

**Anexo 01**

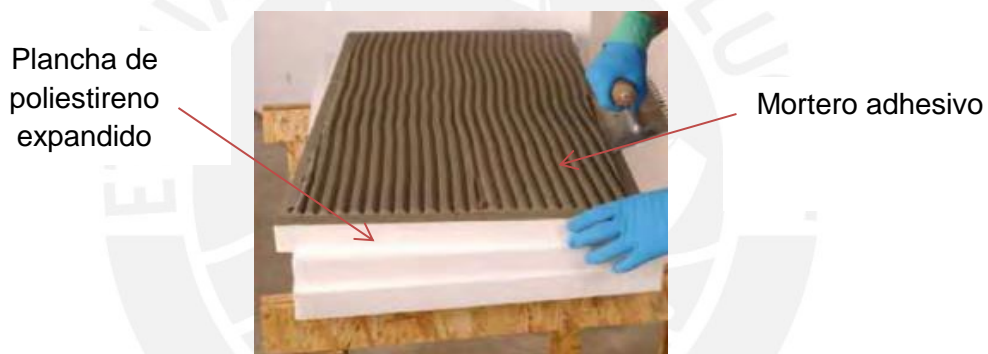
**Secuencia constructiva alternativa de aislamiento  
térmico**

1. Instalación de los perfiles metálicos, generalmente de aluminio, para apoyar y separar del suelo las planchas de poliestireno expandido.



[www.anfapa.com](http://www.anfapa.com)

2. Aplicación de mortero adhesivo sobre la plancha de poliestireno expandido.



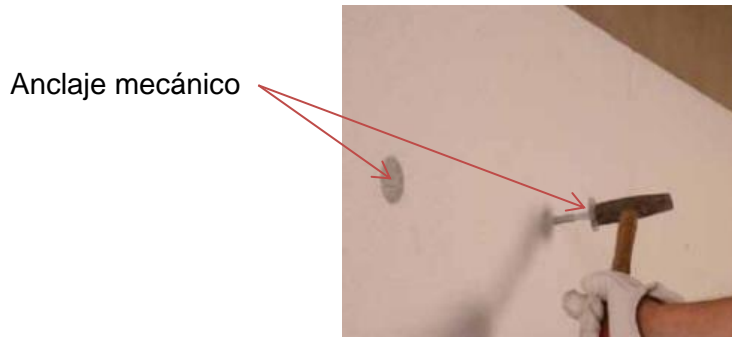
[www.anfapa.com](http://www.anfapa.com)

3. Colocación de planchas de poliestireno recubiertas con mortero adhesivo sobre el muro y apoyado en los perfiles metálicos.



[www.anfapa.com](http://www.anfapa.com)

4. Colocación de anclaje mecánico para las planchas del aislante. Su uso depende de las especificaciones del fabricante.



www.anfapa.com

5. Colocación de perfil metálico en esquinas como refuerzo, previa base de mortero. Luego de ubicarlo se recubre nuevamente con mortero. Pueden disponerse además de mallas de fibra de vidrio para mejorar la protección.



www.anfapa.com

6. Revestimiento de toda el área del poliestireno con mortero. Luego se coloca la malla de fibra de vidrio hasta que sus cocadas queden lo más impregnada posible de mortero.



www.anfapa.com

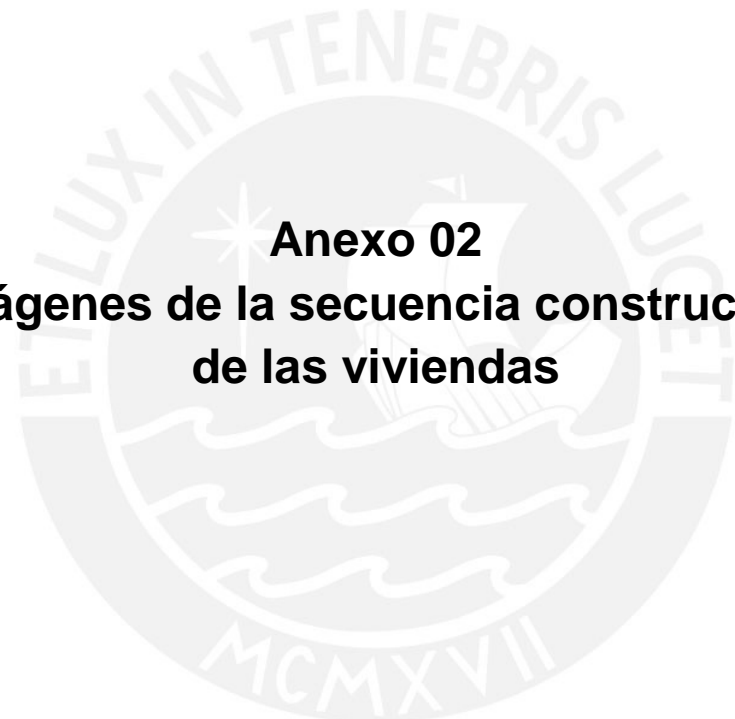
7. Aplicación de una segunda capa de mortero, en este caso la final y terminación de la superficie para darle una textura lisa tal de recibir a la capa de acabado.



