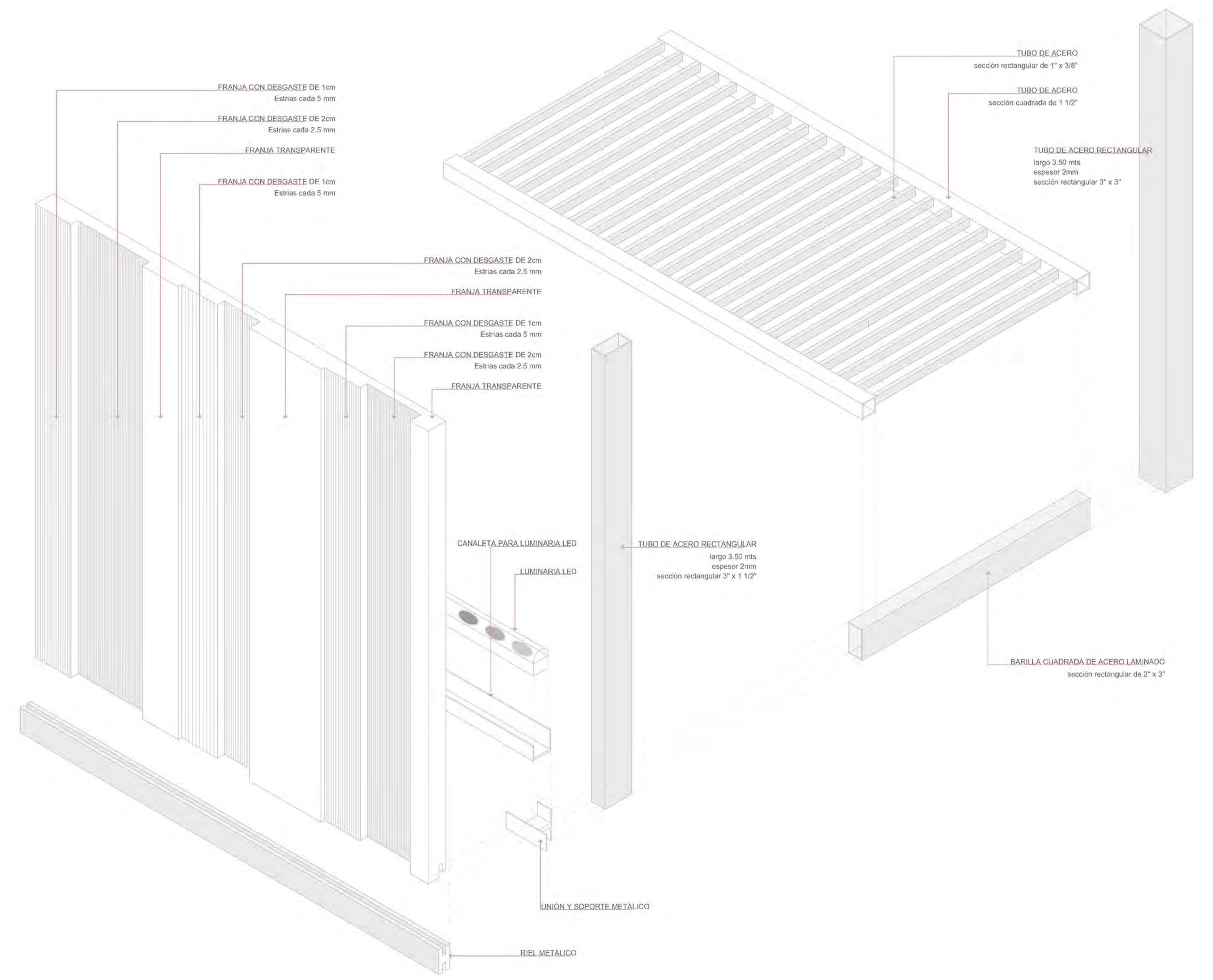
ELEVACIÓN - PANEL DE ACRILICO
Esc. 1/5



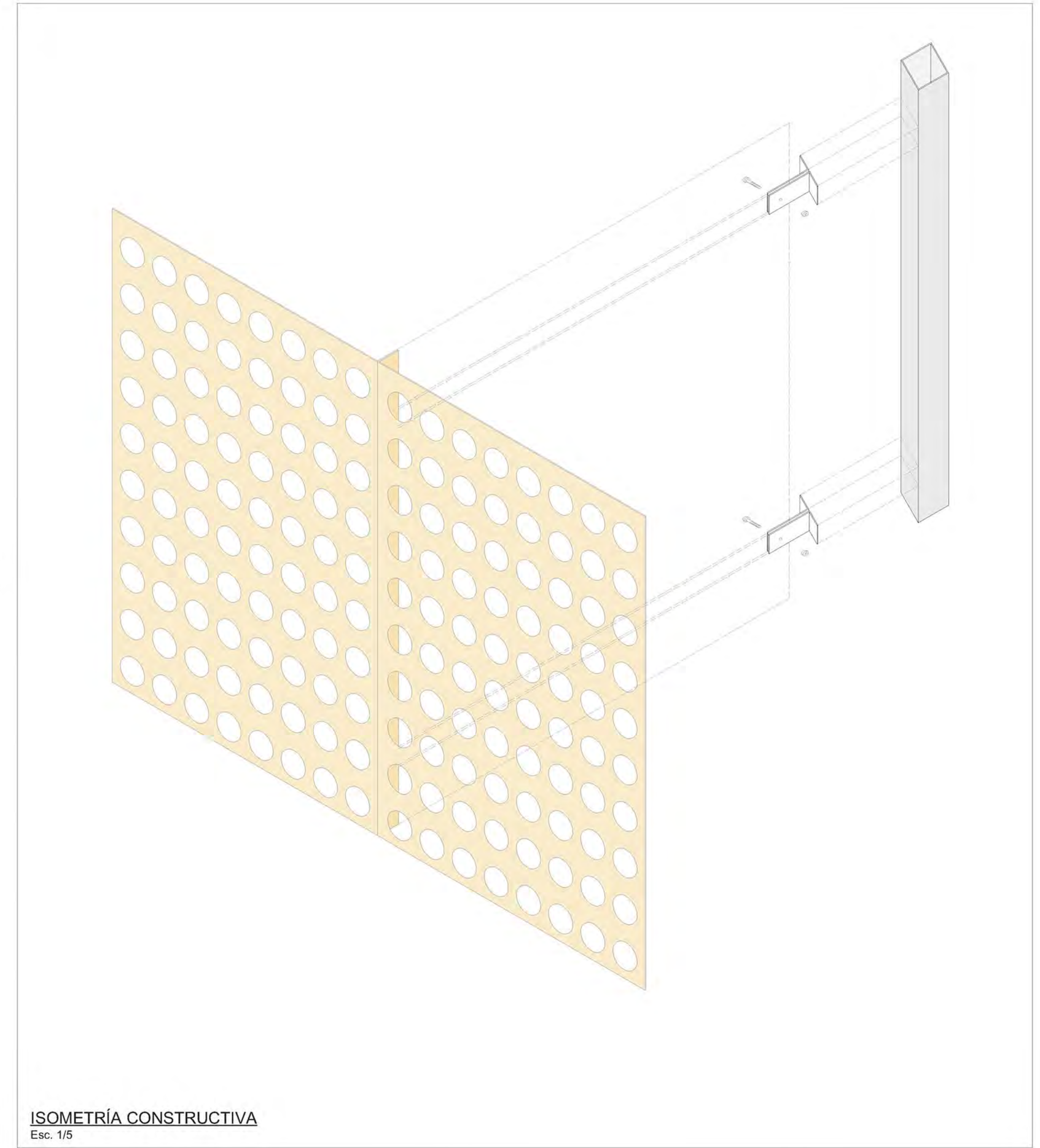
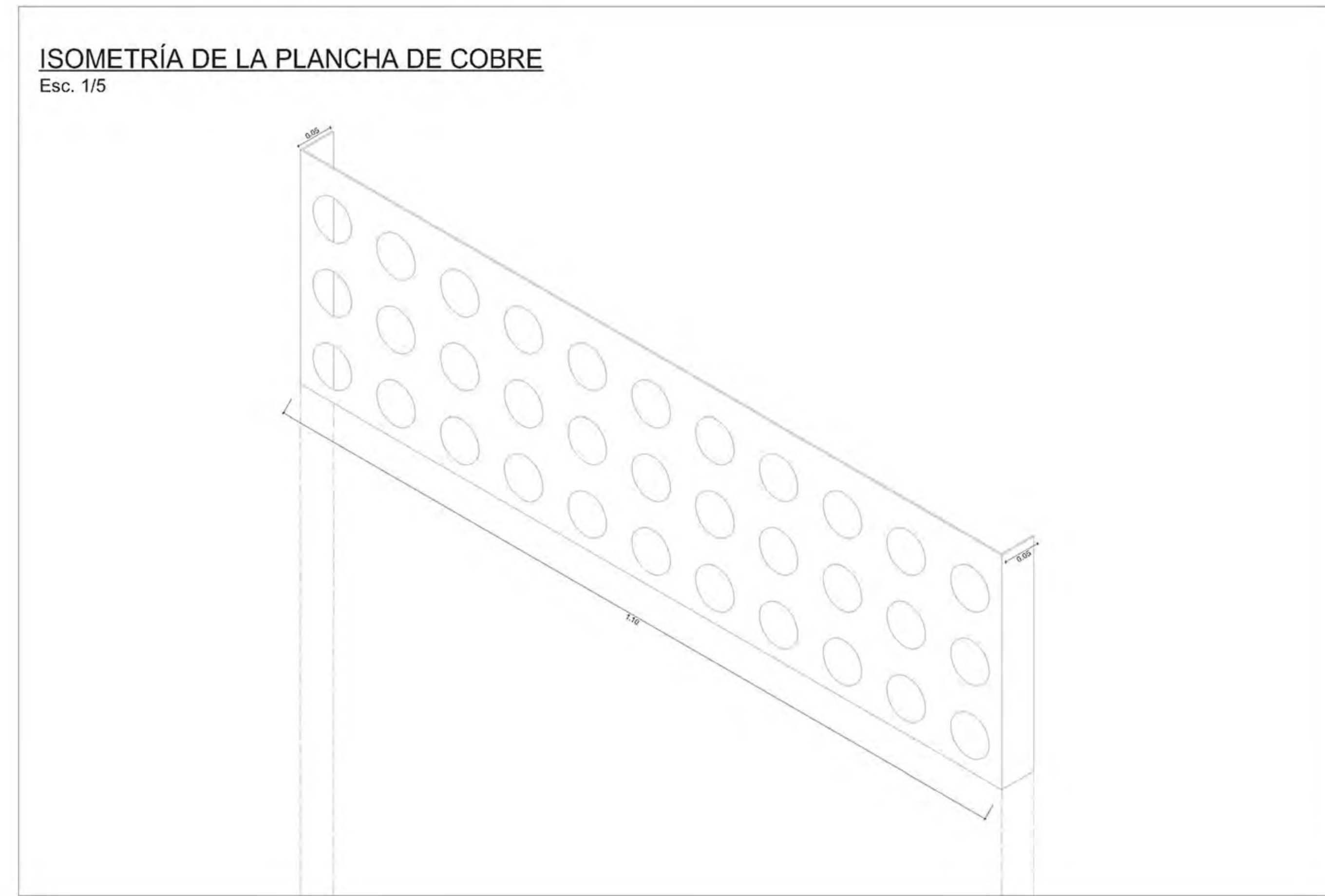
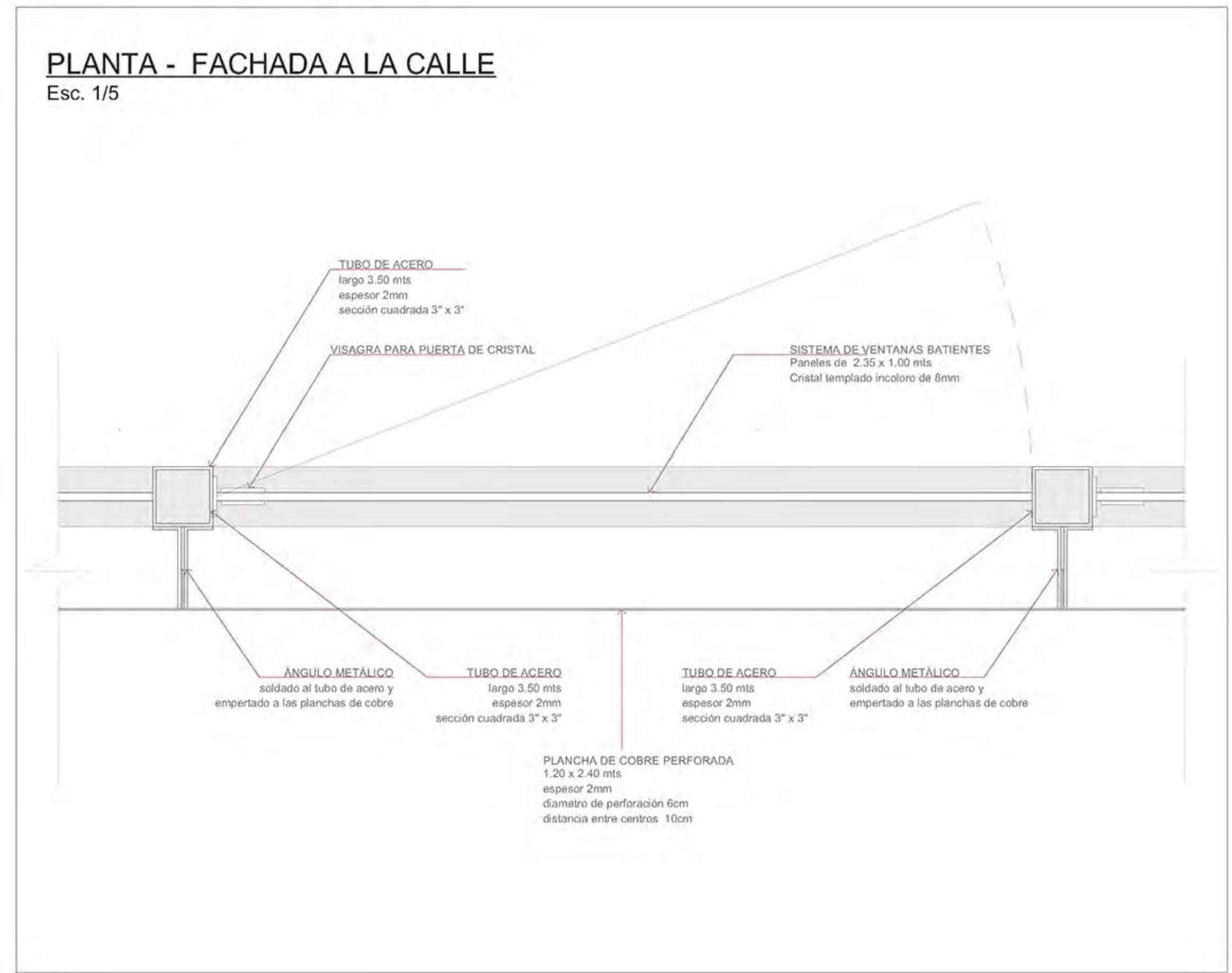
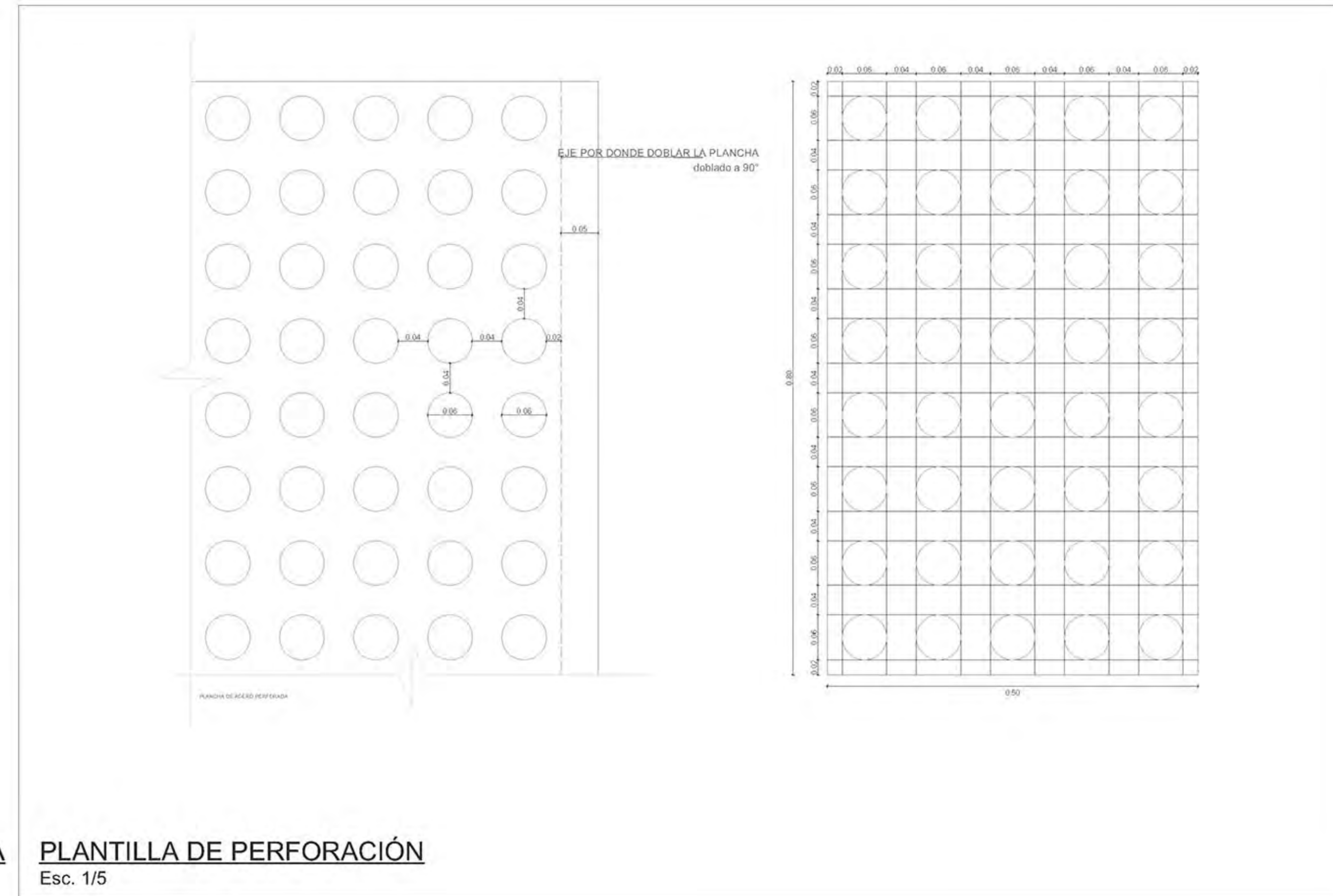
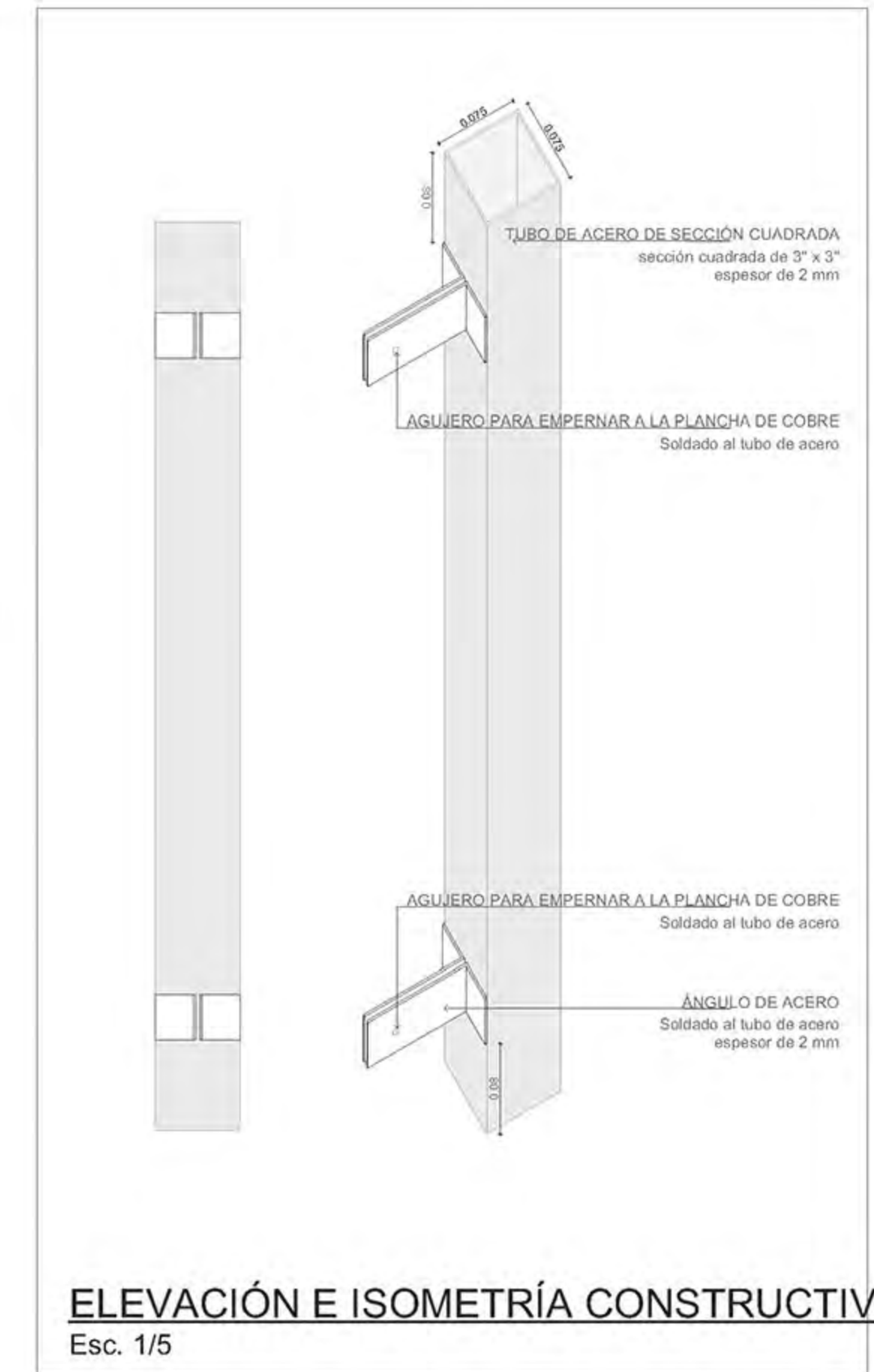