[www.anfapa.com](http://www.anfapa.com)

9. Aplicación del acabado seleccionado.





**Anexo 02**  
**Imágenes de la secuencia constructiva  
de las viviendas**

### Actividades Previas



01. Conformación de un sector del plataformado a cargo del Frente Movimiento de Tierras.



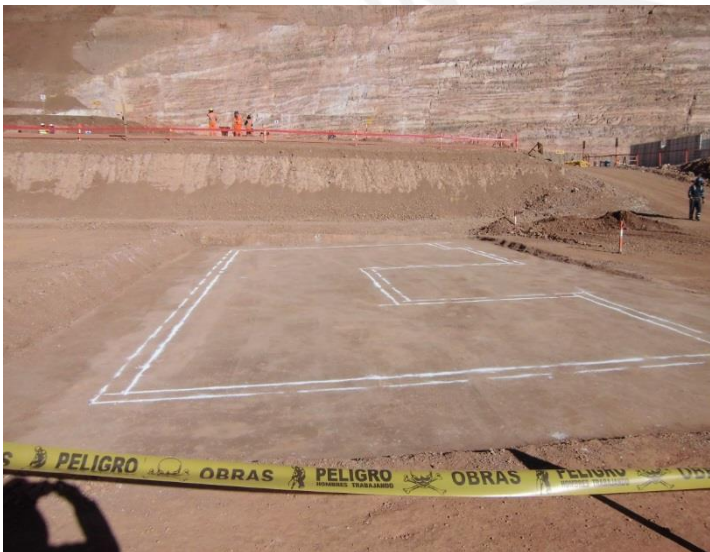
02. Sector del plataformado con una sola pendiente, tal como lo recibe el Frente Habilitación Urbana.



03. Plataformado de un lote de una vivienda. Su construcción está a cargo del Frente Habilitación Urbana.



04. Trabajos de topografía para el trazo y replanteo de la poligonal de la vivienda y de sus muros perimetrales e interiores.



05. Trazo de la poligonal del lote terminado.



### Solado

06. Excavación de 5 cm del plataformado del lote para la construcción del solado.



07. Nivelación y compactación de excavación.



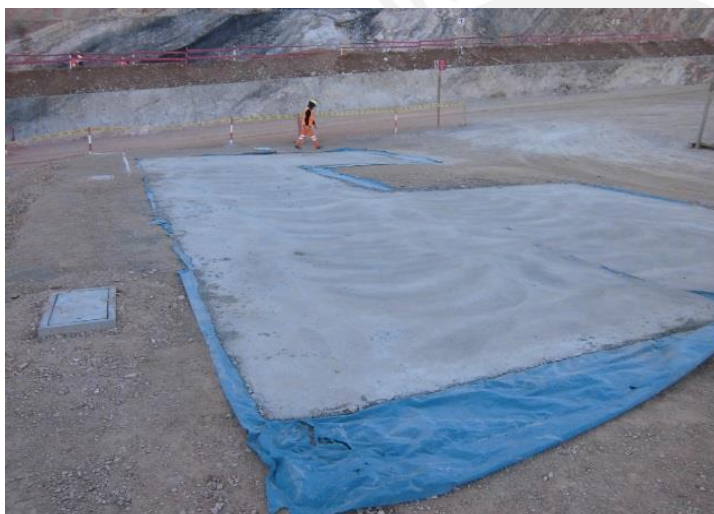
08. Colocación de plástico para evitar el contacto directo suelo – concreto.



09. Colocación de niveles y planchas de poliestireno expandido forradas con plástico en zonas de vigas de cimentación. Este material permite realizar el posterior trabajo de excavación de forma más sencilla.



10. Vaciado de concreto para solado.



11. Vista final de solado fraguado.



### Platea de cimentación

12. Solado con las planchas retiradas, listo para realizar la excavación.



13. Excavación de zanjas para vigas de cimentación y desagüe.



14. Vista final de solado con las zanjas excavadas.



15. Encofrado de borde de platea de cimentación.



16. Colocación de plástico en zanjas para evitar el contacto directo suelo – concreto.



17. Colocación de armadura de acero para las vigas de cimentación.



18. Colocación y empalme de mallas electrosoldadas, bastones y dowels para muros.



19. Instalaciones eléctricas y sanitarias de platea



20. Instalación de carpa para protección del concreto de la platea de las condiciones climáticas.



21. Vaciado de concreto premezclado en platea de cimentación.



22. El trabajo de vaciado puede realizarse con o sin carpa dependiendo de las condiciones climáticas pero debe tratar de disponerse siempre de la estructura de soporte de la carpa para que cuando las condiciones lo ameriten colocar el recubrimiento de plástico.



23. Vista de la platea con el sistema de carpa dispuesto.



24. Acabado de la superficie de concreto



25. Curado de la platea de concreto.



26. Desencofrado de platea de cimentación.



### Muros Primer Nivel (y Nivel Intermedio)

27. Actividades previas tales como retiro de geomembranas, capuchones y zunchos de acero, y limpieza.



28. Colocación de mallas electrosoldadas y de refuerzo de acero de muros.



29. Colocación de planchas de poliestireno para muros perimetrales.



30. Colocación de separadores de acero y de concreto pobre, y del acero de sostenimiento.



31. Colocación de acero de refuerzo especial. En este caso su muestra el caso de vanos.



32. Colocación de suples para la unión de las mallas electrosoldadas interiores y exteriores de los muros perimetrales.



33. Instalaciones eléctricas y sanitarias de muro.



34. Habilitación del encofrado.  
Limpieza con espátula y  
aplicación de desmoldante.



35. Encofrado metálico para  
muro.



**Losa Primer Nivel  
(y Nivel Intermedio)**

36. Encofrado metálico para  
losa.



37. Paneles de losa asegurados mediante *pinos grapa* y pasadores cortos ajustados con cuñas.



38. Vista del encofrado de una vivienda tipo 1R. El encofrado incluye la instalación de guardacuerpos, pasarelas o andamios.



39. Colocación del acero de refuerzo de losas.



40. Instalaciones sanitarias de losa.



41. Instalaciones eléctricas de losa.



42. Carpa instalada cuyo toldo puede cubrir toda la vivienda aislándola de las condiciones ambientales.



43. Vaciado monolítico muro – losa. En este caso el vaciado se está realizando con la carpa cubriendo totalmente la vivienda debido a que el clima anticipa lluvias.



44. Acabado de la superficie de concreto.



45. Limpieza de encofrado con hidrolavadora cuando el vaciado está por terminar.



46. Uso de calentadores de aire seco para aumentar la temperatura interior de la carpa. La combinación de ambos elementos: carpa y calentadores permiten generar un microclima para favorecer el fraguado del concreto.



47. Desencofrado de los paneles de elementos verticales y horizontales a las 18 horas de culminado el vaciado de concreto. Como actividad previa se procede a retirar los guardacuerpos o pasarelas.



48. Curado de los muros de concreto luego del desencofrado.



49. Luego de tres días se procede a retirar los puntales y las losas puntales con lo que el trabajo de desencofrado termina.



### Muros Segundo Nivel (y Último Nivel)

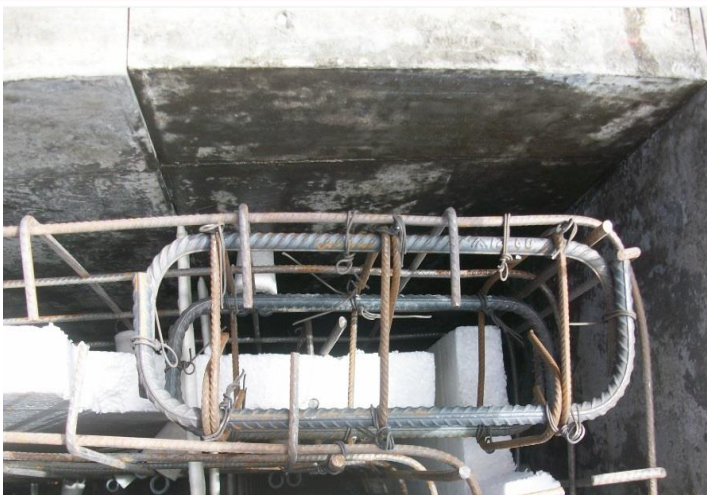
50. Colocación de pasarelas o guardacuerpos para acceder al segundo nivel.

La secuencia constructiva se repite desde la Imagen N° 27 hasta N° 35.



Cabe señalar que en la actividad acero además de lo mostrado se colocan vigas como remate de muros y nudos de acero.

51. Vista de las vigas requeridas en el último nivel de las viviendas como remate de muros.



52. Nudos de acero para el soporte de los pernos anclados de la estructura metálica.



53. Vivienda con el segundo nivel terminado. Se cuentan con las mechas para iniciar la construcción del tercer y último nivel.



54. Vivienda con el tercer nivel terminado. Vivienda lista para recibir la estructura metálica.

## Escalera



55. Trazo y replanteo de la escalera.



56. Escarificación del muro en la zona del descanso.



57. Anclaje de acero de soporte en muros para el encofrado escalera y armadura del descanso.



58. Encofrado y acero de la escalera.



59. Aplicación de pegamento epóxico en el arranque y entrega de escalera.



60. Vaciado de escalera.



61. Acabado de concreto premezclado.



62. Vivienda de dos niveles con la estructura metálica del techo del último nivel ya instalada.