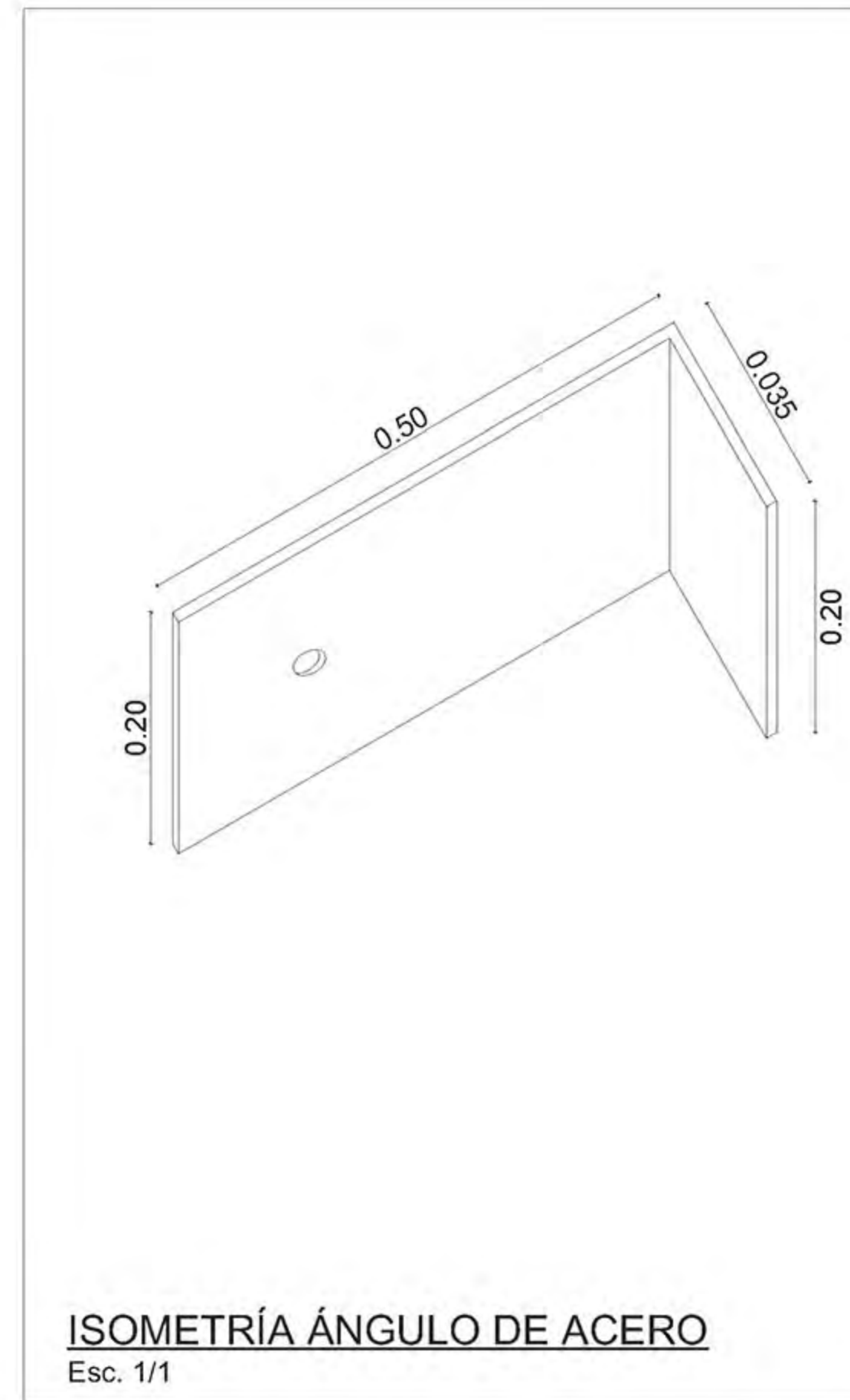
PLANTA - PANEL DE ACRILICO
Esc. 1/5

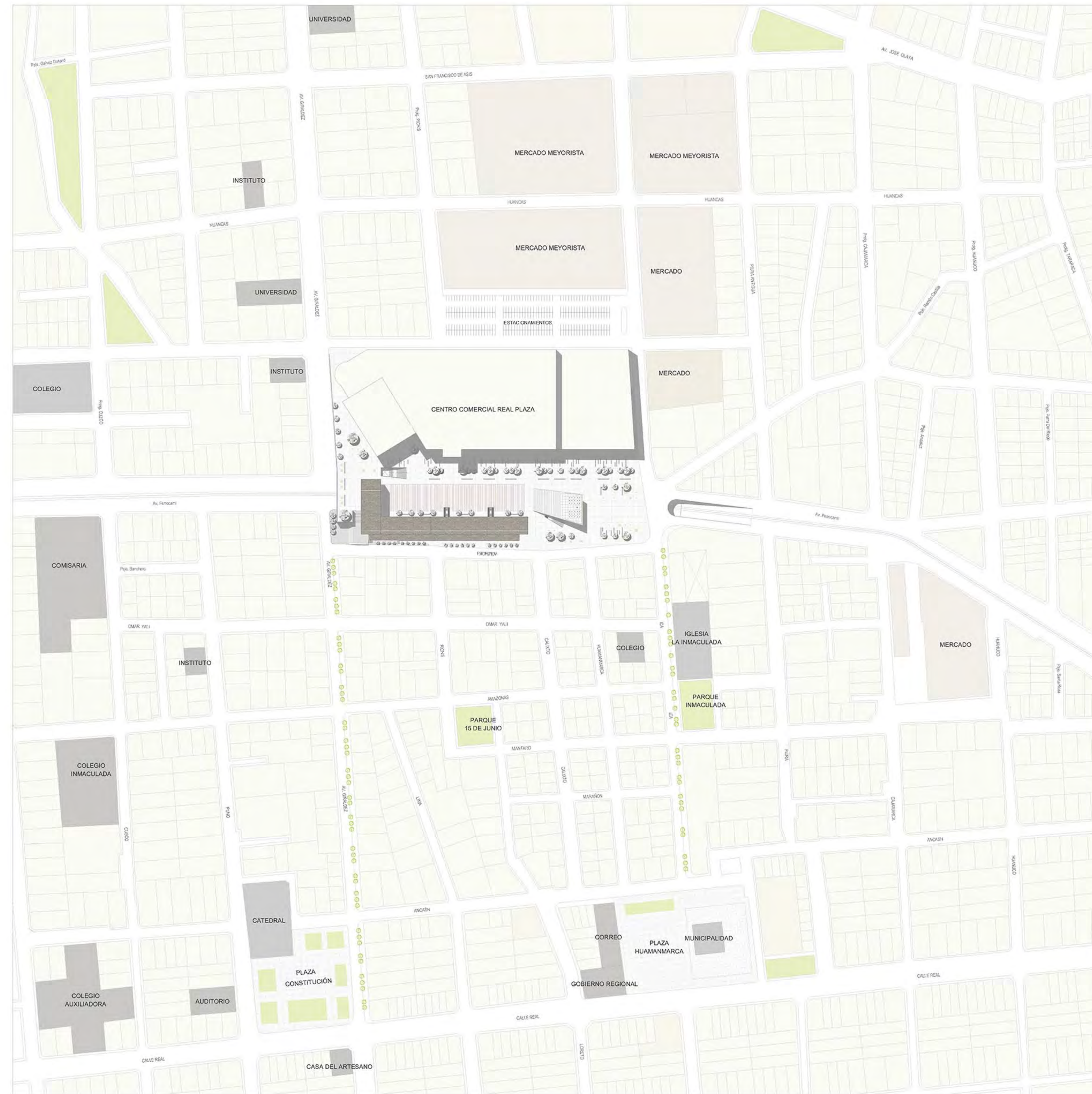


CORTE CONSTRUCTIVO
Esc. 1/5



ISOMETRÍA CONSTRUCTIVA
Esc. 1/5



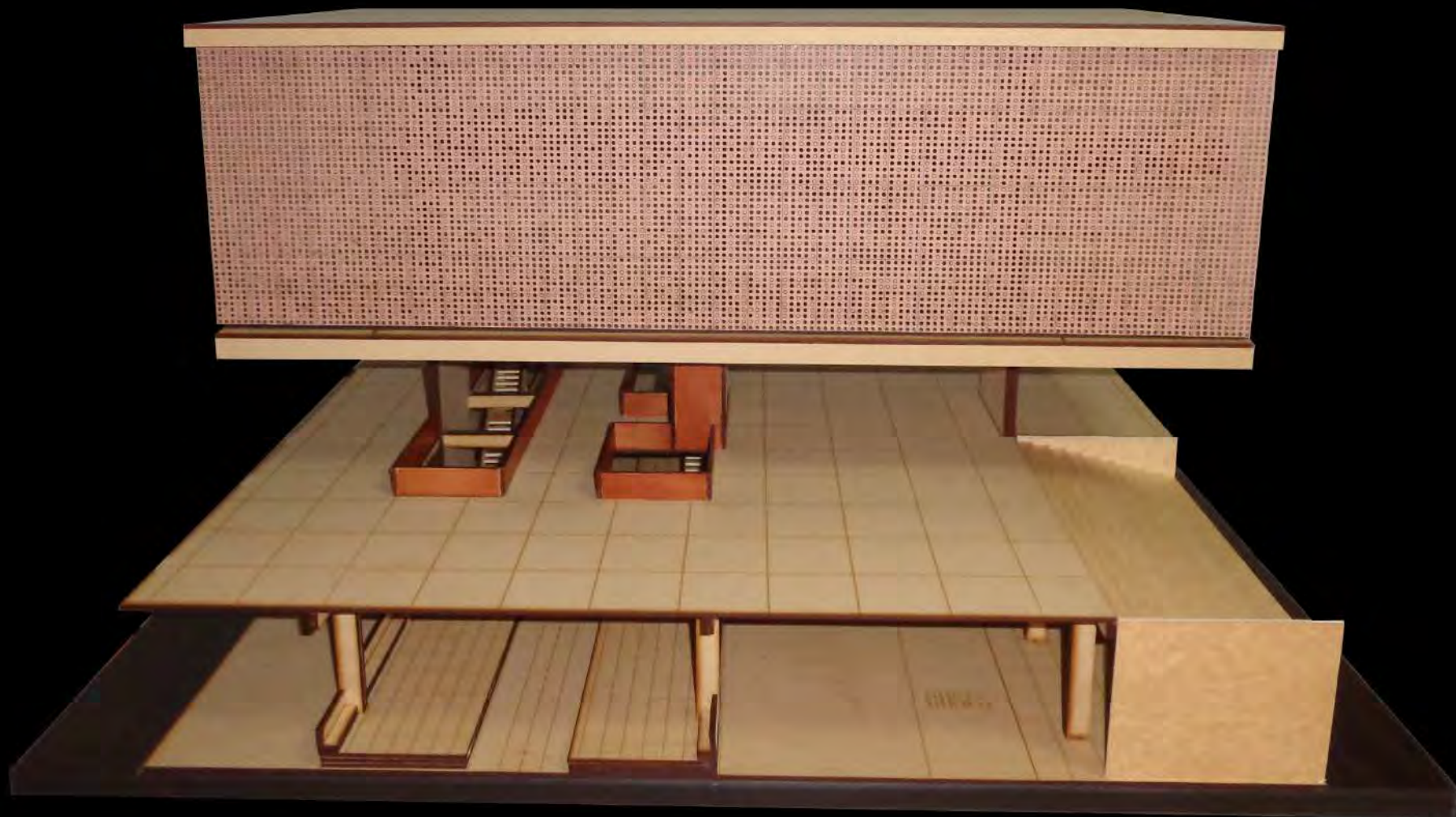


UBICACIÓN

ESC. 1/2000

Localización: Centro de Huancayo
 Ciudad: Huancayo
 Departamento: Junín

	PFC UN NUEVO CENTRO PARA LA CIUDAD HUANCAYO	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ Moisés Chanco García 20054002	LAMINA: U
		Asesores: Reynaldo Ledgard Felipe Ferrer Gonzalo Cruz	DICIEMBRE 2013







BIBLIOGRAFÍA

- Kaulicke, P. (2001). *Cronología, identidad, urbanismo y estado en los Andes Centrales y Surcentrales entre los siglos V a X D.C.: algunas reflexiones finales*. Boletín de arqueología PUCP-- No. 5.
- Makowski Hanula, K. (2000). *Ciudad y urbanismo en los Andes*. Lima: Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Mattos-Cárdenas, L. (2004). *Urbanismo andino e hispano americano: ideas y realizaciones (1530-1830)*. Lima: UNI. Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes.
- Oficina General del Sistema de Bibliotecas y Biblioteca Central. (2002). *Tambos, Palacios, Huacas, Centros Administrativos y Ciudades. Los Wari*. Recuperado de <http://sisbib.unmsm.edu.pe/exposiciones/fundlima/limaprehisp/tambo1a.htm>
- Oficina General del Sistema de Bibliotecas y Biblioteca Central. (2002). *Tambos, Palacios, Huacas, Centros Administrativos y Ciudades. Los Wari*. Recuperado de <http://sisbib.unmsm.edu.pe/exposiciones/fundlima/limaprehisp/tambo1a.htm>
- Regalado, L. (2000). *La cosmovisión andina. Mundo peruano*. Lima: PUCP.
- Rostworowski, M. (1983). *Estructuras andinas de poder. Ideología religiosa y política*. Lima: Instituto de Estudios Peruanos.
- Silva, A. (1992) *Imaginario Urbano: Bogotá y Sao Paulo: cultura y comunicación urbana en America Latina*. Bogota: Tercer Mundo.
- Dupuy, G. (1998). *El urbanismo de las redes: teorías y métodos*. Barcelona: Oikos-Tau